

# FICHE DE SYNTHÈSE HABITAT BOUILLANTE

Date de mise à jour : 25/04/2024

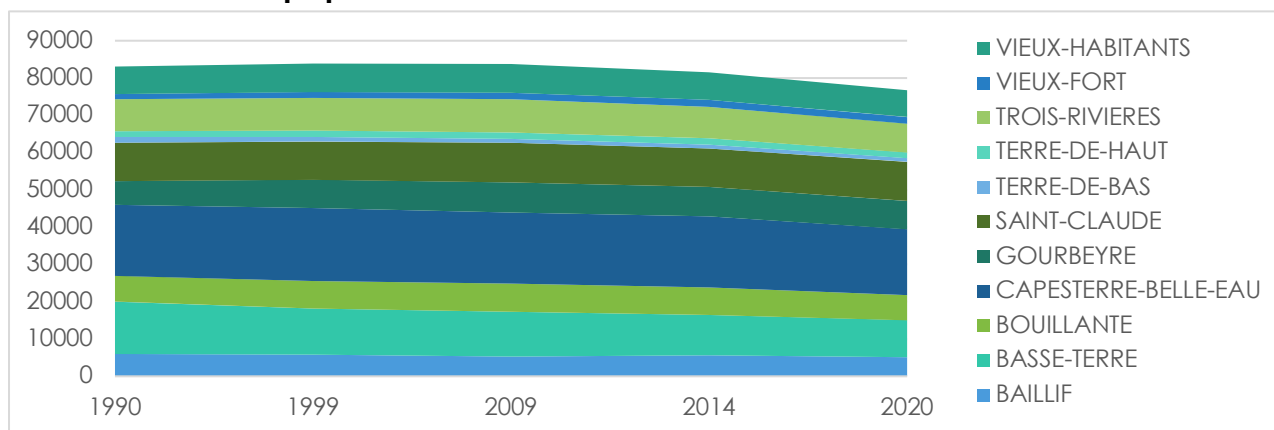
Éditeur : DEAL Guadeloupe

## TERRITOIRE ET POPULATION

| DEMOGRAPHIE                             | COMMUNE |       | INTERCO |        | DEPARTEMENT |         |
|-----------------------------------------|---------|-------|---------|--------|-------------|---------|
|                                         | 2014    | 2020  | 2014    | 2020   | 2014        | 2020    |
| Population                              | 7412    | 6760  | 81532   | 76639  | 400 186     | 383 559 |
| Densité moyenne (hab./km <sup>2</sup> ) | 172     | 157   | 238     | 223    | 246         | 235     |
| Taille moyenne des ménages              | 2,42    | 2,17  | 2,3     | 2,16   | 2,33        | 2,17    |
| Part des – de 20 ans                    | 28%     | 23%   | 24,06%  | 22,93% | 27,3%       | 24,6%   |
| Part des 65 ans et plus                 | 17,5%   | 22,9% | 18,01%  | 23,34% | 15,8%       | 20,0%   |

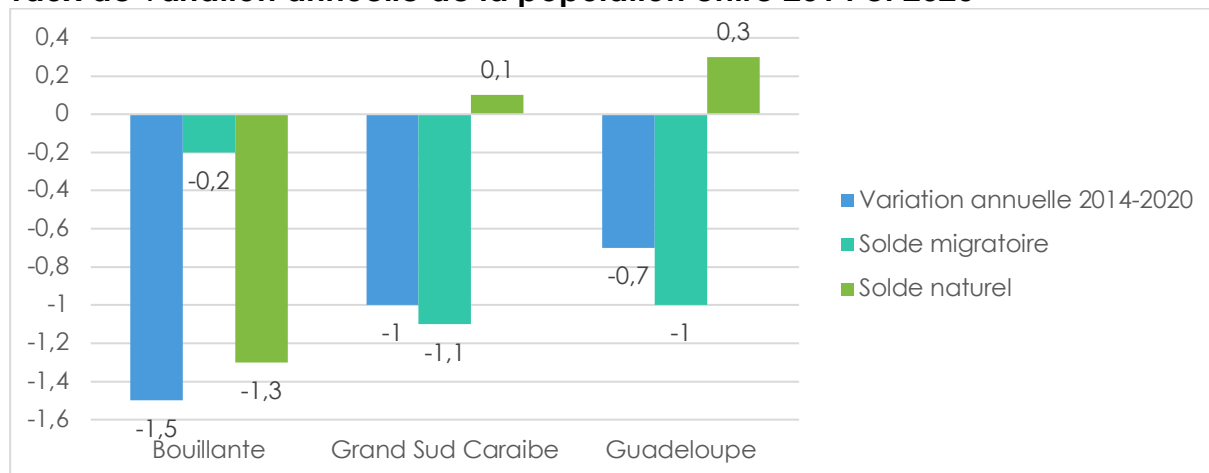
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

### Évolution de la population entre 1990 et 2020



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

### Taux de variation annuelle de la population entre 2014 et 2020

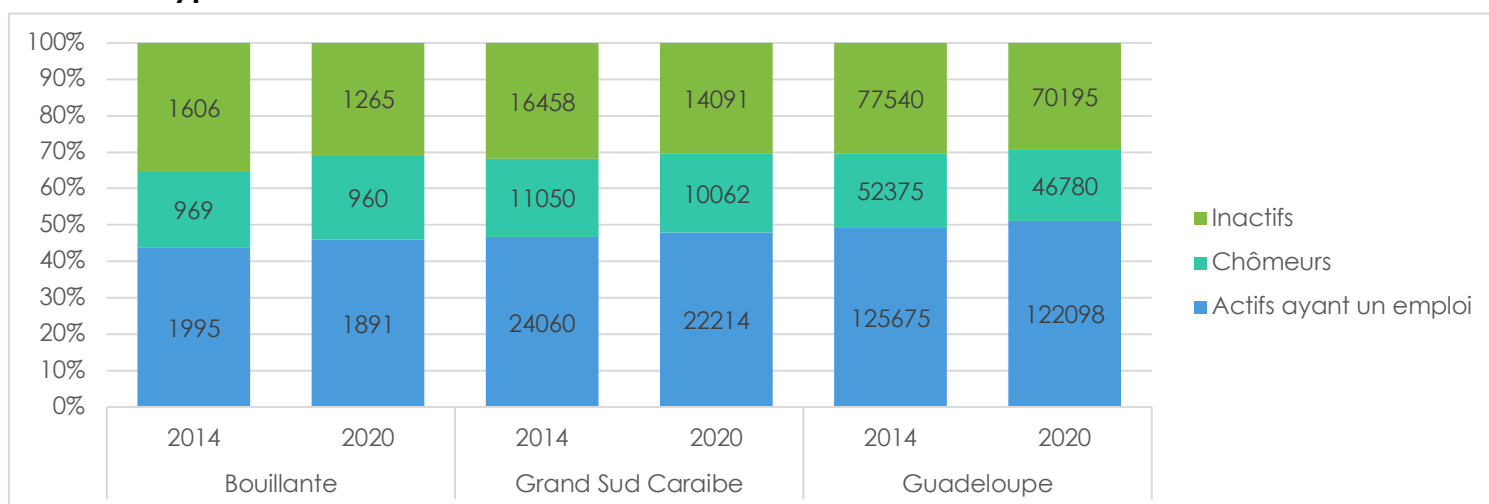


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

| EMPLOI                            | COMMUNE      |              | INTERCO      |              | DEPARTEMENT   |               |
|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|                                   | 2014         | 2020         | 2014         | 2020         | 2014          | 2020          |
| <b>Nombre d'emplois</b>           | <b>1693</b>  | <b>1685</b>  | <b>23726</b> | <b>22320</b> | <b>128161</b> | <b>126147</b> |
| Variation annuelle moyenne        | -0,08        |              | -1,01        |              | -0,26         |               |
| Concentration d'emploi            | <b>83,6%</b> | <b>87,2%</b> | <b>96,3%</b> | <b>96,9%</b> | <b>100%</b>   | <b>100%</b>   |
| Actifs ayant un emploi            | 2025         | 1931         | 24639        | 23035        | 128300        | 126174        |
| Dont dans la commune de résidence | 1069         | 1059         | 10335        | 9626         | 53333         | 52346         |
| <b>Population des 15-64 ans</b>   | <b>4570</b>  | <b>4116</b>  | <b>51569</b> | <b>46366</b> | <b>255589</b> | <b>239065</b> |
| Dont actifs ayant un emploi       | 1995         | 1891         | 24060        | 22214        | 125675        | 122098        |
| Dont chômeurs                     | 969          | 960          | 11050        | 10062        | 52375         | 46780         |
| Dont inactifs                     | 1606         | 1265         | 16458        | 14091        | 77540         | 70195         |

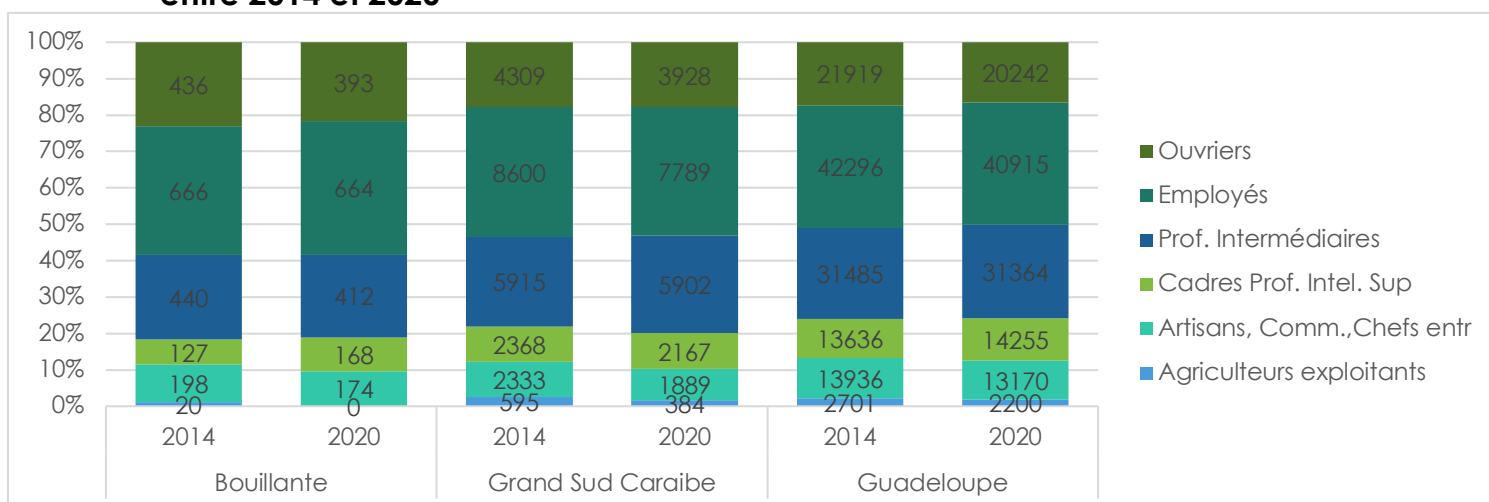
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

### Type d'activités des 15-64 ans entre 2014 et 2020



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

### Catégories sociales-professionnelles des actifs de 15-64 ans ayant un emploi entre 2014 et 2020

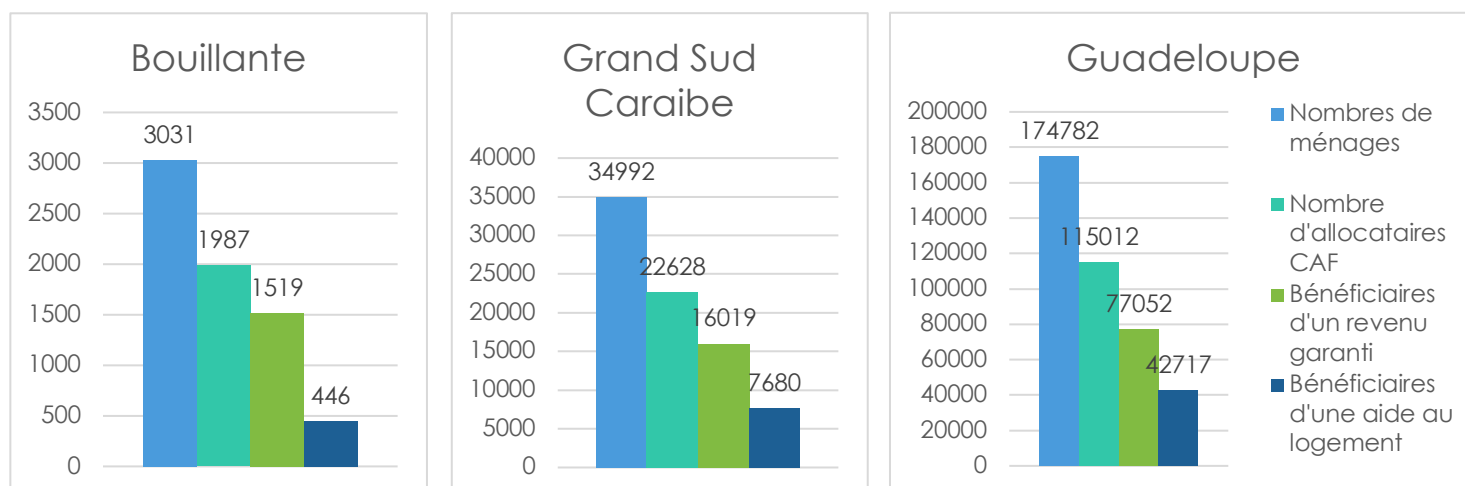


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

| <b>PRECARITE SOCIALE</b>                                                         | <b>COMMUNE</b> |       | <b>INTERCOMMUNALITE</b> |       | <b>DEPARTEMENT</b> |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-------------------------|-------|--------------------|--------|
|                                                                                  | 2015           | 2020  | 2015                    | 2020  | 2015               | 2020   |
| <b>Nombre d'allocataires CAF</b>                                                 | 1929           | 1987  | 20871                   | 22628 | 104619             | 115012 |
| Dont bénéficiaire d'un revenu garanti                                            | 68,9%          | 76,4% | 62,6%                   | 70,8% | 57,5%              | 67%    |
| Dont bénéficiaire d'une aide au logement                                         | 29,0%          | 22,4% | 36,7%                   | 33,9% | 39,9%              | 37,1%  |
| <b>Allocataires bénéficiaires d'une aide au logement</b>                         |                |       |                         |       |                    |        |
| Dont l'aide constitue 50% ou plus de ses revenus                                 | 18,2%          | 14,3% | 19,9%                   | 18,5% | 45,6%              | 45,5%  |
| Dont le taux d'effort est supérieur à 30%                                        | 5,9%           | 4,3%  | 8,7%                    | 7,0%  | 24%                | 21,2%  |
| <b>Structure familiale des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement</b> |                |       |                         |       |                    |        |
| Isolés                                                                           | 9,6%           | 8,5%  | 13,8%                   | 13,9% | 38%                | 41,4%  |
| Familles mono-parentales                                                         | 15,0%          | 11,4% | 17,4%                   | 15,2% | 47,6%              | 45,1%  |
| couples                                                                          | 2,9%           | 1,8%  | 3,9%                    | 3,8%  | 9,9%               | 11,7%  |

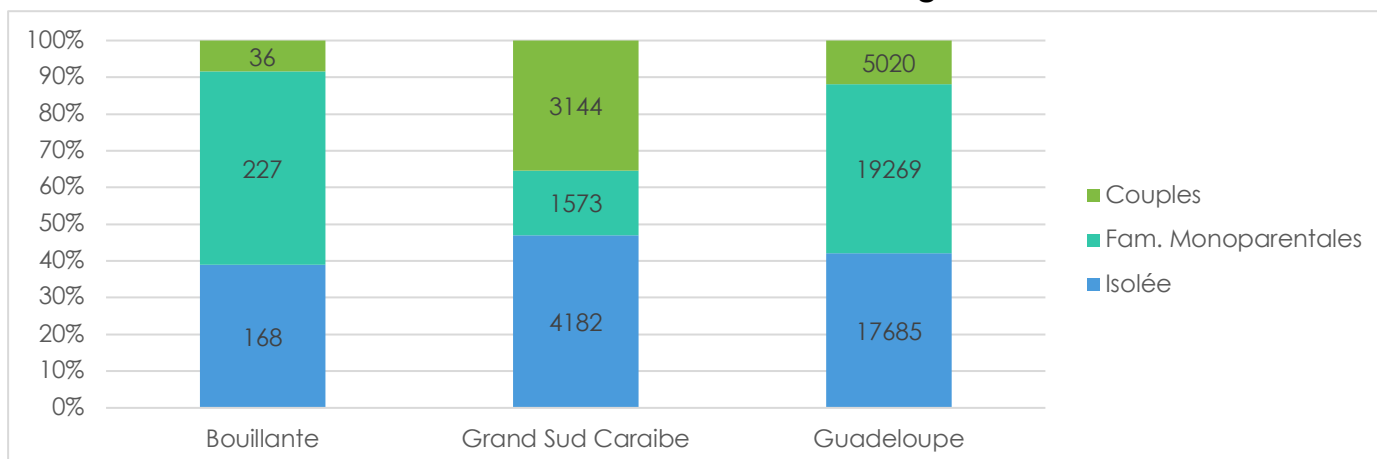
Sources : CAF 2020

### Part des allocataires CAF parmi l'ensemble des ménages en 2020



Sources : CAF 2020 INSEE RP 2020

### Structure familiale des bénéficiaires d'une aide au logement en 2020



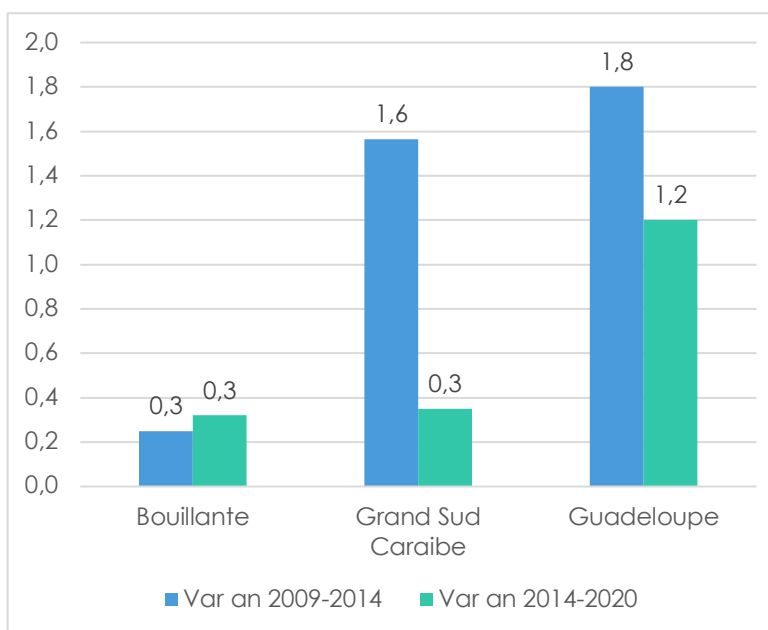
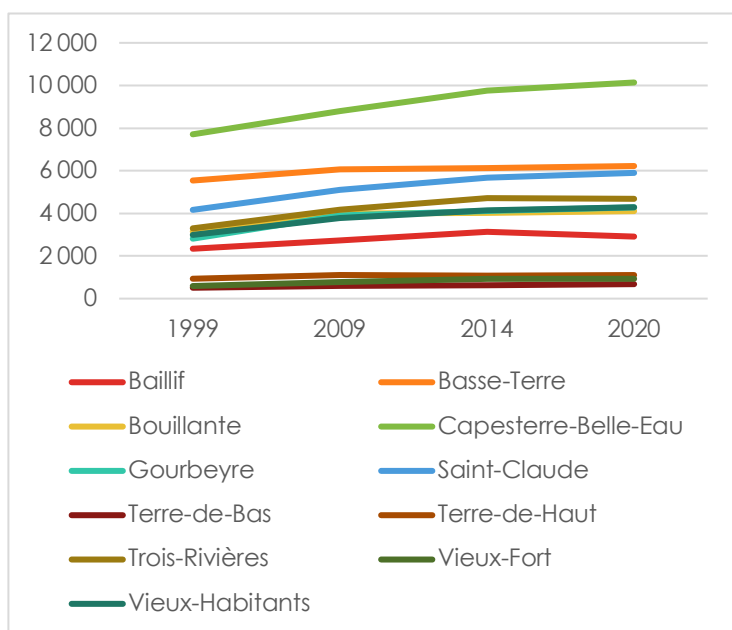
Sources : CAF 2020

## HABITAT GUADELOUPEEN

| ENSEMBLE DU PARC          | COMMUNE |       | INTERCOMMUNALITE |       | DEPARTEMENT |        |
|---------------------------|---------|-------|------------------|-------|-------------|--------|
|                           | 2014    | 2020  | 2014             | 2020  | 2014        | 2020   |
| Nombre total de logements | 4028    | 4106  | 44331            | 45267 | 220069      | 233697 |
| Dont maisons              | 90,9%   | 91,2% | 80,7%            | 81,1% | 74,8%       | 74,4%  |
| Dont appartements         | 8,3%    | 7,8%  | 18,2%            | 17,8% | 24,1%       | 24,7%  |
| Dont rés principales      | 74,2%   | 73,8% | 79,1%            | 77,3% | 77,4%       | 74,8%  |
| Dont rés secondaires      | 5,7%    | 6,6%  | 4,0%             | 5,0%  | 7,4%        | 10,1%  |
| Dont logements vacants    | 20,1%   | 19,6% | 16,9%            | 17,6% | 15,2%       | 15,1%  |

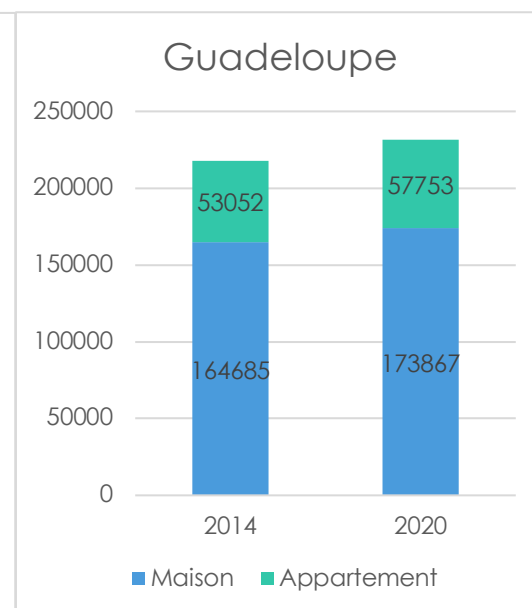
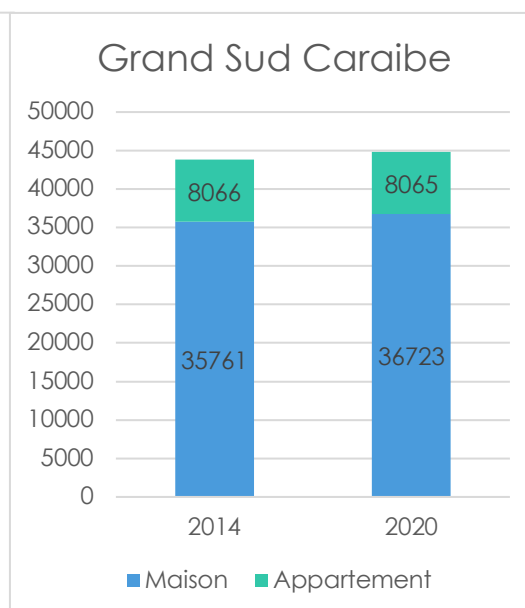
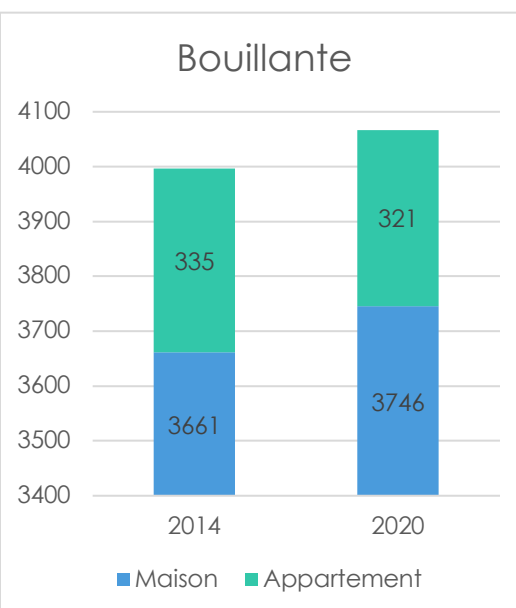
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

### Évolution de l'ensemble des logements et variation annuelle



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

### Répartition maisons/appartements \*\*

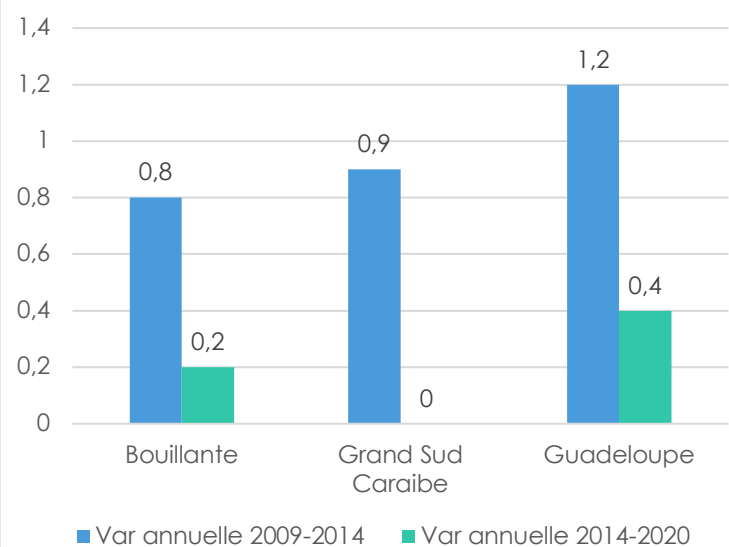
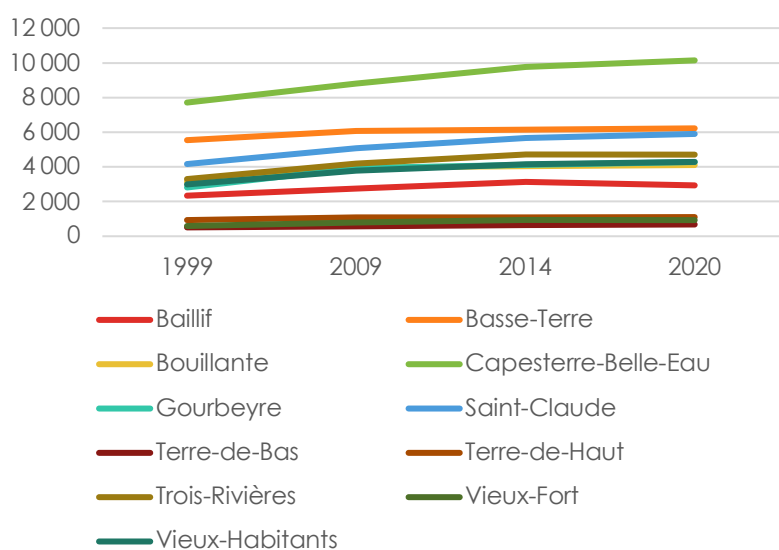


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

| RESIDENCES PRINCIPALES        | COMMUNE     |             | INTERCOMMUNALITE |              | DEPARTEMENT   |               |
|-------------------------------|-------------|-------------|------------------|--------------|---------------|---------------|
|                               | 2014        | 2020        | 2014             | 2020         | 2014          | 2020          |
| <b>Résidences principales</b> | <b>2988</b> | <b>3030</b> | <b>35074</b>     | <b>35003</b> | <b>170428</b> | <b>174751</b> |
| Dont propriétaires            | 74,8%       | 74,5%       | 63,7%            | 63,0%        | 59,3%         | 58,7%         |
| Dont locataires               | 20,3%       | 19,2%       | 30,3%            | 30,5%        | 35,9%         | 35,8%         |
| Dont logés gratuitement       | 5,0%        | 6,3%        | 6,0%             | 6,5%         | 4,8%          | 5,4%          |
| Dont habitations de fortune   | 1,1%        | 0,8%        | 1,0%             | 0,7%         | 0,7%          | 0,6%          |
| Dont cases traditionnelles    | 1,4%        | 1,8%        | 1,4%             | 1,1%         | 2%            | 1,4%          |
| Dont maisons ou imm en bois   | 9,4%        | 6,8%        | 4,7%             | 4,5%         | 5,1%          | 4,5%          |
| Dont maisons ou imm en dur    | 88,2%       | 90,6%       | 92,9%            | 93,6%        | 92,3%         | 93,5%         |

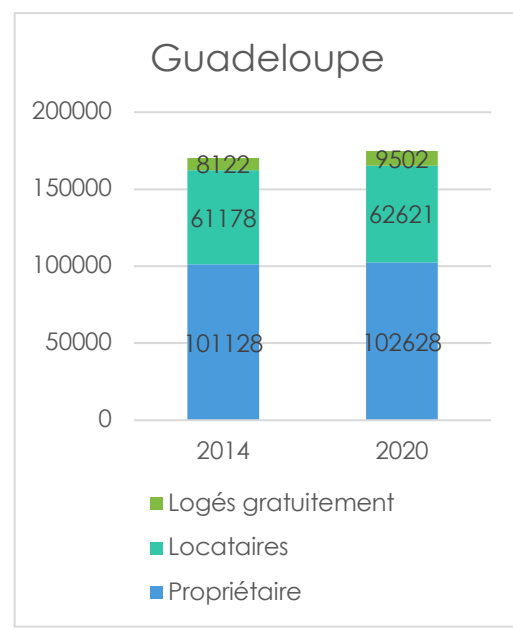
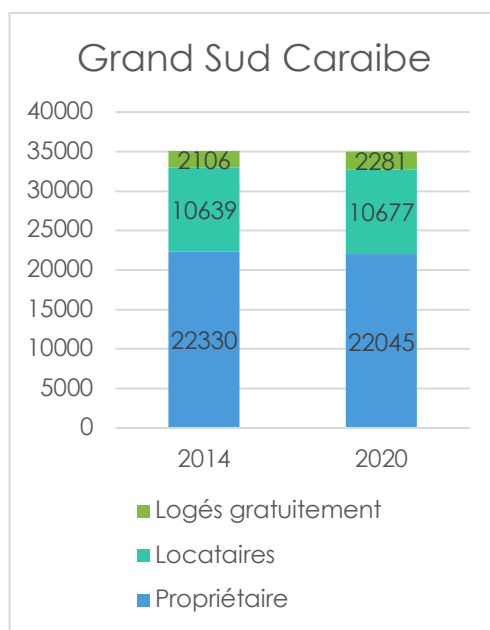
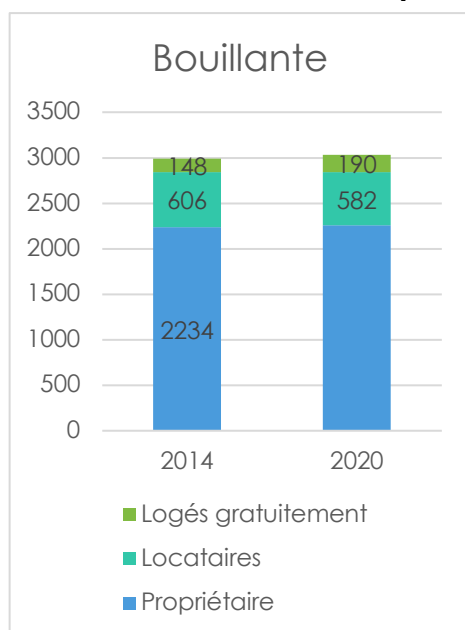
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

## Évolution de l'ensemble des résidences principales et variation annuelle



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

## Statut des occupants



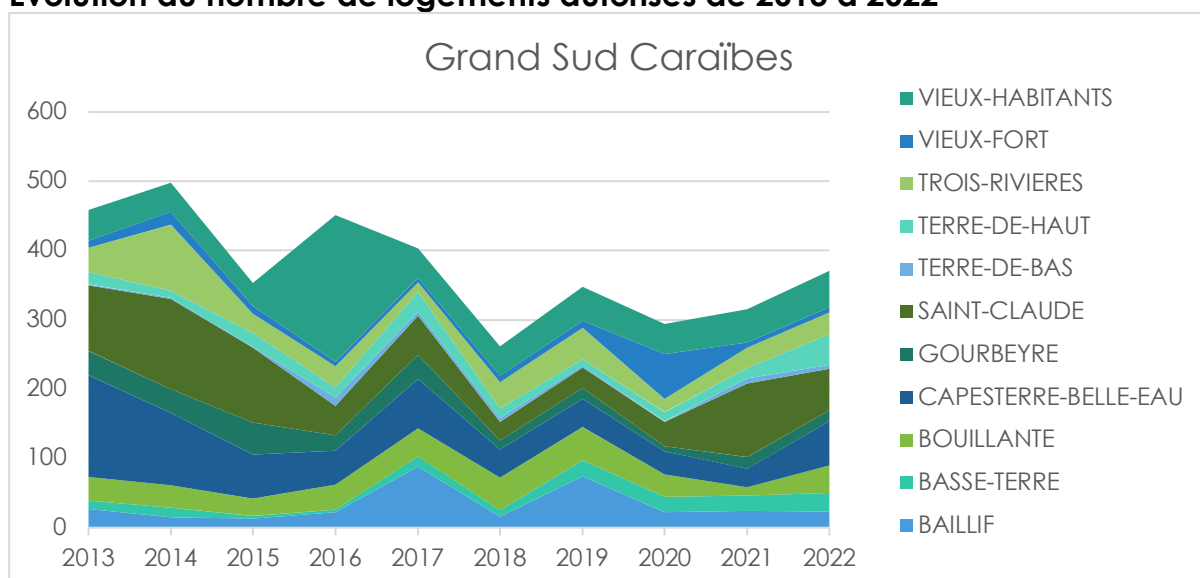
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

## MARCHE DE L'IMMOBILIER

| CONSTRUCTION NEUVE                                               | COMMUNE | INTERCOMMUNALITE | DEPARTEMENT |
|------------------------------------------------------------------|---------|------------------|-------------|
| Nombre total de permis autorisés de logements entre 2013 et 2022 | 346     | 3754             | 32033       |
| Dont individuels purs (%)                                        | 66,5%   | 56,6%            | 48,6%       |
| Individuels groupés (%)                                          | 27,5%   | 18,7%            | 19,3%       |
| Collectifs (%)                                                   | 1,7%    | 15,8%            | 27,9%       |
| Résidences (%)                                                   | 4,3%    | 8,8%             | 4,3%        |

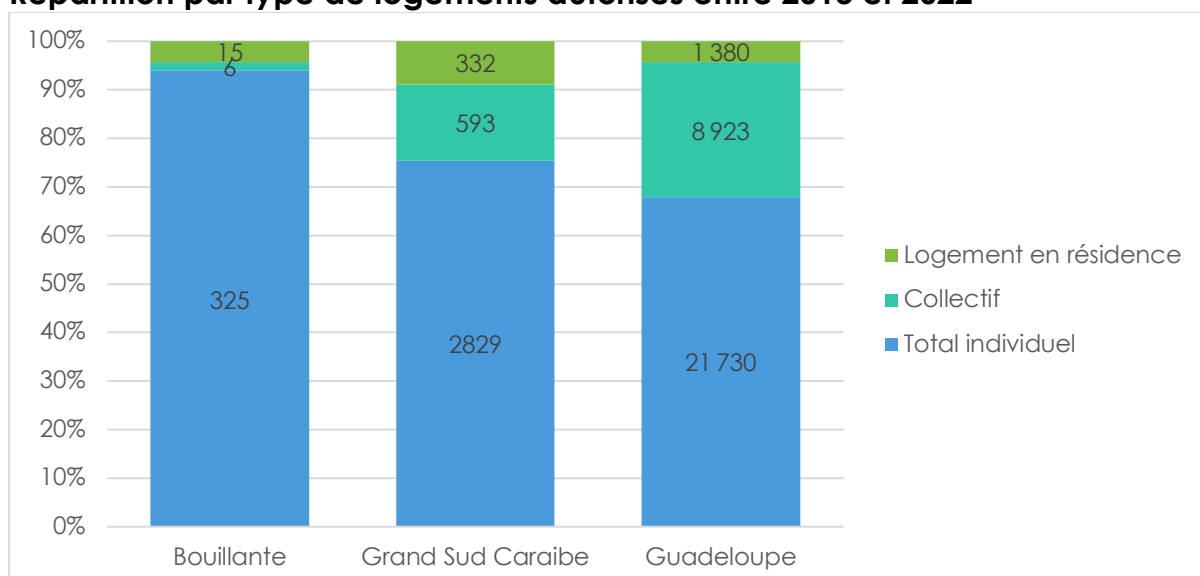
Sources : SITADEL 2022

### Évolution du nombre de logements autorisés de 2013 à 2022



Sources : SITADEL 2022

### Répartition par type de logements autorisés entre 2013 et 2022



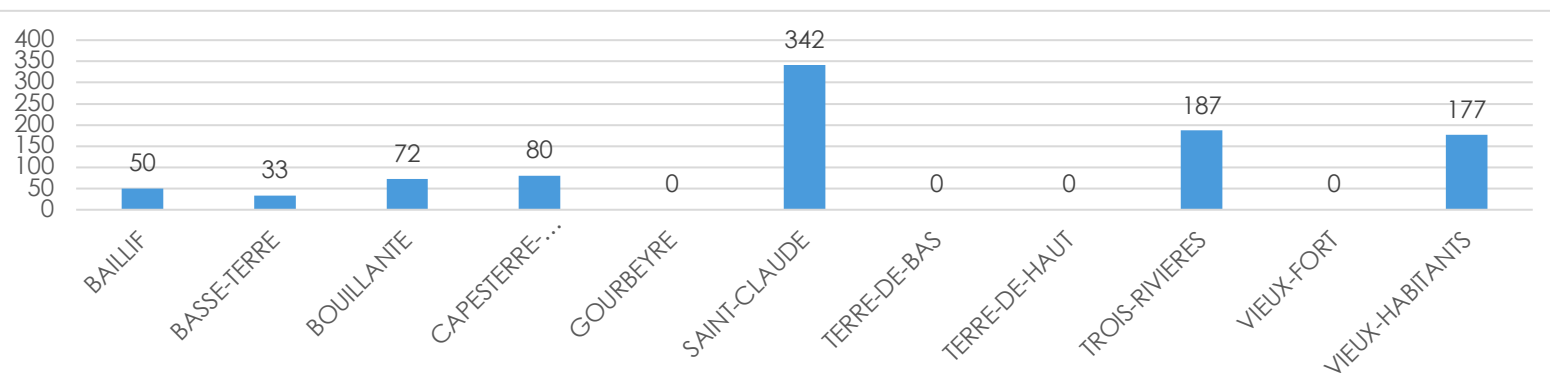
Sources : SITADEL 2022

## LOGEMENTS AIDES

| PARC LOCATIF SOCIAL                                               | COMMUNE     | INTERCOMMUNALITE | DEPARTEMENT  |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|--------------|
| <b>Nombre de logements sociaux financés entre 2013 et 2022</b>    | <b>72</b>   | <b>941</b>       | <b>8 546</b> |
| Dont LLS                                                          | 100%        | 77,3%            | 64,6%        |
| Dont LLTS                                                         | 0%          | 11,9%            | 19,6%        |
| Dont PLS                                                          | 0%          | 10,8%            | 15,8%        |
| <b>Nombre de logements sociaux au 1<sup>er</sup> janvier 2022</b> | <b>220</b>  | <b>5 708</b>     | <b>37380</b> |
| Dont LLS                                                          | 25,5%       | 78,2%            | 78,3%        |
| Dont LLTS                                                         | 74,5%       | 12,0%            | 12,1%        |
| Dont PLS                                                          | 0,0%        | 9,8%             | 9,5%         |
| <b>Évolution du parc 2017-2022</b>                                | <b>0,0%</b> | <b>4,6%</b>      | <b>5,2%</b>  |
| Taux de vacance 2022                                              | 2,74        | 6,9              | 4,89         |
| Évolution Taux de vacance 2017-2020                               | 0,4         | -0,13            | -0,36        |

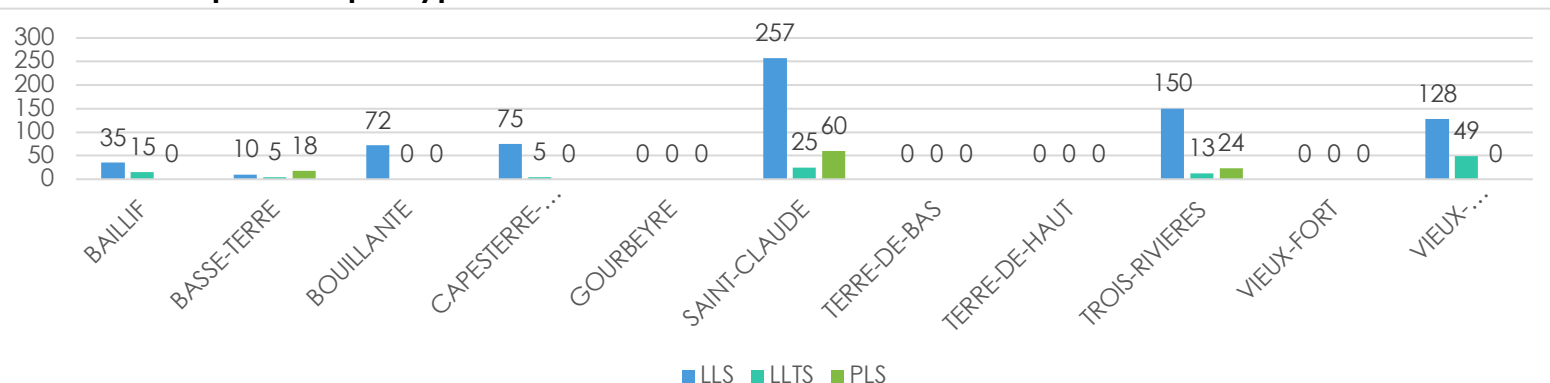
Sources : DEAL/HBD 2022 – RPLS 2022

### Nombre de logement financés entre 2013 et 2022



Sources : DEAL/HBD 2022

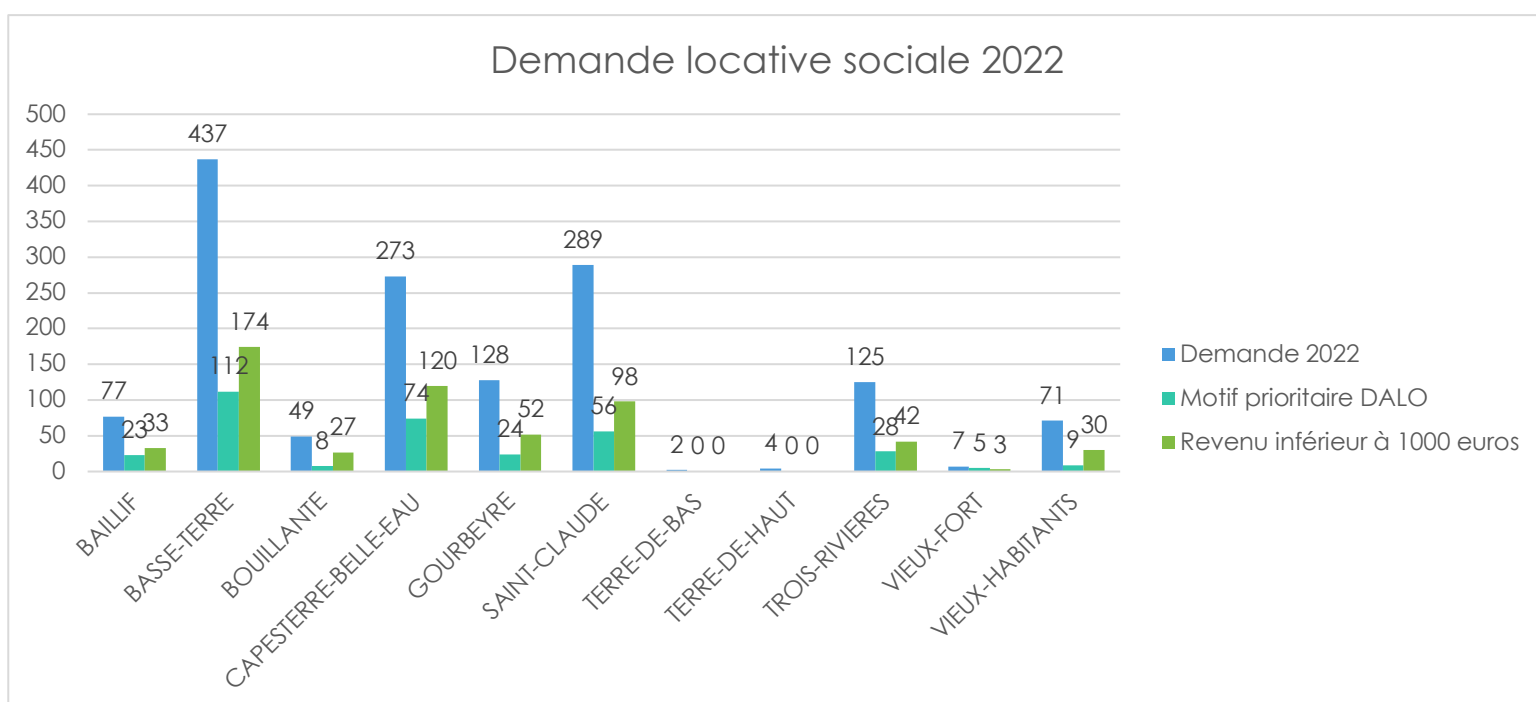
### Répartition par type de financement entre 2013 et 2022



Sources : DEAL/HBD 2022

| DEMANDE LOCATIVE SOCIALE                      | COMMUNE | INTERCOMMUNALITE | DEPARTEMENT |
|-----------------------------------------------|---------|------------------|-------------|
| Nombre de demandes locatives sociales en 2020 | 49      | 1462             | 12859       |
| Dont hors mutation                            | 85,7%   | 81,1%            | 77,1%       |
| Dont datant de 3 ans et +                     | 2,0%    | 3,8%             | 4,1%        |
| Dont motifs prioritaires (DALO)               | 16,3%   | 23,2%            | 22,1%       |
| Dont demandeurs âgés de 60 ans ou +           | 10,2%   | 17,6%            | 13%         |
| Dont revenus inférieurs à 1000 euros          | 55,1%   | 39,6%            | 35%         |

Sources : Infocentre SNE 2022

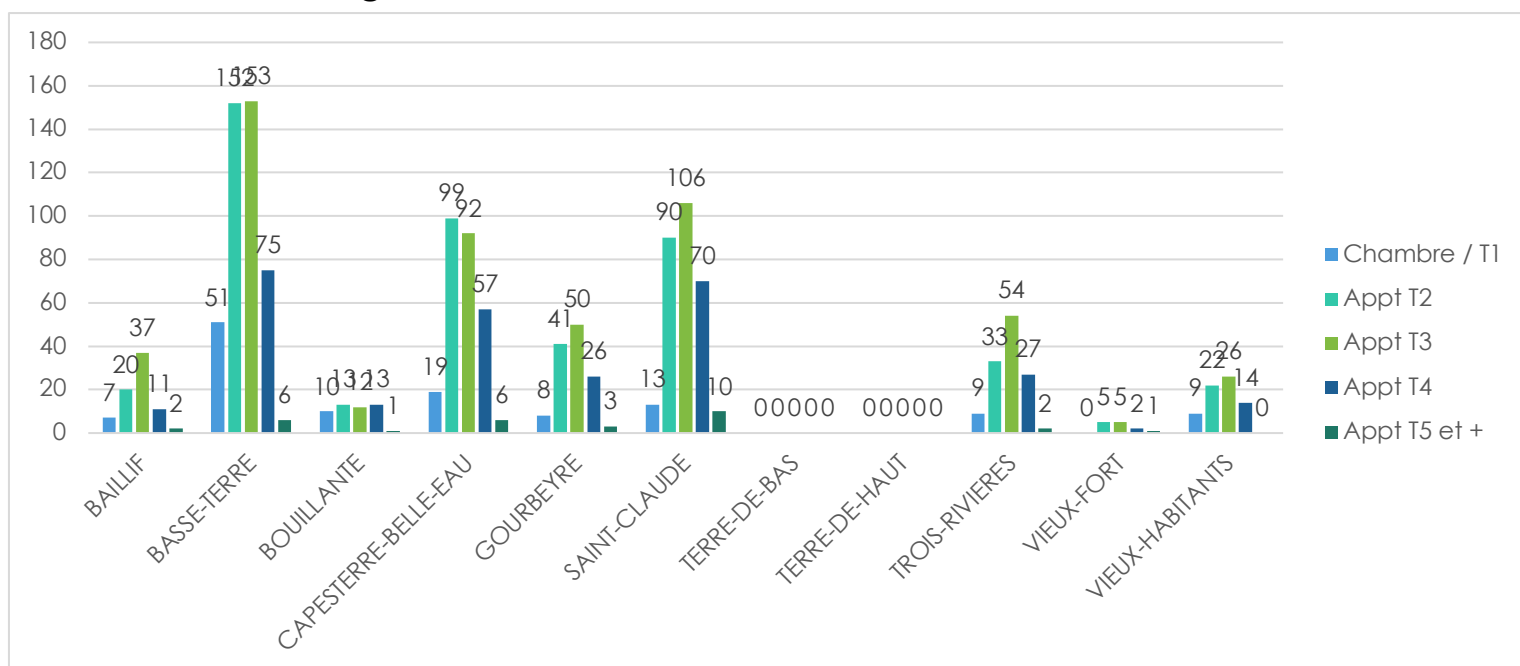


Sources : Infocentre SNE 2022

|                | Commune |               | Intercommunalité |               | Guadeloupe |               |
|----------------|---------|---------------|------------------|---------------|------------|---------------|
|                | Demande | Parc existant | Demande          | Parc existant | Demande    | Parc existant |
| <b>T1</b>      | 20,4%   | 4,5%          | 8,6%             | 4,1%          | 10,1%      | 3,8%          |
| <b>T2</b>      | 26,5%   | 9,1%          | 32,5%            | 12,6%         | 32,2%      | 13%           |
| <b>T3</b>      | 24,5%   | 55,9%         | 36,6%            | 51,2%         | 37,3%      | 49,3%         |
| <b>T4</b>      | 26,5%   | 26,8%         | 20,2%            | 28,2%         | 18,4%      | 29,9%         |
| <b>T5 et +</b> | 2,0%    | 3,6%          | 2,1%             | 4,0%          | 2,1%       | 4%            |

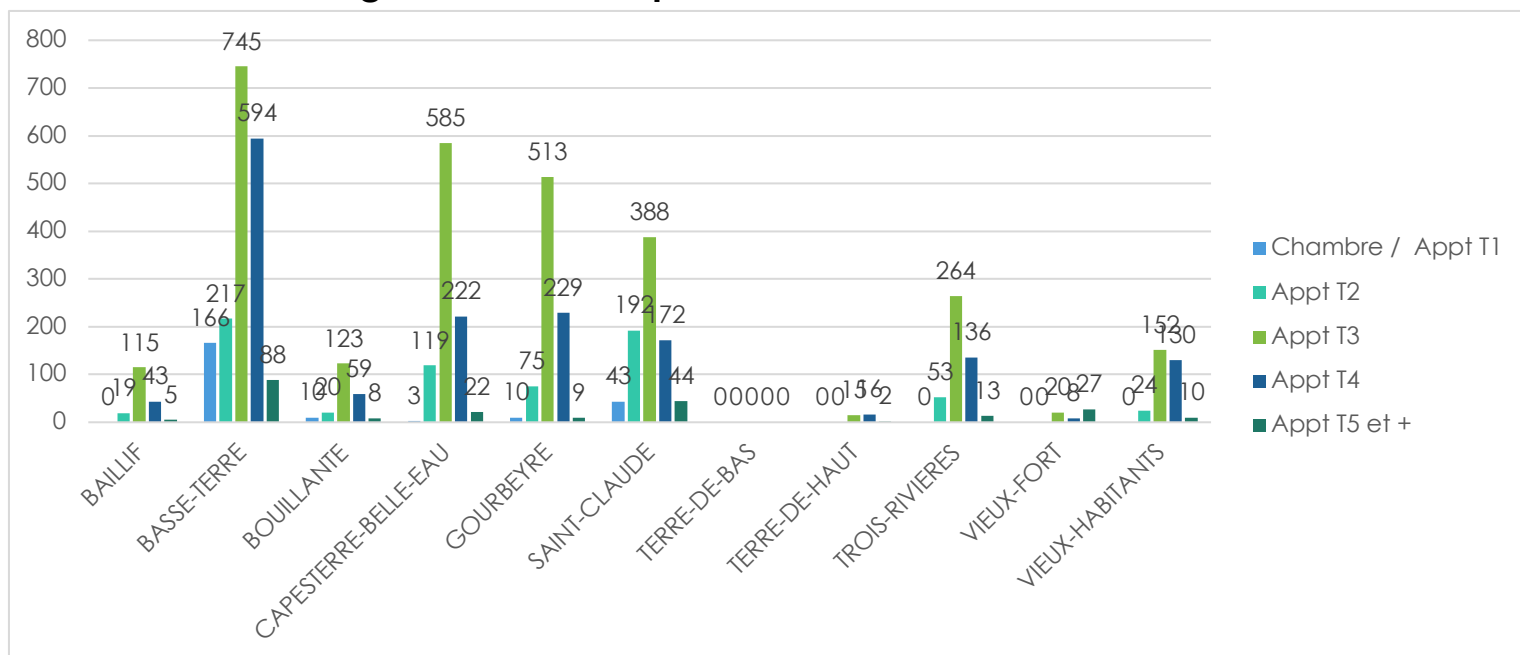
Sources : Infocentre SNE 2022 / RPLS 2022

## Taille de logements demandés en 2022



Sources : Infocentre SNE 2022

## Taille de logement dans le parc locatif social existant en 2022

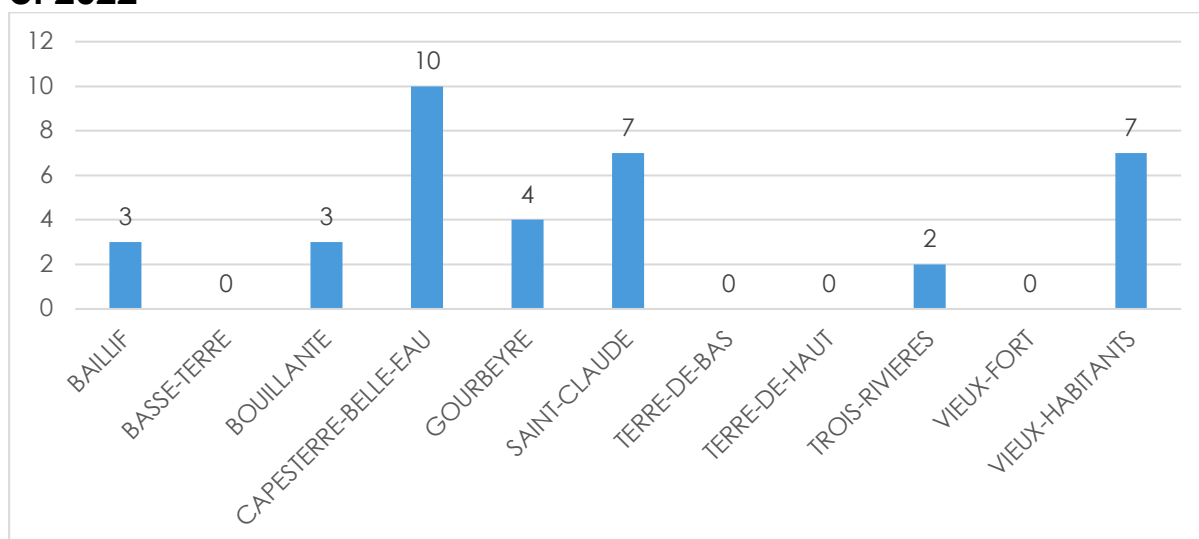


Sources : RPLS 2022

| <b>FINANCEMENT DE<br/>L'HABITAT PRIVE</b>                                                                                 | <b>COMMUNE</b> | <b>INTERCOMMUNALITE</b> | <b>DEPARTEMENT</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|--------------------|
| <b>Nombre de logements<br/>financés en accession<br/>sociale entre 2013 et 2022</b>                                       | <b>3</b>       | <b>36</b>               | <b>139</b>         |
| Dont en diffus                                                                                                            | <b>3</b>       | <b>31</b>               | <b>110</b>         |
| Dont en groupés                                                                                                           | <b>0</b>       | <b>5</b>                | <b>29</b>          |
| <b>Nombre de logements<br/>financés en amélioration de<br/>l'habitat entre 2013 et 2022<br/>(propriétaires occupants)</b> | <b>56</b>      | <b>534</b>              | <b>2796</b>        |

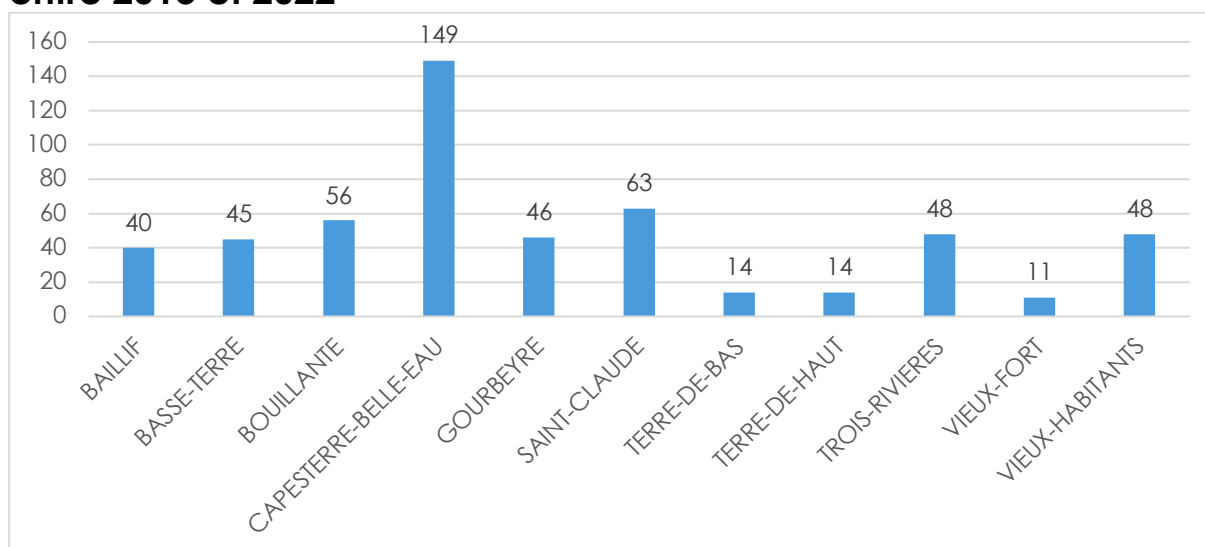
Sources : DEAL / HBD 2022

## Évolution des logements financés en accession sociale entre 2013 et 2022



Sources : DEAL / HBD 2022

## Évolution des logements financés en amélioration de l'habitat entre 2013 et 2022



Sources : DEAL / HBD 2022

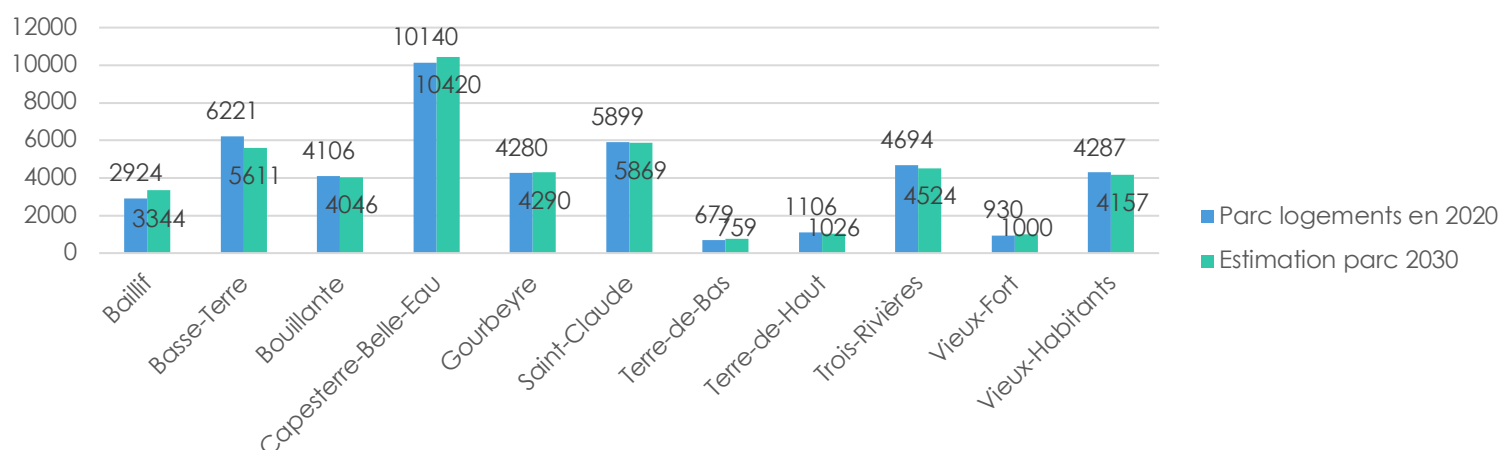
## BESOINS EN LOGEMENTS

| PARC EN 2020                          | COMMUNE  | INTERCOMMUNALITE | GUADELOUPE |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------|
| Parc global de logements              | 4106     | 45267            | 229 422    |
| Dont résidences principales           | 3030     | 35003            | 172 818    |
| Dont parc social                      | 220      | 5593             | 37 208     |
| <b>Besoin en logements d'ici 2030</b> |          |                  |            |
| Besoin total en logement par an       | 34       | 416              | 3 288      |
| Dont en renouvellement                | 40       | 441              | 1 973      |
| Dont logement social                  | 34       | 215              | 1 309      |
| Estimation du parc en 2030            | 4046     | 45017            | 245 196    |
| <b>Article 55 de la loi SRU</b>       |          |                  |            |
| Taux réglementaire à atteindre        | Exemptée | NC               | NC         |
| Nombre de logement sociaux manquant   | 0        | 764              | 4 943      |

NC : Non concerné

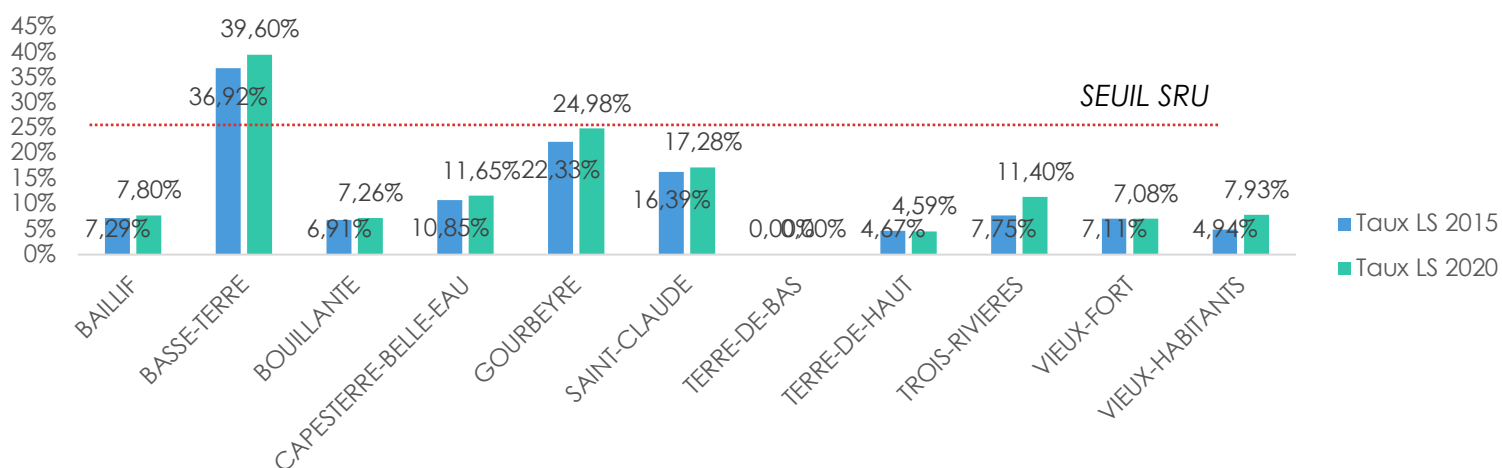
Sources : INSEE RP 2020 – RPLS 2020 – Etude EPF 2017 /DHUP 2022

### Parc existant en 2020 et estimation 2030



Sources : INSEE RP 2020 – Etude EPF 2017

### Évolution du taux de logements sociaux entre 2015 et 2020



Sources : INSEE RP 2015 et 2020 – RPLS 2015 et 2020