

FICHE DE SYNTHÈSE HABITAT BAIE MAHAULT

Date de mise à jour : 25/04/2024

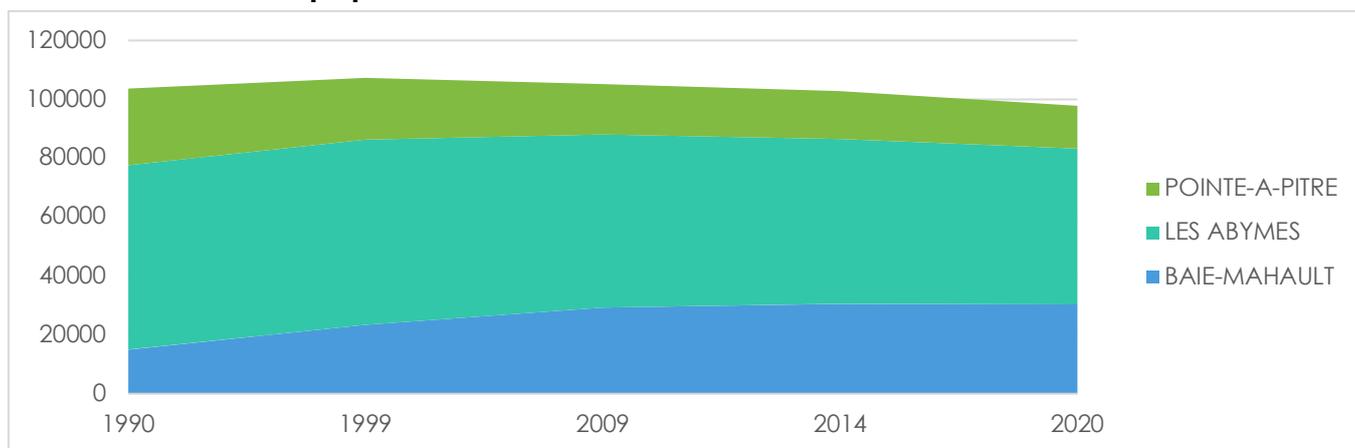
Éditeur : DEAL Guadeloupe

TERRITOIRE ET POPULATION

DEMOGRAPHIE	COMMUNE		INTERCO		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
Population	30547	30316	102809	97762	400 186	383 559
Densité moyenne (hab./km ²)	664	659	791	752	246	235
Taille moyenne des ménages	2,41	2,23	2,26	2,1	2,33	2,17
Part des – de 20 ans	30%	28%	29,4%	26,6%	27,3%	24,6%
Part des 65 ans et plus	9,9%	14,3%	13,8%	17,3%	15,8%	20,0%

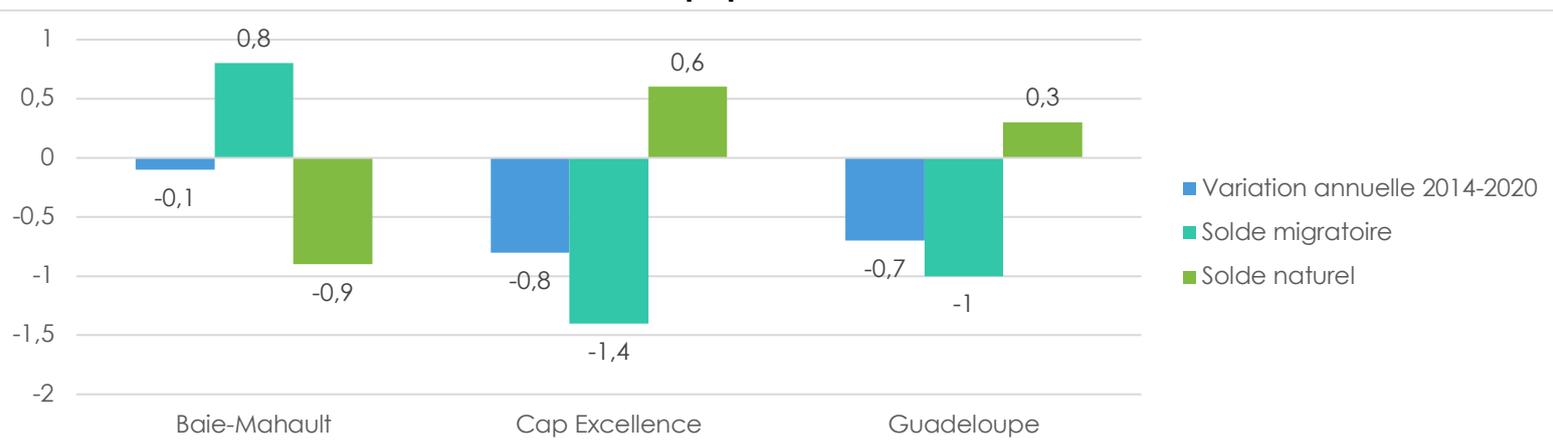
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Évolution de la population entre 1990 et 2020



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Taux de variation annuelle de la population entre 2014 et 2020



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

EMPLOI	COMMUNE		INTERCO		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
Nombre d'emplois	26637	27054	60951	60318	128161	126147
Variation annuelle moyenne	0,26		-0,17		-0,26	
Concentration d'emploi	215,8%	221,0%	181,7%	183,1%	100%	100%
Actifs ayant un emploi	12343	12240	33545	32939	128300	126174
Dont dans la commune de résidence	6808	6864	16544	16921	53333	52346
Population des 15-64 ans	20741	19987	66478	62503	255589	239065
Dont actifs ayant un emploi	12163	11943	32845	31894	125675	122098
Dont chômeurs	3157	2685	13439	11598	52375	46780
Dont inactifs	5421	5359	20195	19012	77540	70195

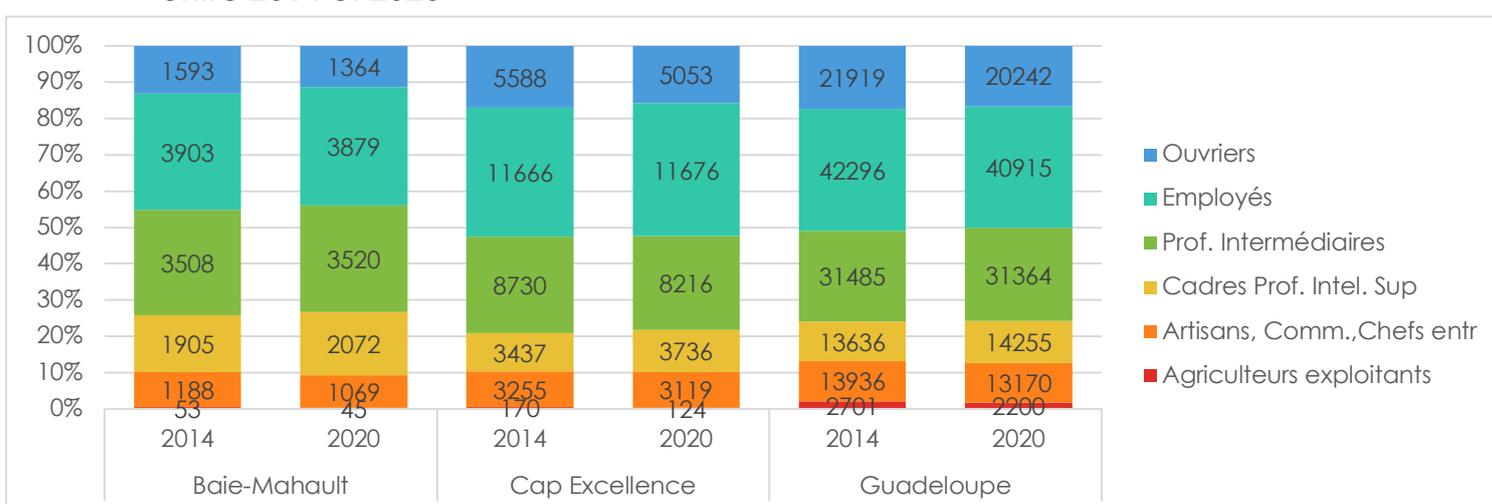
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Type d'activités des 15-64 ans entre 2014 et 2020



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Catégories sociaux-professionnelles des actifs de 15-64 ans ayant un emploi entre 2014 et 2020

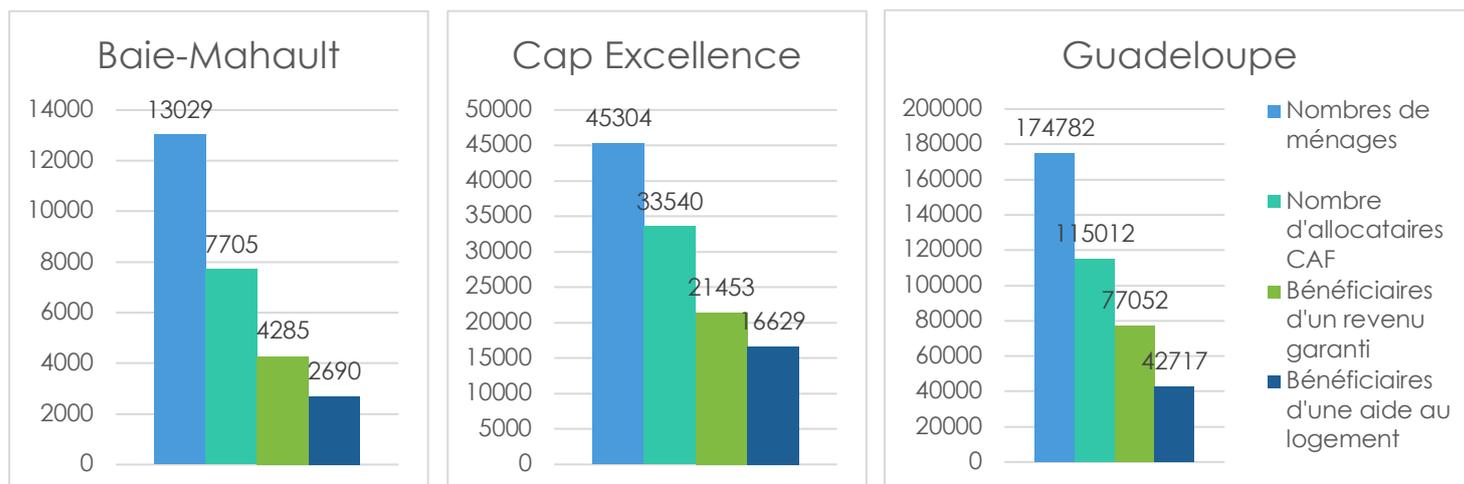


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

PRECARITE SOCIALE	COMMUNE		INTERCOMMUNALITE		DEPARTEMENT	
	2015	2020	2015	2020	2015	2020
Nombre d'allocataires CAF	7106	7705	30749	33540	104619	115012
Dont bénéficiaire d'un revenu garanti	43,9%	55,6%	54,4%	64,0%	57,5%	67%
Dont bénéficiaire d'une aide au logement	40,6%	34,9%	53,0%	49,6%	39,9%	37,1%
Allocataires bénéficiaires d'une aide au logement						
Dont l'aide constitue 50% ou plus de ses revenus	20,2%	18,3%	28,0%	26,4%	45,6%	45,5%
Dont le taux d'effort est supérieur à 30%	9,7%	7,5%	11,0%	9,2%	24%	21,2%
Structure familiale des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement						
Isolés	11,9%	12,0%	23,0%	22,7%	38%	41,4%
Familles mono-parentales	23,6%	19,0%	23,6%	20,8%	47,6%	45,1%
couples	3,8%	3,8%	4,0%	4,8%	9,9%	11,7%

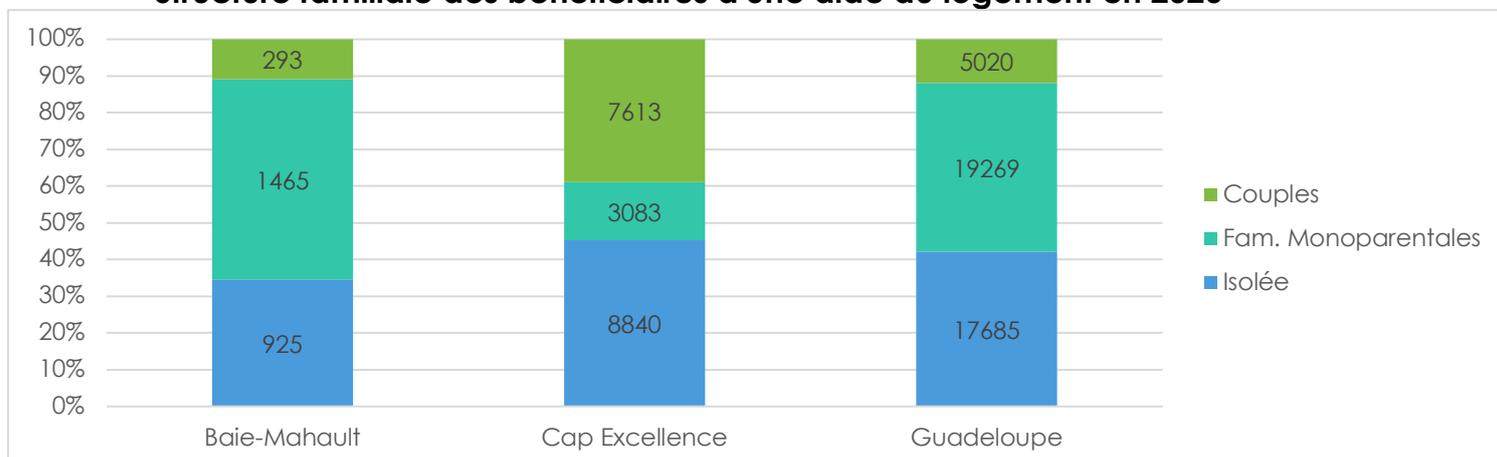
Sources : CAF 2020

Part des allocataires CAF parmi l'ensemble des ménages en 2020



Sources : CAF 2020 INSEE RP 2020

Structure familiale des bénéficiaires d'une aide au logement en 2020



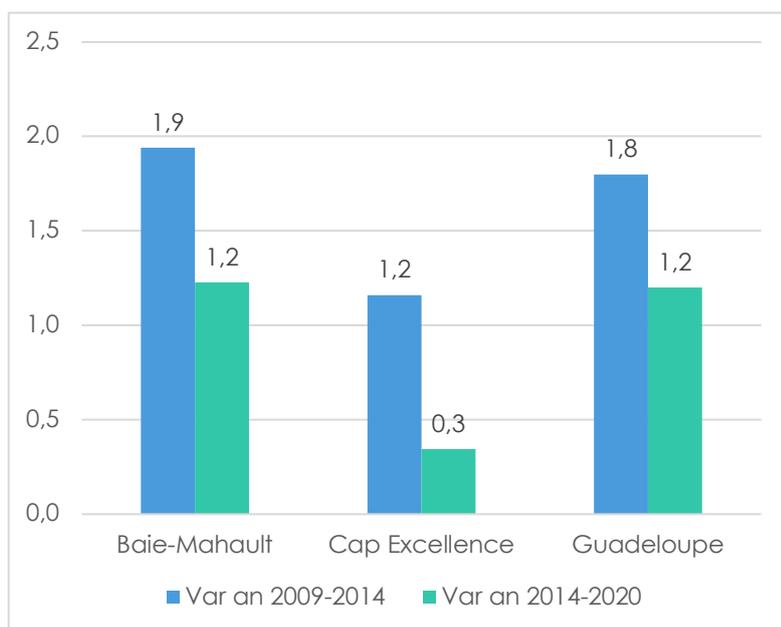
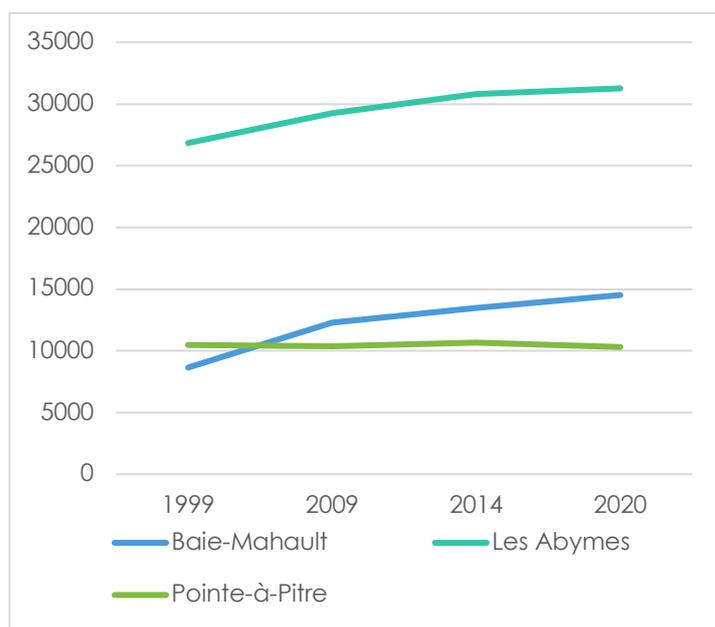
Sources : CAF 2020

HABITAT GUADELOUPEEN

ENSEMBLE DU PARC	COMMUNE		INTERCOMMUNALITE		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
Nombre total de logements	13495	14521	54955	56096	220069	233697
Dont maisons	65,1%	63,3%	51,1%	50,4%	74,8%	74,4%
Dont appartements	34,2%	36,2%	48,4%	49,0%	24,1%	24,7%
Dont rés principales	90,5%	89,7%	81,2%	80,7%	77,4%	74,8%
Dont rés secondaires	1,2%	1,4%	3,1%	4,0%	7,4%	10,1%
Dont logements vacants	8,4%	8,9%	15,6%	15,3%	15,2%	15,1%

Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Évolution de l'ensemble des logements et variation annuelle



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Répartition maisons/appartements

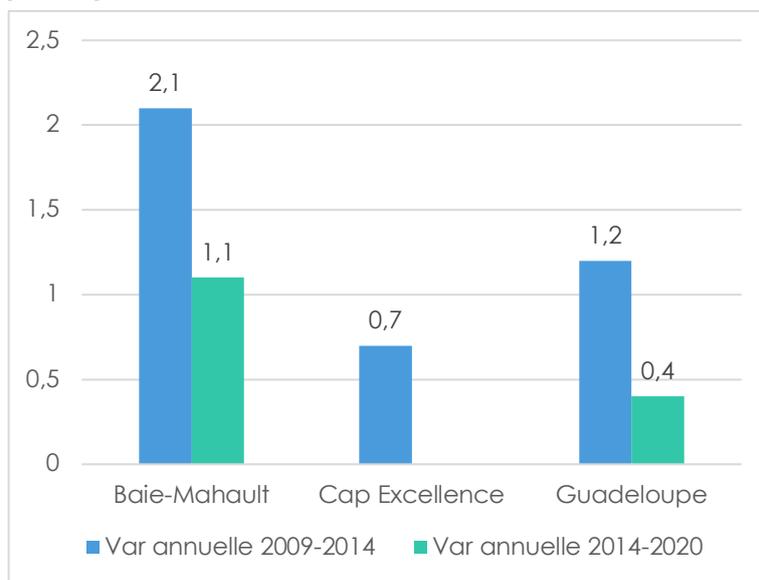
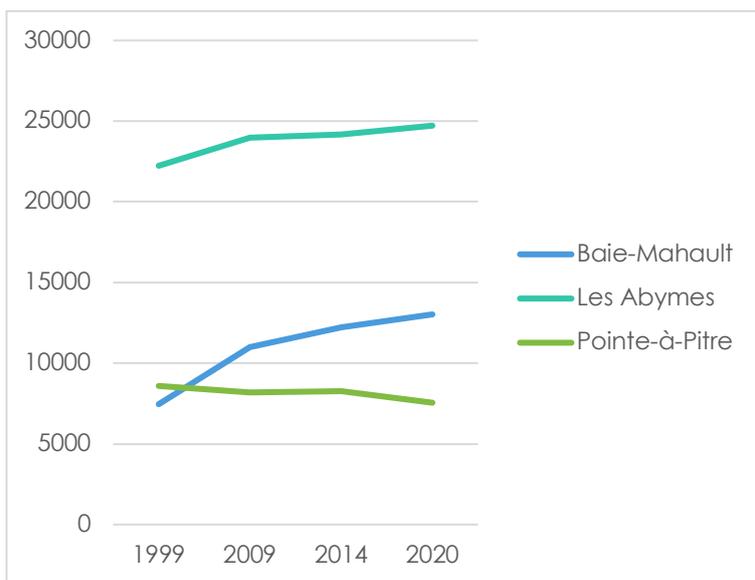


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

RESIDENCES PRINCIPALES	COMMUNE		INTERCOMMUNALITE		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
Résidences principales	12209	13024	44650	45295	170428	174751
Dont propriétaires	48,8%	50,3%	41,7%	42,1%	59,3%	58,7%
Dont locataires	47,1%	46,0%	55,1%	54,2%	35,9%	35,8%
Dont logés gratuitement	4,1%	3,7%	3,2%	3,7%	4,8%	5,4%
Dont habitations de fortune	0,5%	0,3%	0,4%	0,4%	0,7%	0,6%
Dont cases traditionnelles	0,8%	1,1%	1,7%	1,1%	2%	1,4%
Dont maisons ou imm en bois	4,5%	2,8%	4,2%	3,2%	5,1%	4,5%
Dont maisons ou imm en dur	94,2%	95,8%	93,8%	95,3%	92,3%	93,5%

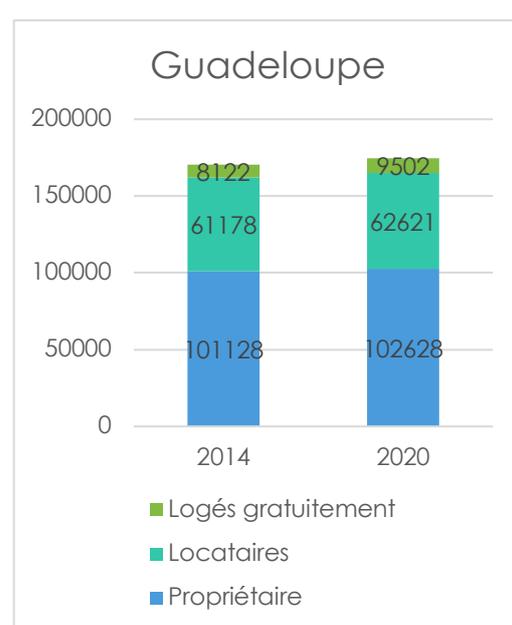
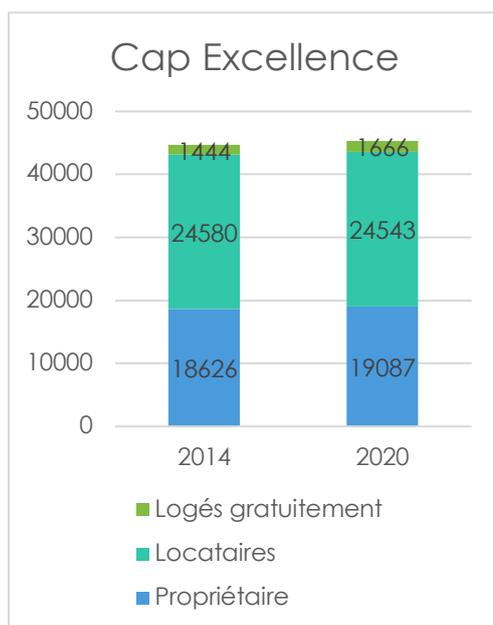
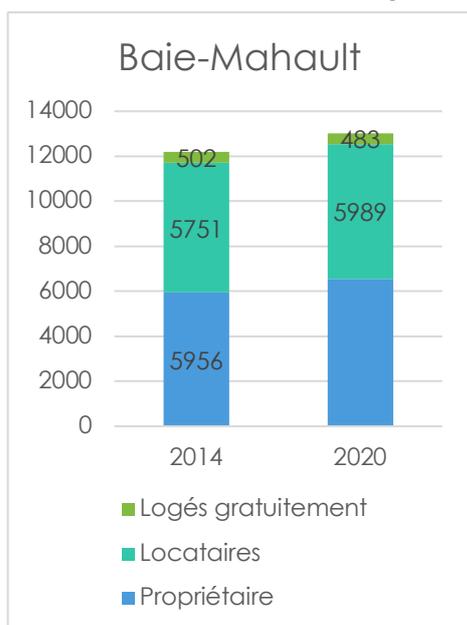
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Évolution de l'ensemble des résidences principales et variation annuelle



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Statut des occupants



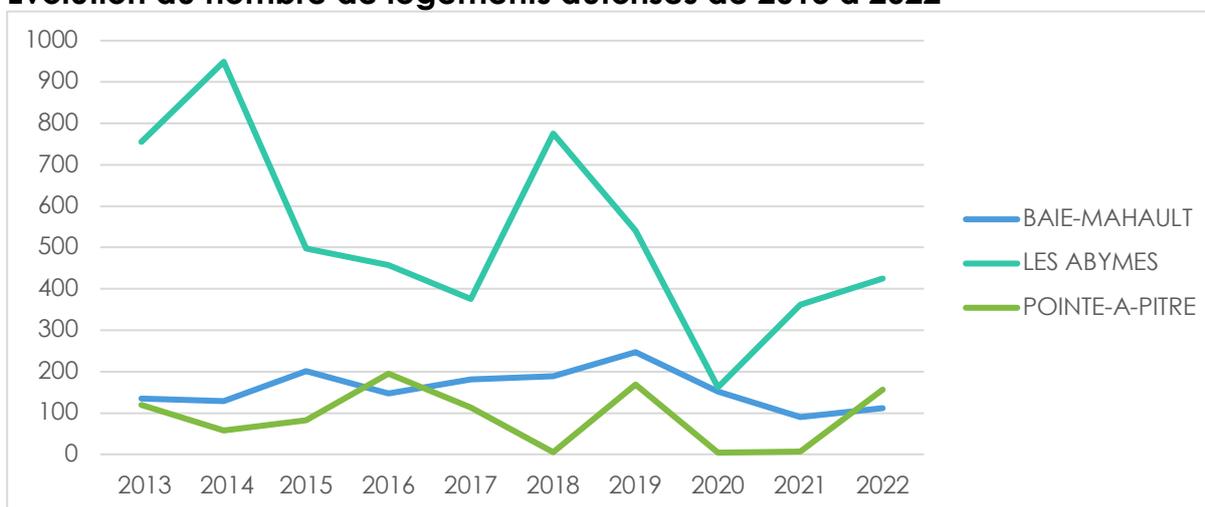
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

MARCHE DE L'IMMOBILIER

CONSTRUCTION NEUVE	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	DEPARTEMENT
Nombre total de permis autorisés de logements entre 2013 et 2022	1581	7792	32033
Dont individuels purs (%)	59,2%	32,1%	48,6%
Individuels groupés (%)	16,3%	9,9%	19,3%
Collectifs (%)	24,4%	52,5%	27,9%
Résidences (%)	0,1%	5,5%	4,3%

Sources : SITADEL 2022

Évolution du nombre de logements autorisés de 2013 à 2022



Sources : SITADEL 2022

Répartition par type de logements autorisés entre 2013 et 2022



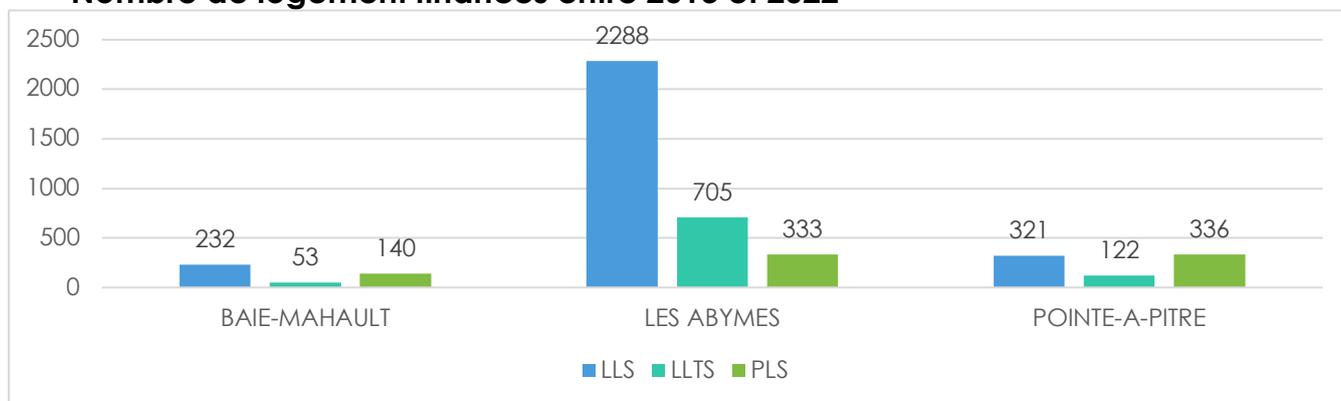
Sources : SITADEL 2022

LOGEMENTS AIDES

PARC LOCATIF SOCIAL	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	DEPARTEMENT
Nombre de logements sociaux financés entre 2013 et 2022	425	4530	8 546
Dont LLS	55%	62,7%	64,6%
Dont LLTS	12%	19,4%	19,6%
Dont PLS	33%	17,9%	15,8%
Nombre de logements sociaux au 1^{er} janvier 2022	4072	18 613	37380
Dont LLS	10,2%	77,4%	78,3%
Dont LLTS	71,5%	9,9%	12,1%
Dont PLS	18,3%	12,8%	9,5%
Évolution du parc 2017-2022	1,2%	1,8%	5,2%
Taux de vacance 2022	2,52	3,77	4,89
Évolution Taux de vacance 2017-2020	-0,1	0,55	-0,36

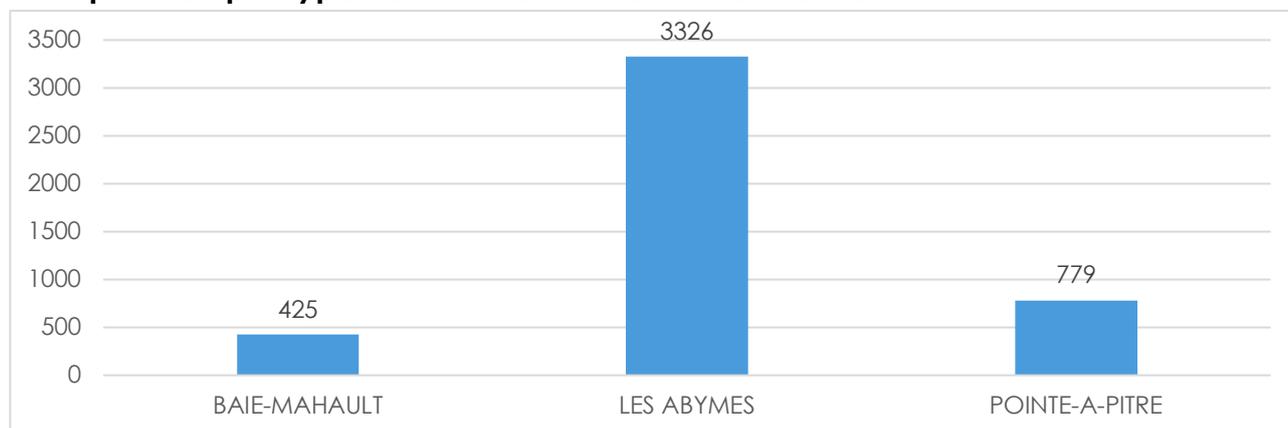
Sources : DEAL/HBD 2022 – RPLS 2022

Nombre de logement financés entre 2013 et 2022



Sources : DEAL/HBD 2022

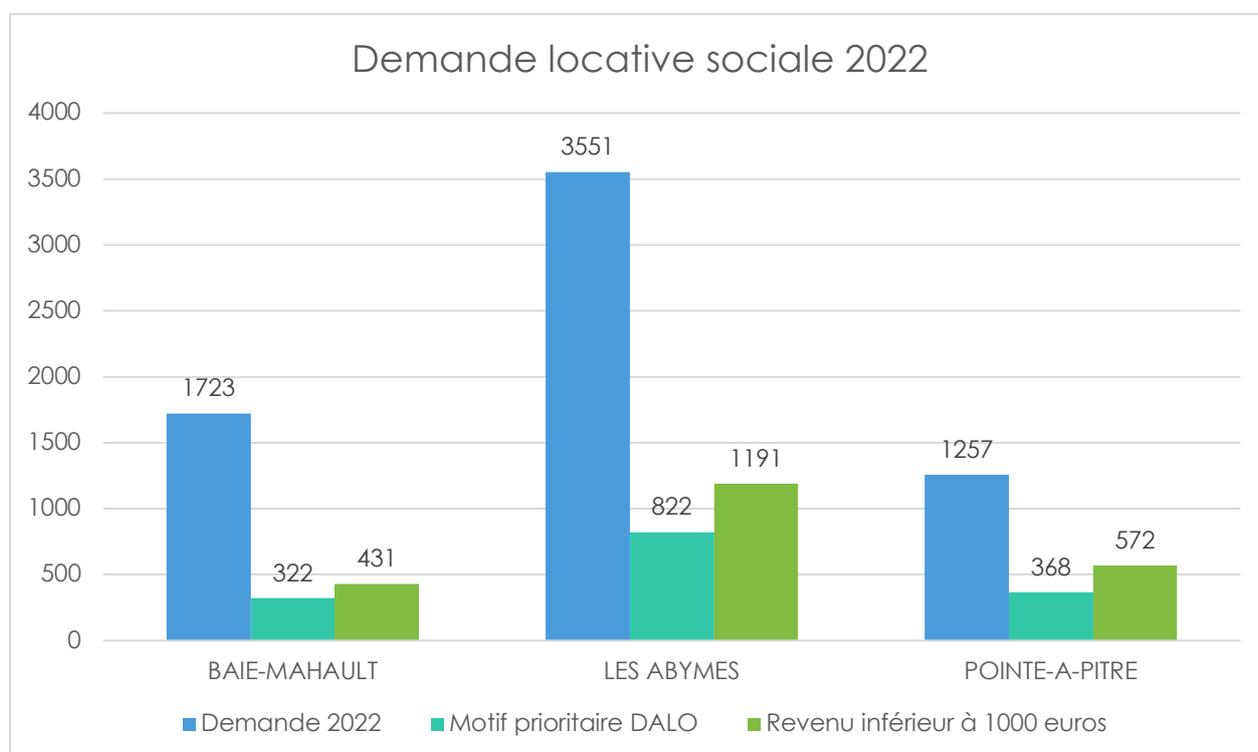
Répartition par type de financement entre 2013 et 2022



Sources : DEAL/HBD 2022

DEMANDE LOCATIVE SOCIALE	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	DEPARTEMENT
Nombre de demandes locatives sociales en 2022	1723	6531	12859
Dont hors mutation	77,0%	72,8%	77,1%
Dont datant de 3 ans et +	3,8%	4,3%	4,1%
Dont motifs prioritaires (DALO)	18,7%	23,2%	22,1%
Dont demandeurs âgés de 60 ans ou +	8,0%	11,8%	13%
Dont revenus inférieurs à 1000 euros	25,0%	33,6%	35%

Sources : Infocentre SNE 2022

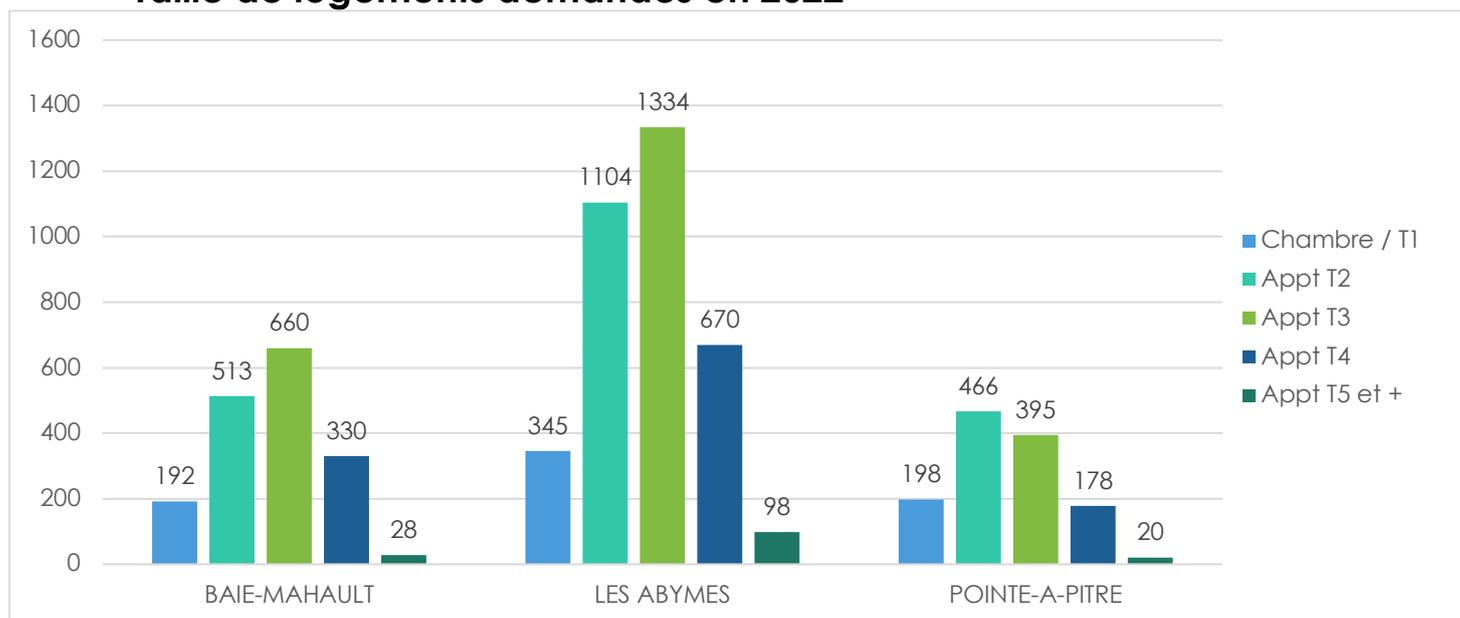


Sources : Infocentre SNE 2022

	Commune		Intercommunalité		Guadeloupe	
	Demande	Parc existant	Demande	Parc existant	Demande	Parc existant
T1	11,1%	3,5%	11,3%	5,6%	10,1%	3,8%
T2	29,8%	7,6%	31,9%	13,4%	32,2%	13%
T3	38,3%	50,0%	36,6%	43,1%	37,3%	49,3%
T4	19,2%	35,1%	18,0%	32,4%	18,4%	29,9%
T5 et +	1,6%	4,0%	2,2%	5,6%	2,1%	4%

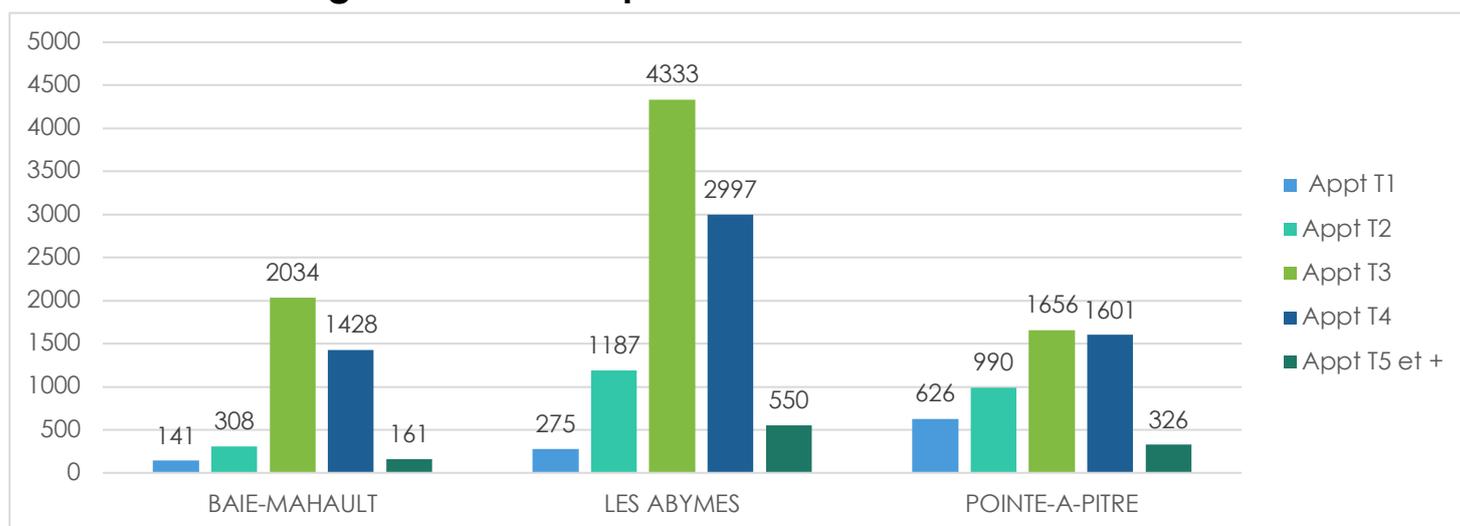
Sources : Infocentre SNE 2022 / RPLS 2022

Taille de logements demandés en 2022



Sources : Infocentre SNE 2022

Taille de logement dans le parc locatif social existant en 2022

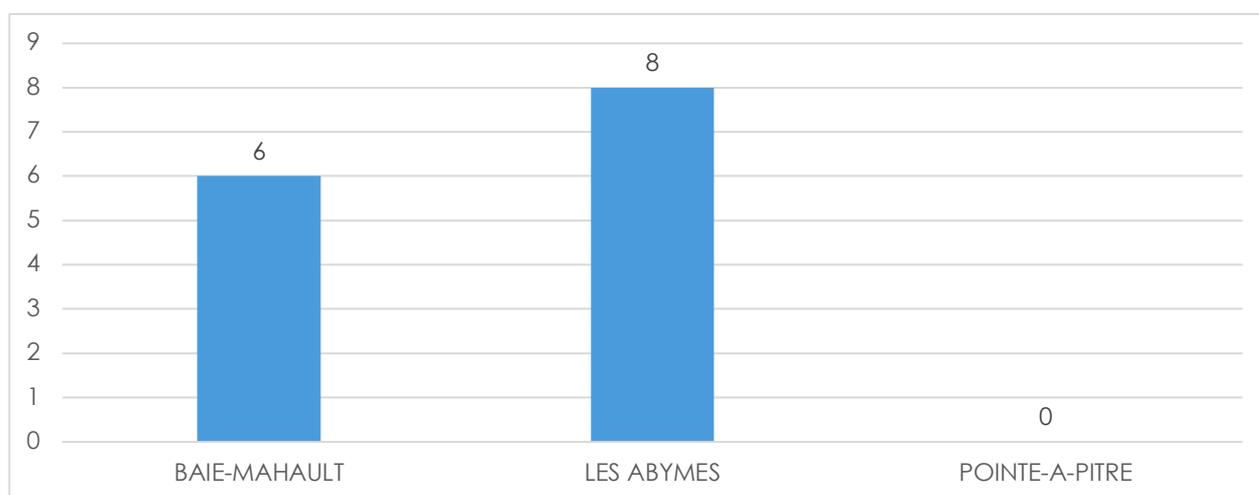


Sources : RPLS 2022

FINANCEMENT DE L'HABITAT PRIVE	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	DEPARTEMENT
Nombre de logements financés en accession sociale entre 2013 et 2022	6	14	139
Dont en diffus	3	10	110
Dont en groupés	3	4	29
Nombre de logements financés en amélioration de l'habitat entre 2013 et 2022 (propriétaires occupants)	151	309	2796

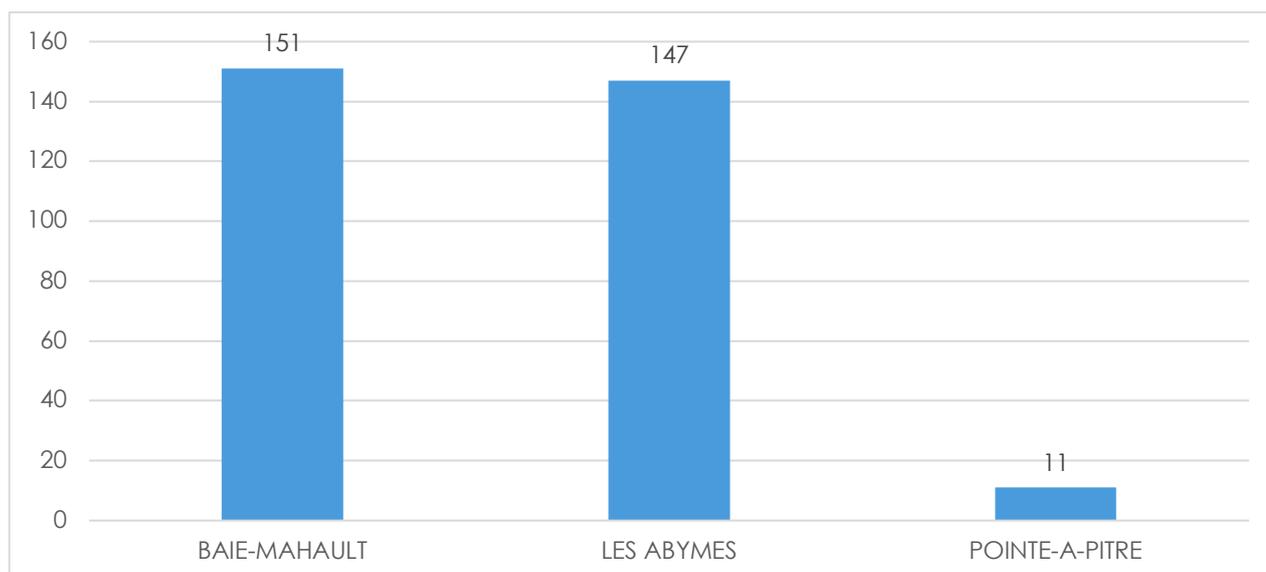
Sources : DEAL / HBD 2022

Évolution des logements financés en accession sociale entre 2013 et 2022



Sources : DEAL / HBD 2022

Évolution des logements financés en amélioration de l'habitat entre 2013 et 2022



Sources : DEAL / HBD 2022

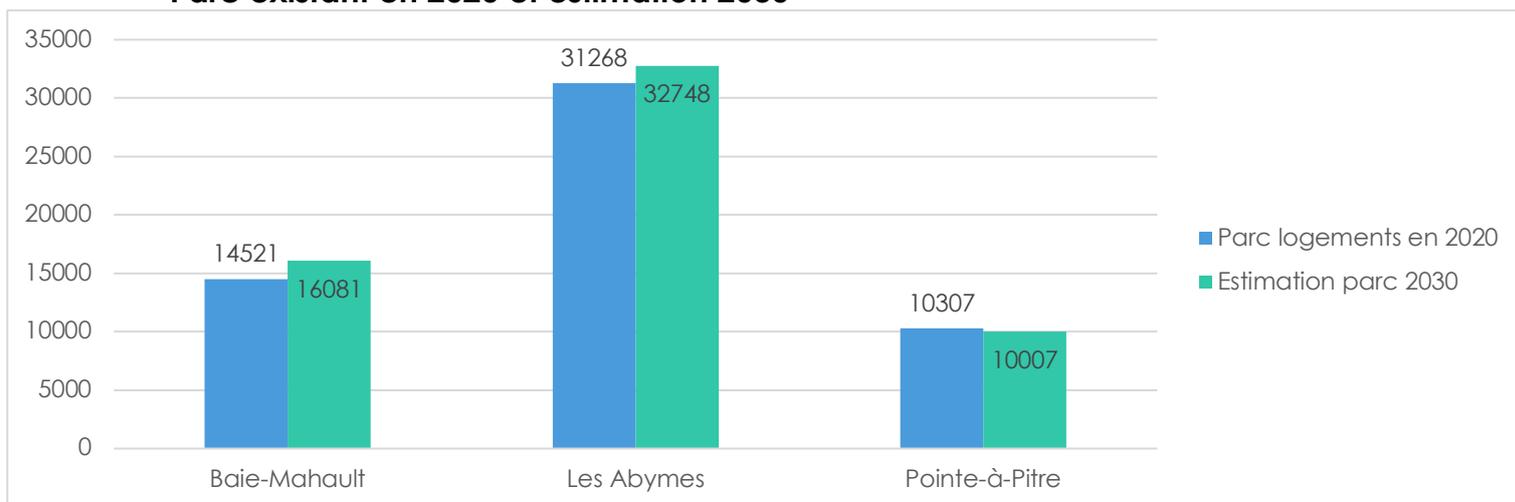
BESOINS EN LOGEMENTS

PARC EN 2020	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	GUADELOUPE
Parc global de logements	14521	56096	229 422
Dont résidences principales	13024	45295	172 818
Dont parc social	4122	19102	37 208
Besoin en logements d'ici 2030			
Besoin total en logement par an	354	682	3 288
Dont en renouvellement	198	408	1 973
Dont logement social	237	437	1 309
Estimation du parc en 2030	16081	58836	245 196
Article 55 de la loi SRU			
Taux réglementaire à atteindre	25%	NC	NC
Nombre de logement sociaux manquant	0	0	4 943

NC : Non concerné

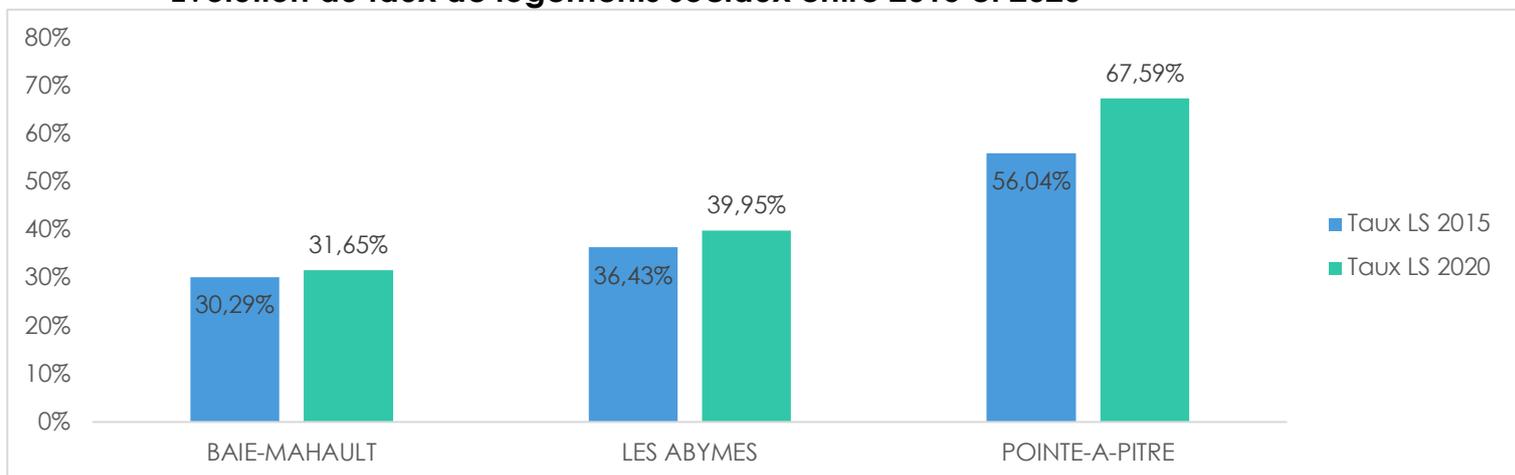
Sources : INSEE RP 2020 – RPLS 2020 – Etude EPF 2017 /DHUP 2022

Parc existant en 2020 et estimation 2030



Sources : INSEE RP 2020 – Etude EPF 2017

Évolution du taux de logements sociaux entre 2015 et 2020



Sources : INSEE RP 2015 et 2020 – RPLS 2015 et 2020