

FICHE DE SYNTHÈSE HABITAT CAPESTERRE BELLE EAU

Date de mise à jour : 25/04/2024

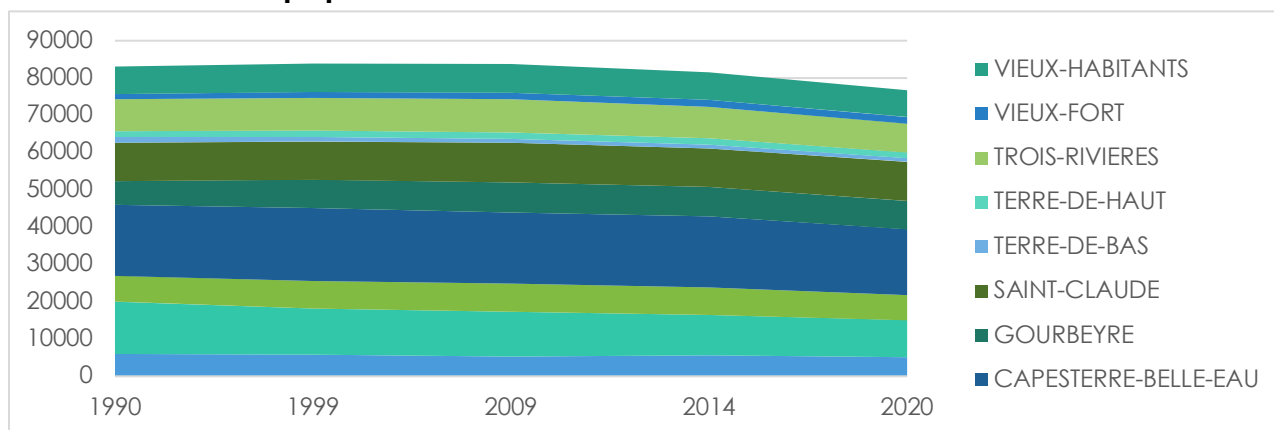
Éditeur : DEAL Guadeloupe

TERRITOIRE ET POPULATION

DEMOGRAPHIE	COMMUNE		INTERCO		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
Population	19107	17628	81532	76639	400 186	383 559
Densité moyenne (hab./km ²)	186	171	238	223	246	235
Taille moyenne des ménages	2,39	2,17	2,3	2,16	2,33	2,17
Part des – de 20 ans	26%	23%	24,06%	22,93%	27,3%	24,6%
Part des 65 ans et plus	17,5%	23,2%	18,01%	23,34%	15,8%	20,0%

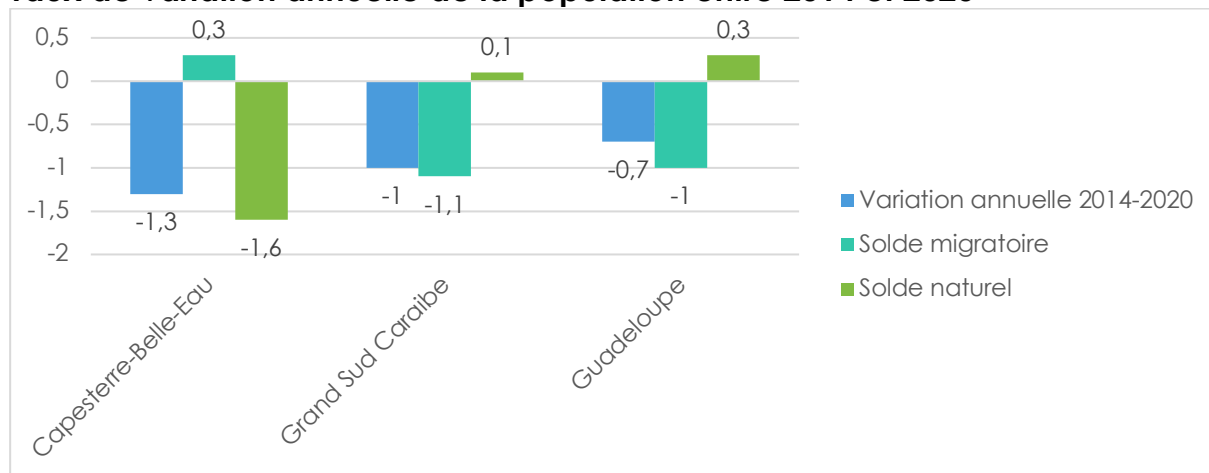
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Évolution de la population entre 1990 et 2020



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Taux de variation annuelle de la population entre 2014 et 2020

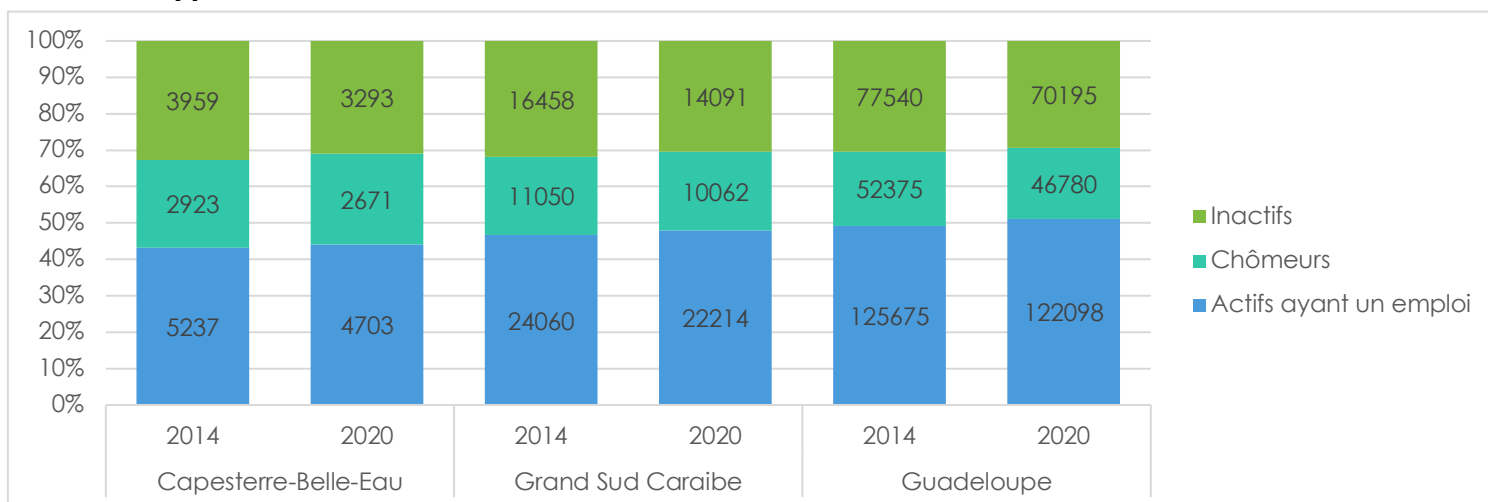


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

EMPLOI	COMMUNE		INTERCO		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
Nombre d'emplois	3380	3315	23726	22320	128161	126147
Variation annuelle moyenne	-0,32		-1,01		-0,26	
Concentration d'emploi	63,1%	67,8%	96,3%	96,9%	100%	100%
Actifs ayant un emploi	5361	4887	24639	23035	128300	126174
Dont dans la commune de résidence	2525	2344	10335	9626	53333	52346
Population des 15-64 ans	12119	10667	51569	46366	255589	239065
Dont actifs ayant un emploi	5237	4703	24060	22214	125675	122098
Dont chômeurs	2923	2671	11050	10062	52375	46780
Dont inactifs	3959	3293	16458	14091	77540	70195

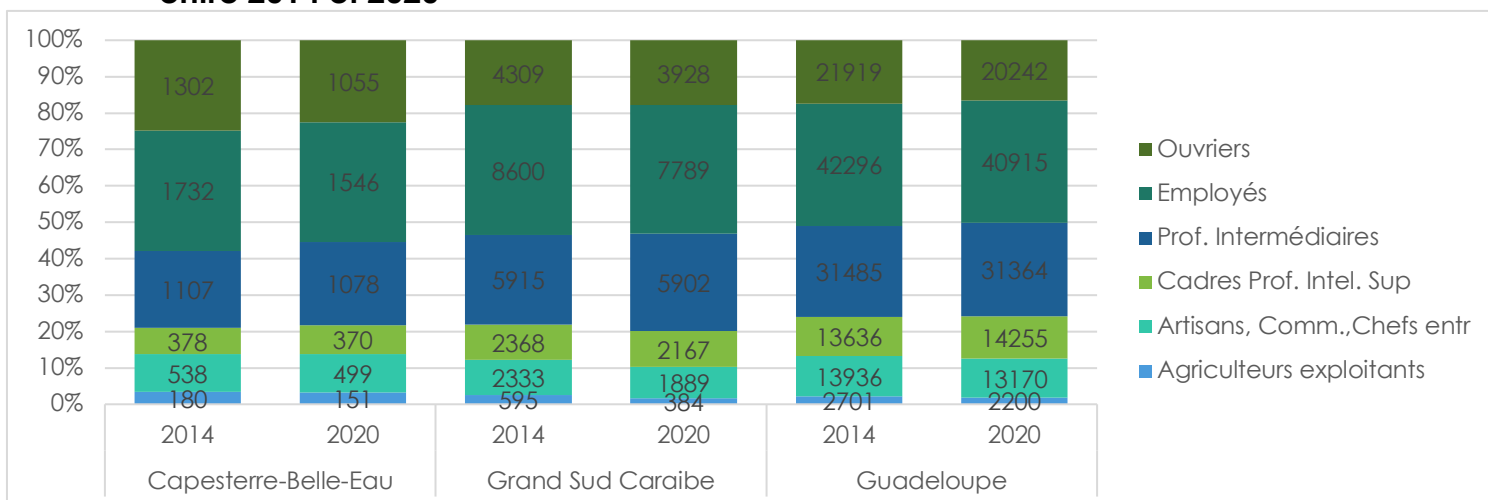
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Type d'activités des 15-64 ans entre 2014 et 2020



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Catégories sociales-professionnelles des actifs de 15-64 ans ayant un emploi entre 2014 et 2020

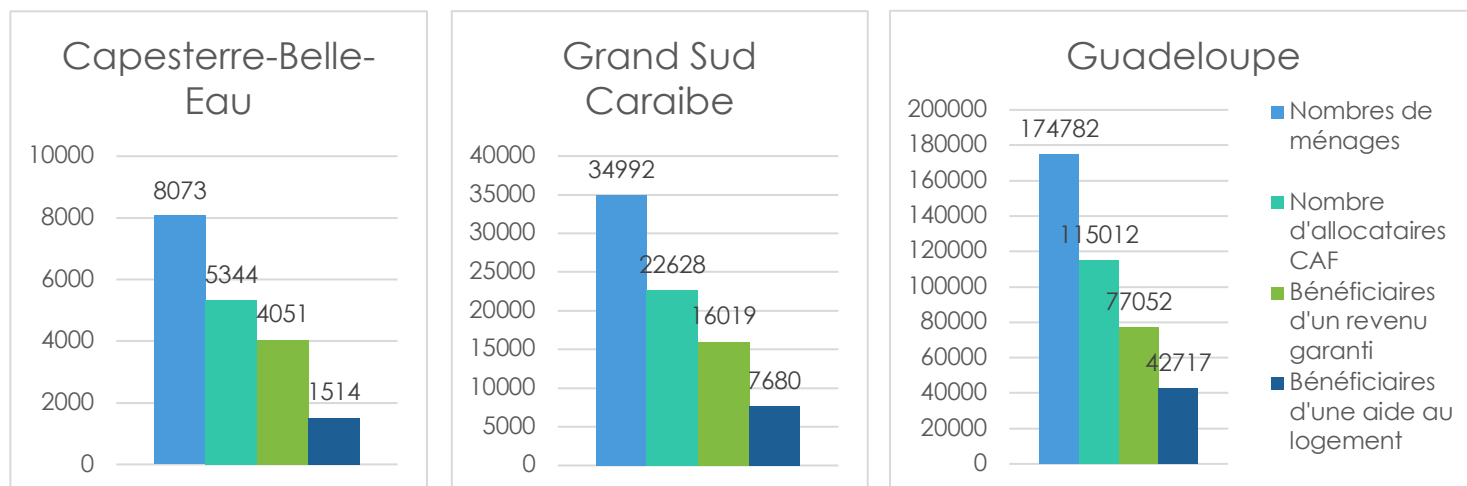


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

PRECARITE SOCIALE	COMMUNE		INTERCOMMUNALITE		DEPARTEMENT	
	2015	2020	2015	2020	2015	2020
Nombre d'allocataires CAF	4931	5344	20871	22628	104619	115012
Dont bénéficiaire d'un revenu garanti	67,6%	75,8%	62,6%	70,8%	57,5%	67%
Dont bénéficiaire d'une aide au logement	30,7%	28,3%	36,7%	33,9%	39,9%	37,1%
Allocataires bénéficiaires d'une aide au logement						
Dont l'aide constitue 50% ou plus de ses revenus	18,6%	17,5%	19,9%	18,5%	45,6%	45,5%
Dont le taux d'effort est supérieur à 30%	7,3%	6,0%	8,7%	7,0%	24%	21,2%
Structure familiale des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement						
Isolés	9,6%	9,9%	13,8%	13,9%	38%	41,4%
Familles mono-parentales	15,7%	14,5%	17,4%	15,2%	47,6%	45,1%
couples	4,0%	3,8%	3,9%	3,8%	9,9%	11,7%

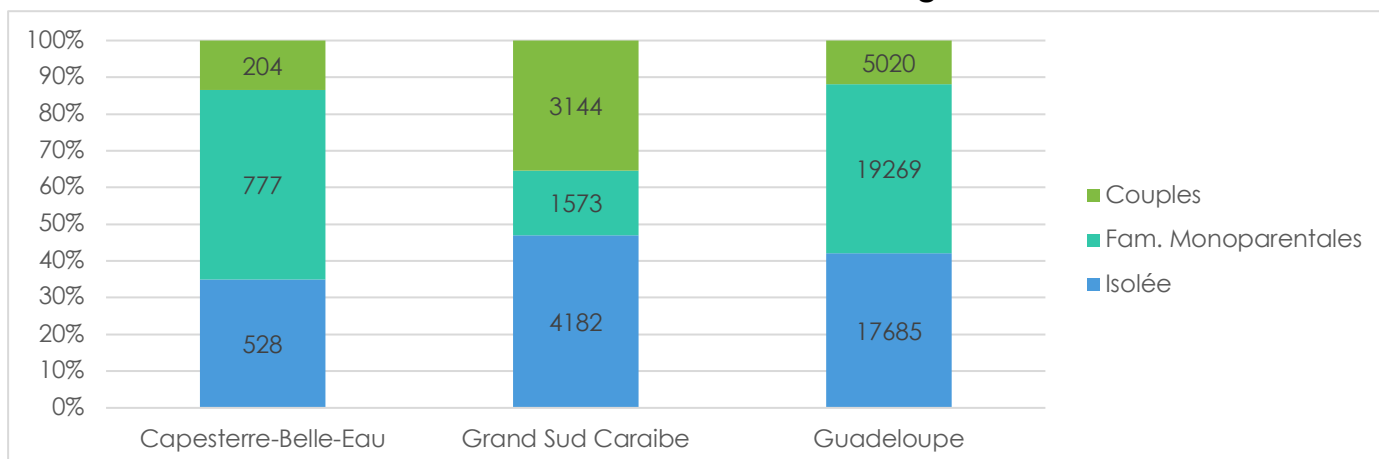
Sources : CAF 2020

Part des allocataires CAF parmi l'ensemble des ménages en 2020



Sources : CAF 2020 INSEE RP 2020

Structure familiale des bénéficiaires d'une aide au logement en 2020



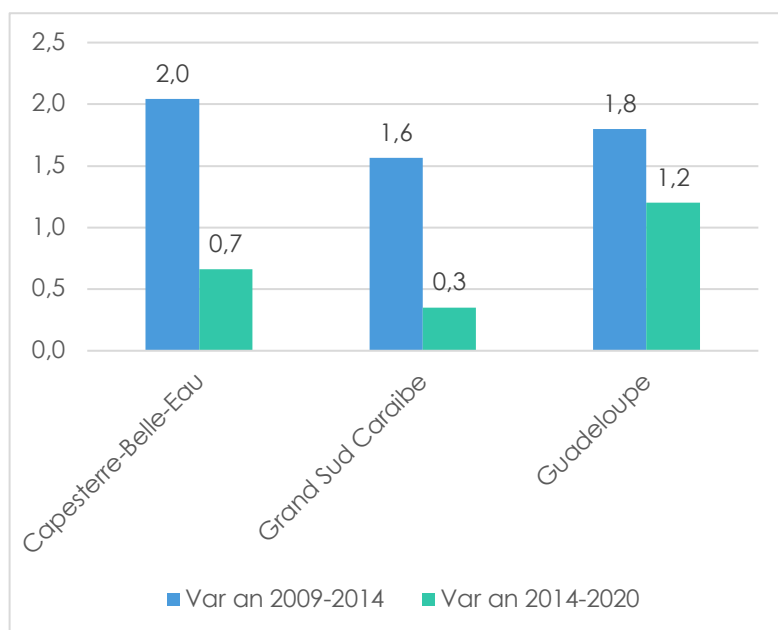
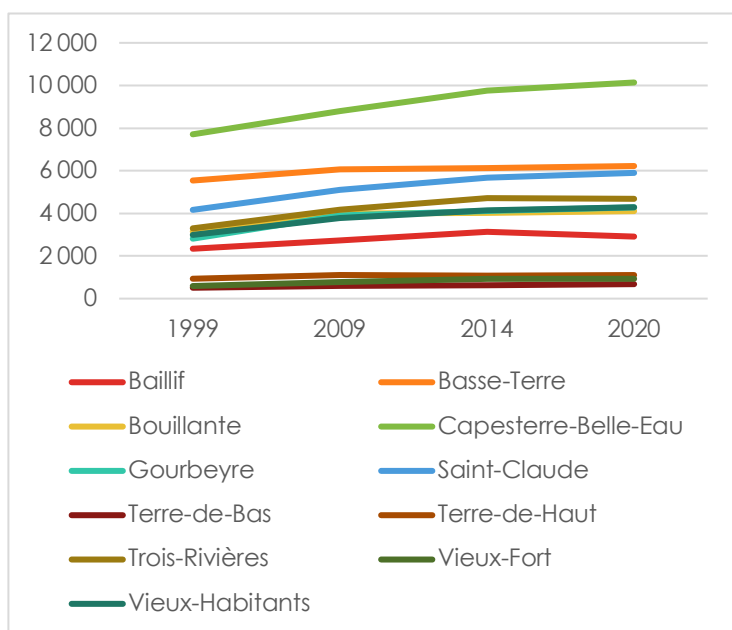
Sources : CAF 2020

HABITAT GUADELOUPEEN

ENSEMBLE DU PARC	COMMUNE		INTERCOMMUNALITE		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
Nombre total de logements	9746	10140	44331	45267	220069	233697
Dont maisons	89,4%	88,9%	80,7%	81,1%	74,8%	74,4%
Dont appartements	9,3%	10,1%	18,2%	17,8%	24,1%	24,7%
Dont rés principales	82,0%	79,6%	79,1%	77,3%	77,4%	74,8%
Dont rés secondaires	2,7%	3,4%	4,0%	5,0%	7,4%	10,1%
Dont logements vacants	15,3%	17,0%	16,9%	17,6%	15,2%	15,1%

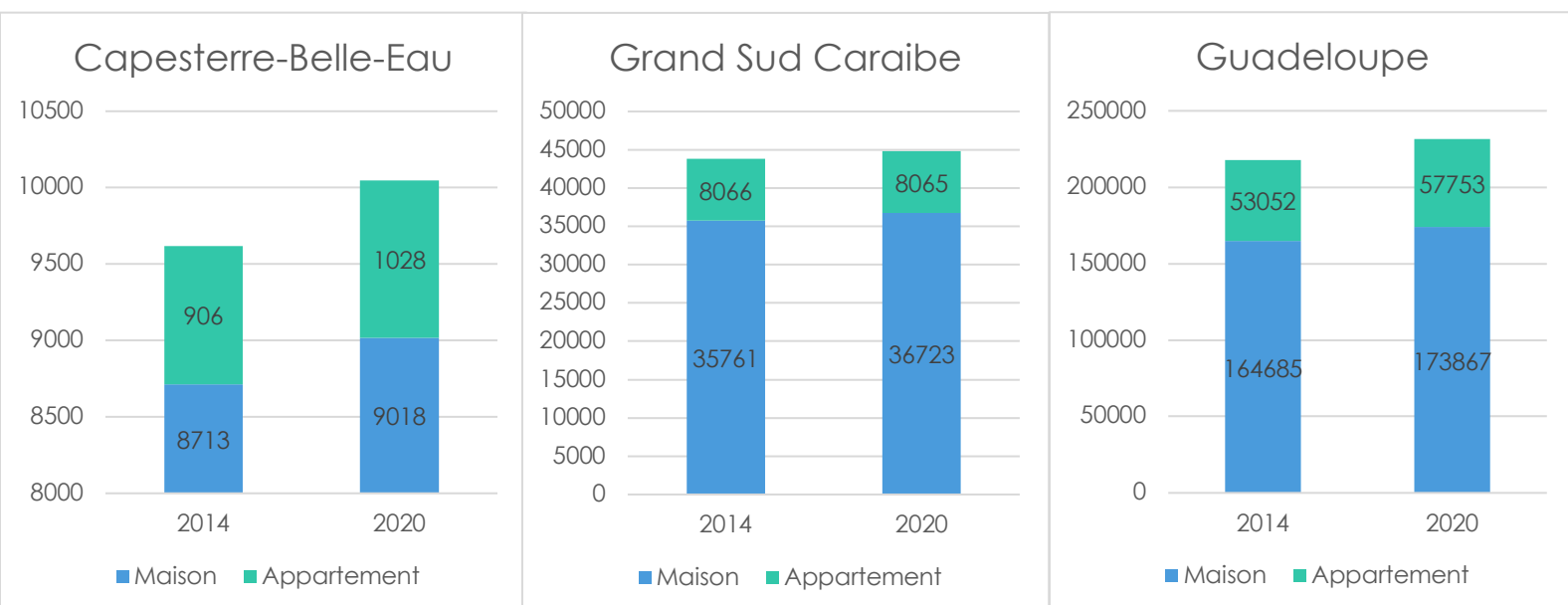
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Évolution de l'ensemble des logements et variation annuelle



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Répartition maisons/appartements **

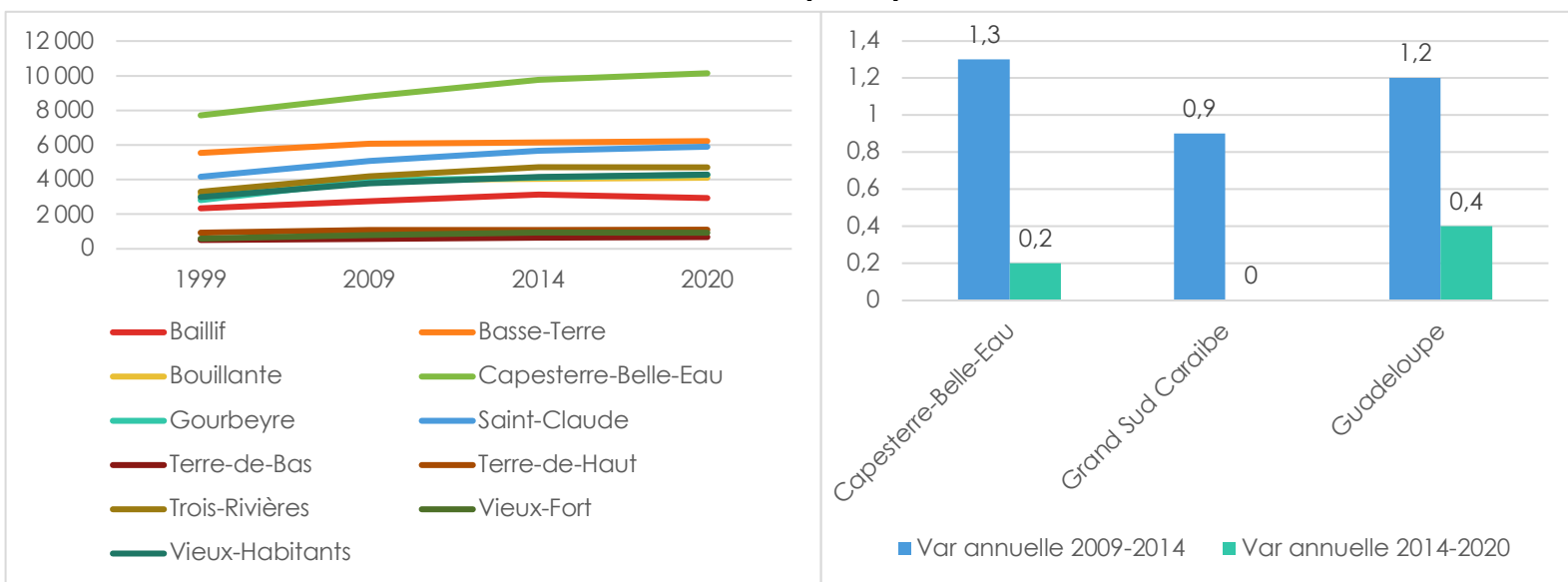


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

RESIDENCES PRINCIPALES	COMMUNE		INTERCOMMUNALITE		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
Résidences principales	7988	8074	35074	35003	170428	174751
Dont propriétaires	72,9%	70,0%	63,7%	63,0%	59,3%	58,7%
Dont locataires	22,3%	23,4%	30,3%	30,5%	35,9%	35,8%
Dont logés gratuitement	4,8%	6,7%	6,0%	6,5%	4,8%	5,4%
Dont habitations de fortune	1,7%	1,5%	1,0%	0,7%	0,7%	0,6%
Dont cases traditionnelles	1,6%	1,9%	1,4%	1,1%	2%	1,4%
Dont maisons ou imm en bois	5,4%	4,5%	4,7%	4,5%	5,1%	4,5%
Dont maisons ou imm en dur	91,3%	92,0%	92,9%	93,6%	92,3%	93,5%

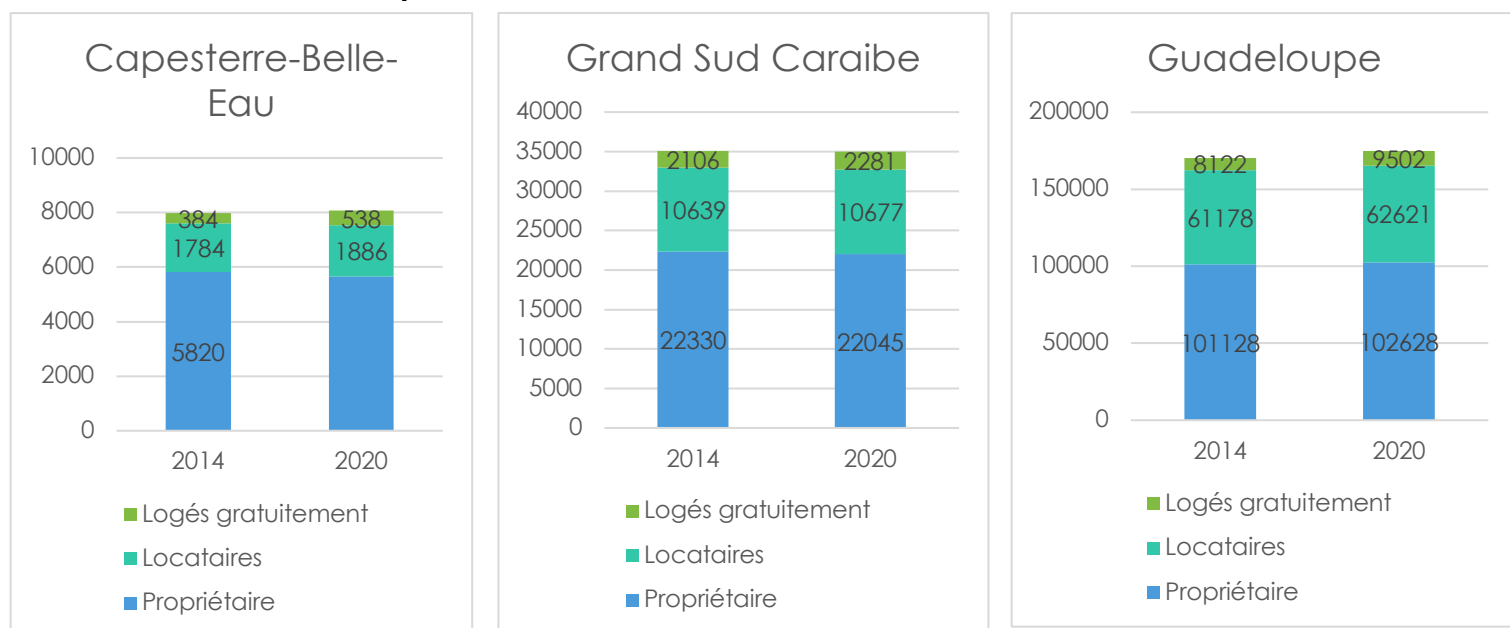
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Évolution de l'ensemble des résidences principales et variation annuelle



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Statut des occupants



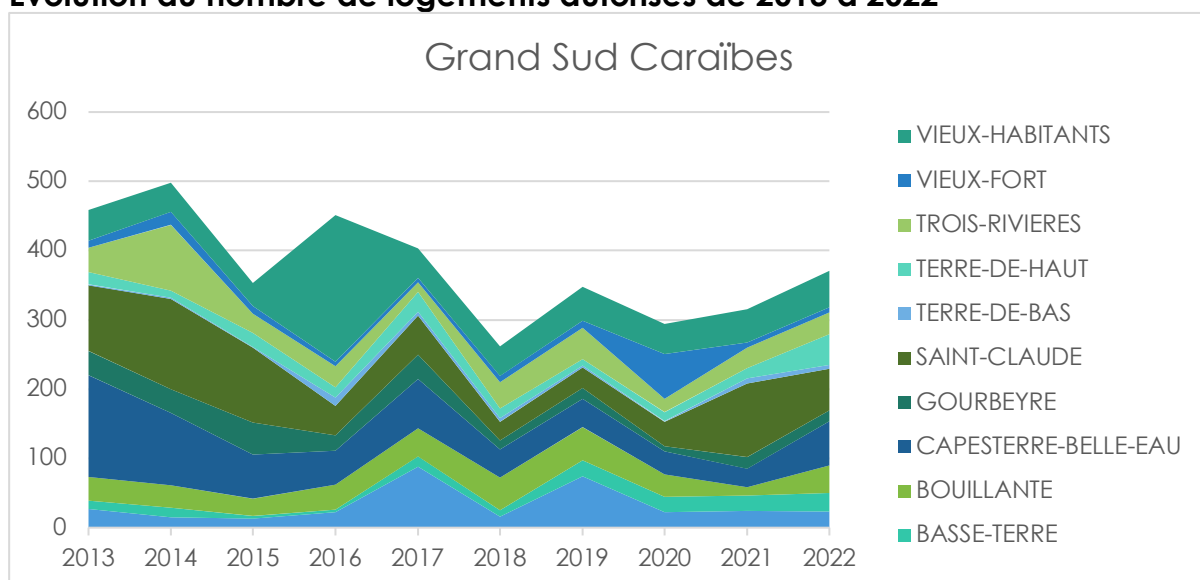
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

MARCHE DE L'IMMOBILIER

CONSTRUCTION NEUVE	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	DEPARTEMENT
Nombre total de permis autorisés de logements entre 2013 et 2022	643	3754	32033
Dont individuels purs (%)	68,7%	56,6%	48,6%
Individuels groupés (%)	11,7%	18,7%	19,3%
Collectifs (%)	19,6%	15,8%	27,9%
Résidences (%)	0,0%	8,8%	4,3%

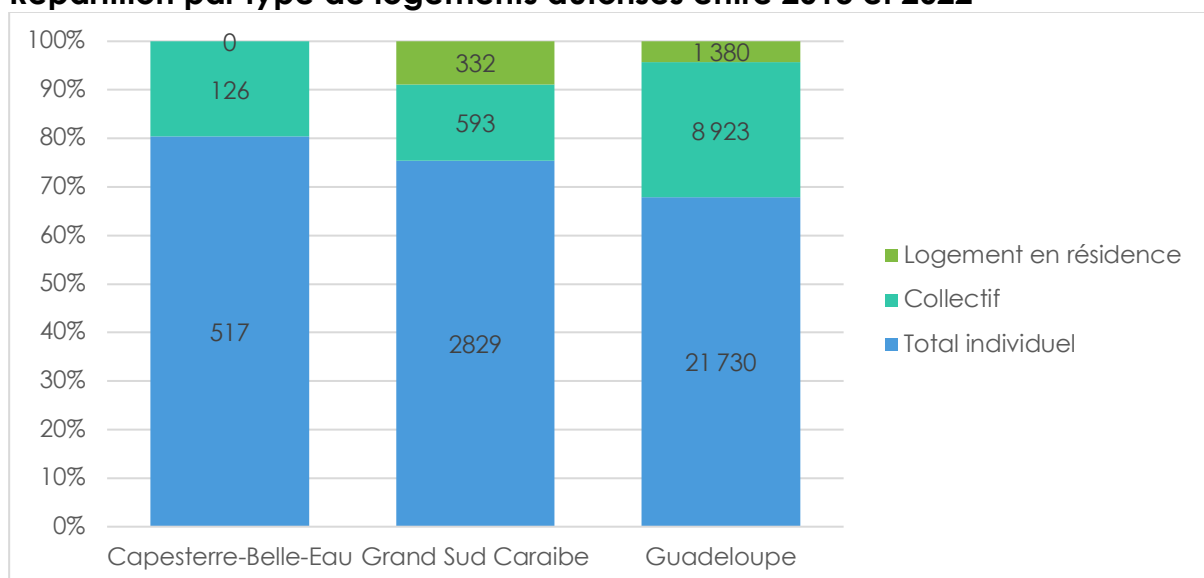
Sources : SITADEL 2022

Évolution du nombre de logements autorisés de 2013 à 2022



Sources : SITADEL 2022

Répartition par type de logements autorisés entre 2013 et 2022



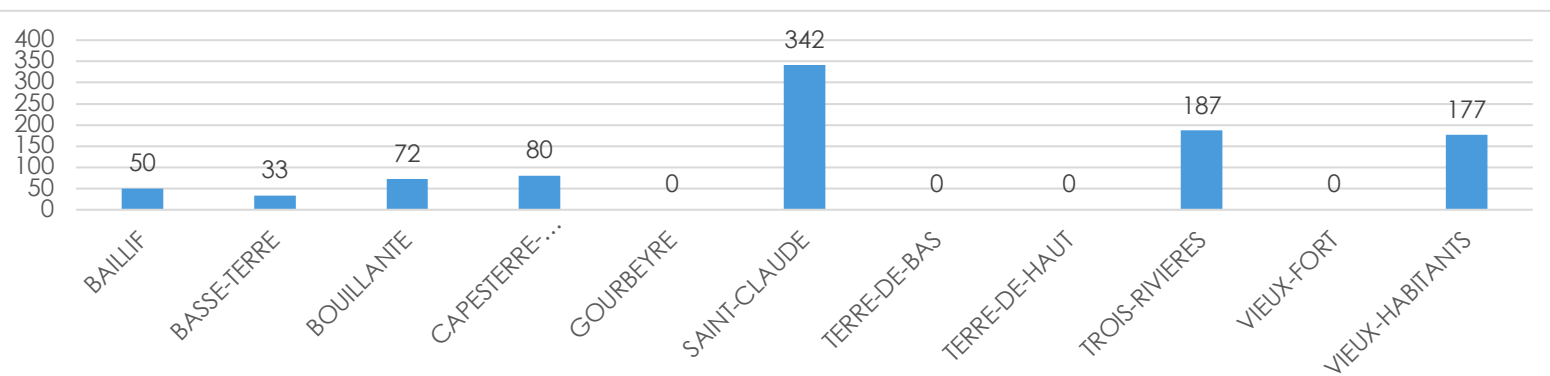
Sources : SITADEL 2022

LOGEMENTS AIDES

PARC LOCATIF SOCIAL	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	DEPARTEMENT
Nombre de logements sociaux financés entre 2013 et 2022	80	941	8 546
Dont LLS	94%	77,3%	64,6%
Dont LLTS	6%	11,9%	19,6%
Dont PLS	0%	10,8%	15,8%
Nombre de logements sociaux au 1^{er} janvier 2022	951	5 708	37380
Dont LLS	17,4%	78,2%	78,3%
Dont LLTS	82,6%	12,0%	12,1%
Dont PLS	0,0%	9,8%	9,5%
Évolution du parc 2017-2022	1,1%	4,6%	5,2%
Taux de vacance 2022	8,11	6,9	4,89
Évolution Taux de vacance 2017-2020	-0,44	-0,13	-0,36

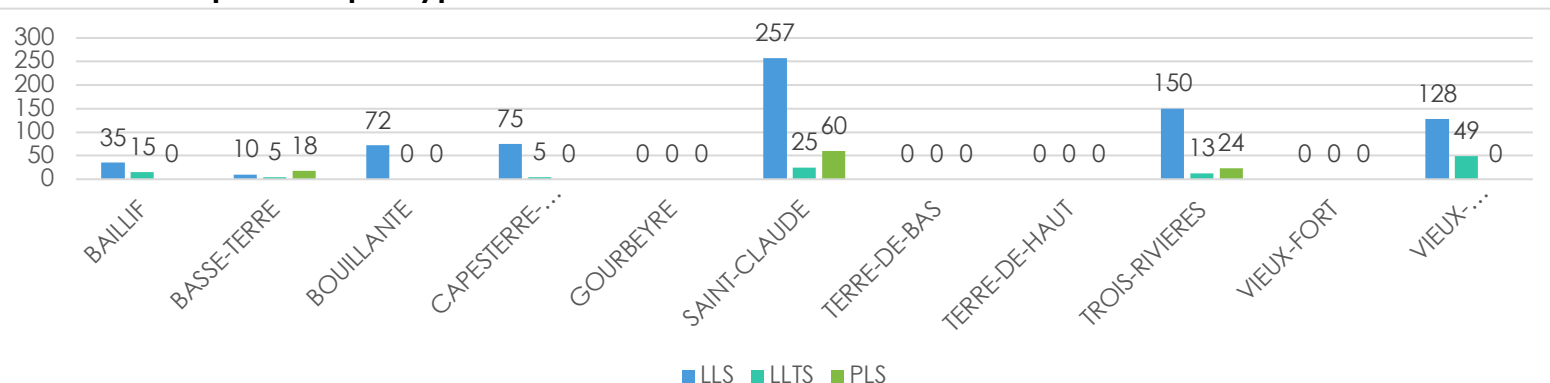
Sources : DEAL/HBD 2022 – RPLS 2022

Nombre de logement financés entre 2013 et 2022



Sources : DEAL/HBD 2022

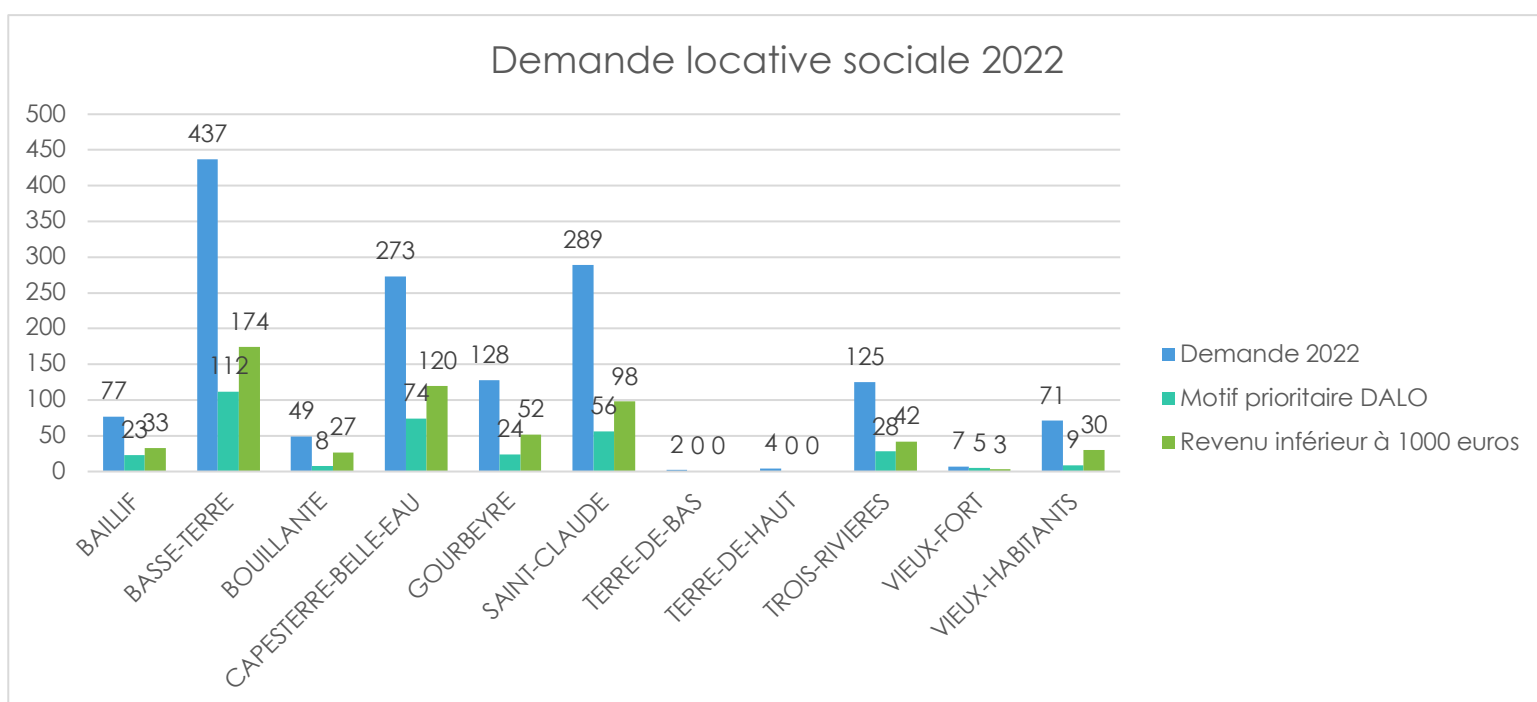
Répartition par type de financement entre 2013 et 2022



Sources : DEAL/HBD 2022

DEMANDE LOCATIVE SOCIALE	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	DEPARTEMENT
Nombre de demandes locatives sociales en 2020	273	1462	12859
Dont hors mutation	85,3%	81,1%	77,1%
Dont datant de 3 ans et +	4,8%	3,8%	4,1%
Dont motifs prioritaires (DALO)	27,1%	23,2%	22,1%
Dont demandeurs âgés de 60 ans ou +	19,4%	17,6%	13%
Dont revenus inférieurs à 1000 euros	44,0%	39,6%	35%

Sources : Infocentre SNE 2022

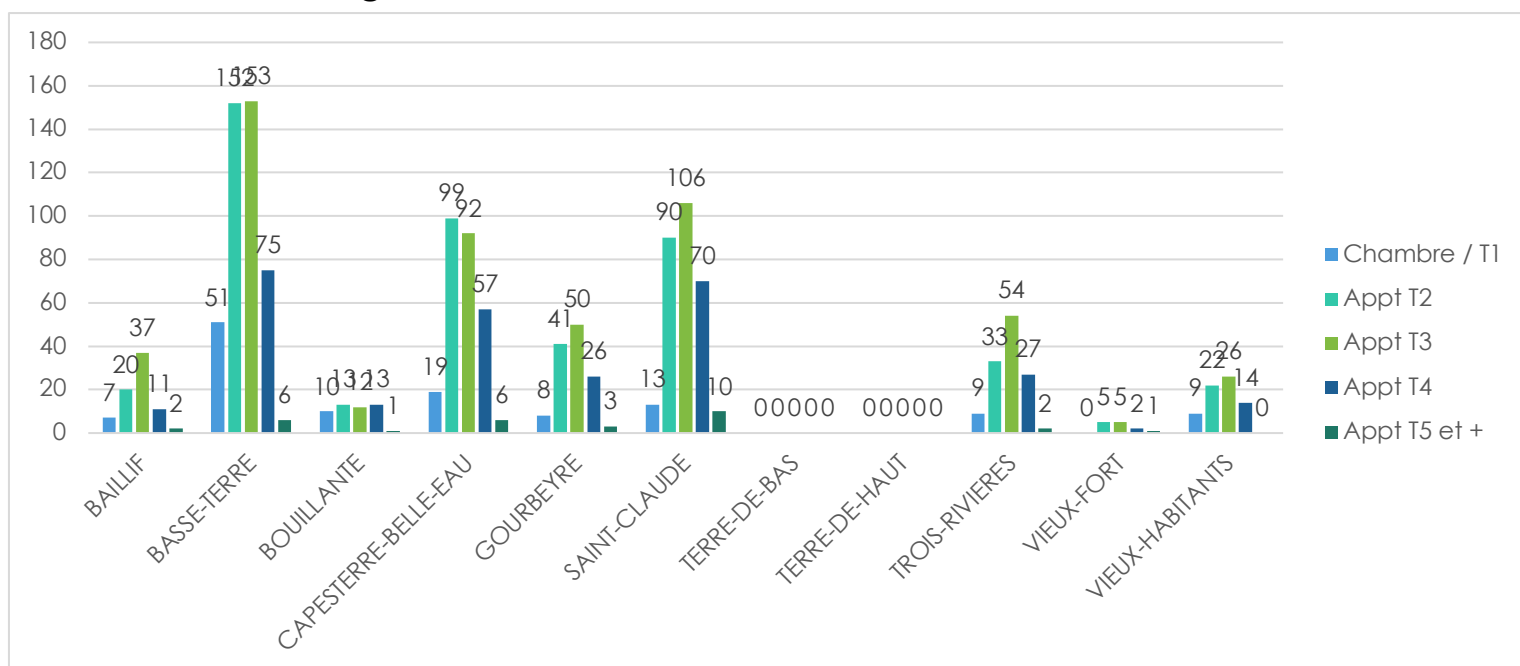


Sources : Infocentre SNE 2022

	Commune		Intercommunalité		Guadeloupe	
	Demande	Parc existant	Demande	Parc existant	Demande	Parc existant
T1	7,0%	0,3%	8,6%	4,1%	10,1%	3,8%
T2	36,3%	12,5%	32,5%	12,6%	32,2%	13%
T3	33,7%	61,5%	36,6%	51,2%	37,3%	49,3%
T4	20,9%	23,3%	20,2%	28,2%	18,4%	29,9%
T5 et +	2,2%	2,3%	2,1%	4,0%	2,1%	4%

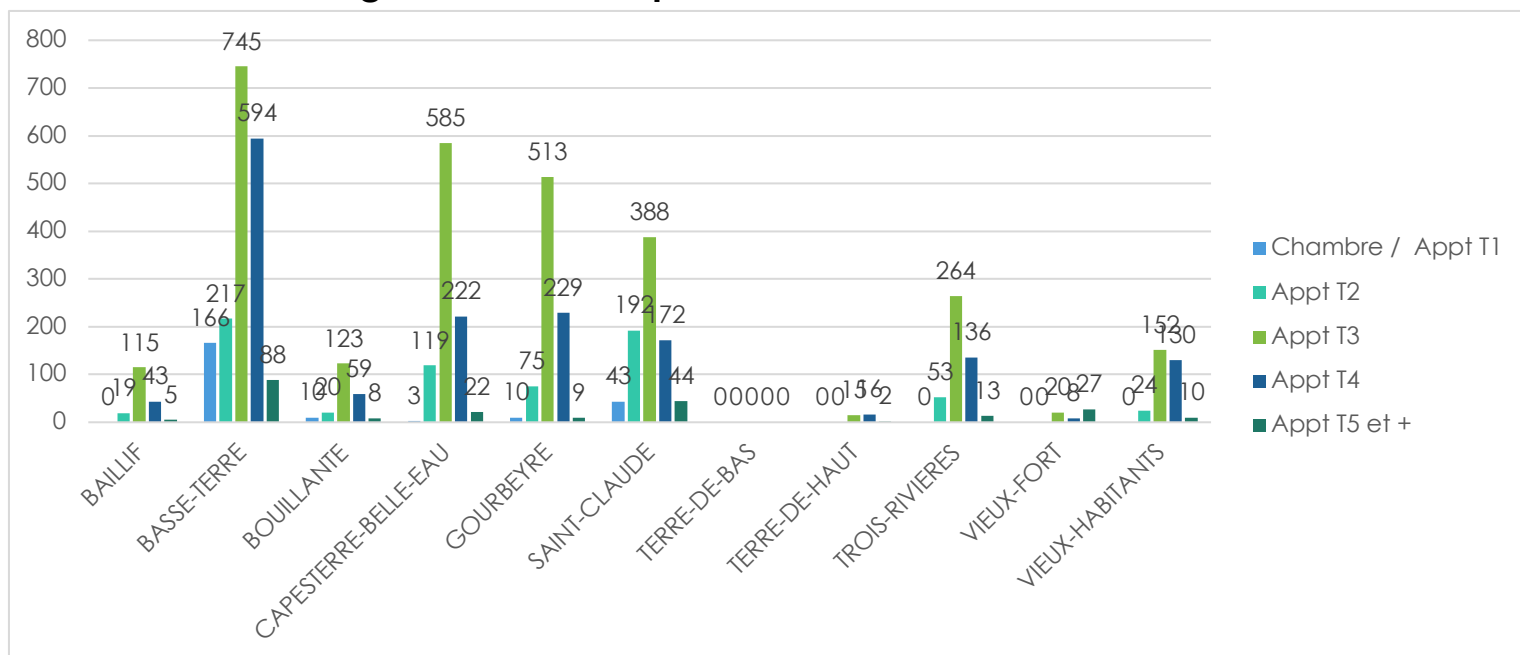
Sources : Infocentre SNE 2022 / RPLS 2022

Taille de logements demandés en 2022



Sources : Infocentre SNE 2022

Taille de logement dans le parc locatif social existant en 2022

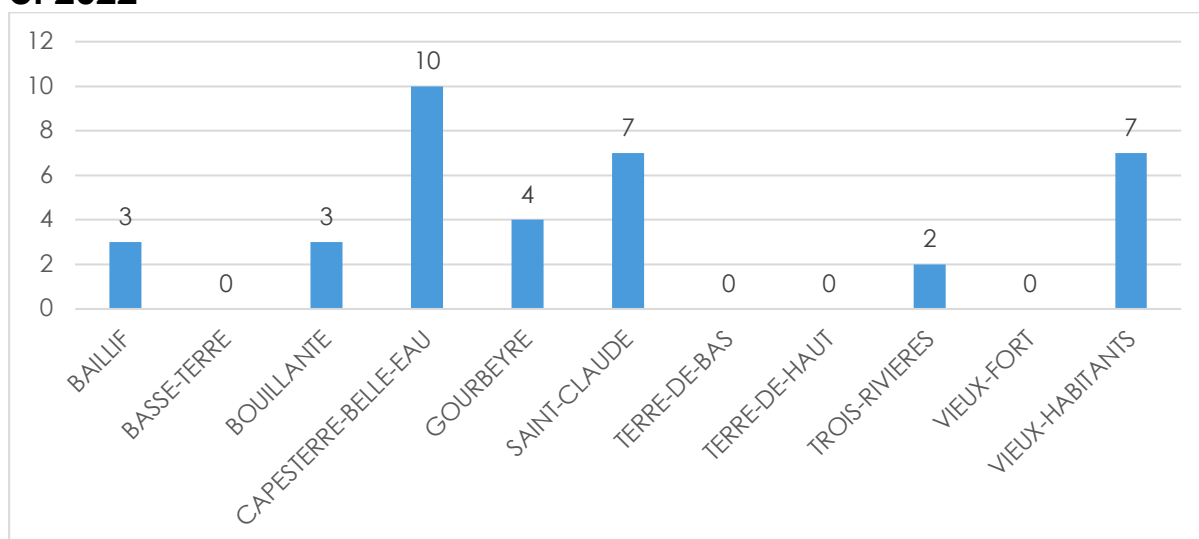


Sources : RPLS 2022

FINANCEMENT DE L'HABITAT PRIVE	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	DEPARTEMENT
Nombre de logements financés en accession sociale entre 2013 et 2022	10	36	139
Dont en diffus	10	31	110
Dont en groupés	0	5	29
Nombre de logements financés en amélioration de l'habitat entre 2013 et 2022 (propriétaires occupants)	149	534	2796

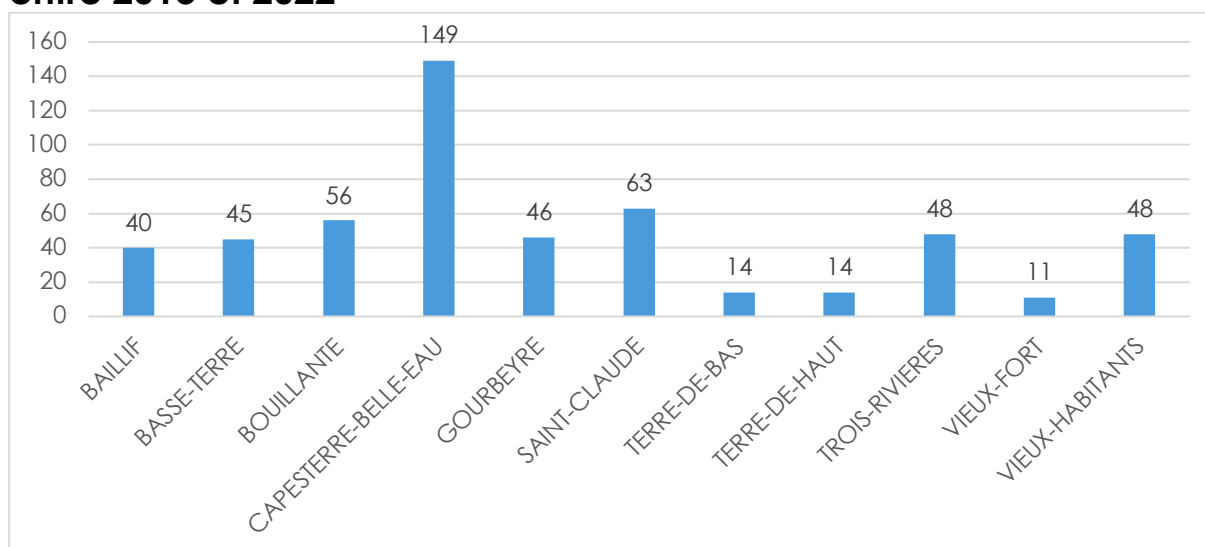
Sources : DEAL / HBD 2022

Évolution des logements financés en accession sociale entre 2013 et 2022



Sources : DEAL / HBD 2022

Évolution des logements financés en amélioration de l'habitat entre 2013 et 2022



Sources : DEAL / HBD 2022

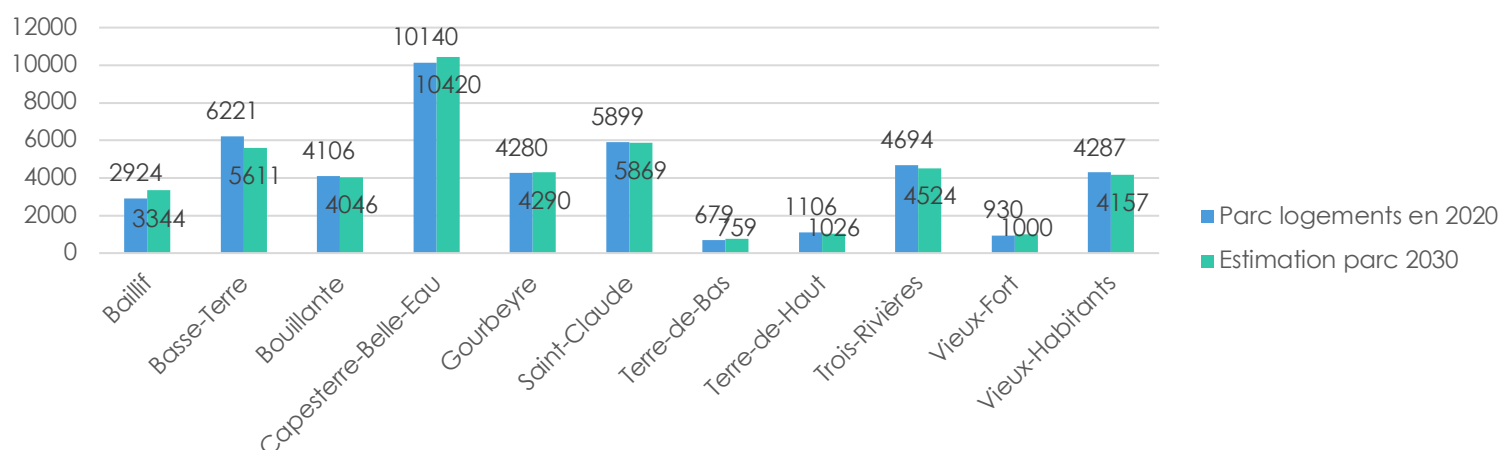
BESOINS EN LOGEMENTS

PARC EN 2020	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	GUADELOUPE
Parc global de logements	10140	45267	229 422
Dont résidences principales	8074	35003	172 818
Dont parc social	941	5593	37 208
Besoin en logements d'ici 2030			
Besoin total en logement par an	125	416	3 288
Dont en renouvellement	97	441	1 973
Dont logement social	67	215	1 309
Estimation du parc en 2030	10420	45017	245 196
Article 55 de la loi SRU			
Taux réglementaire à atteindre	Exemptée	NC	NC
Nombre de logement sociaux manquant	0	764	4 943

NC : Non concerné

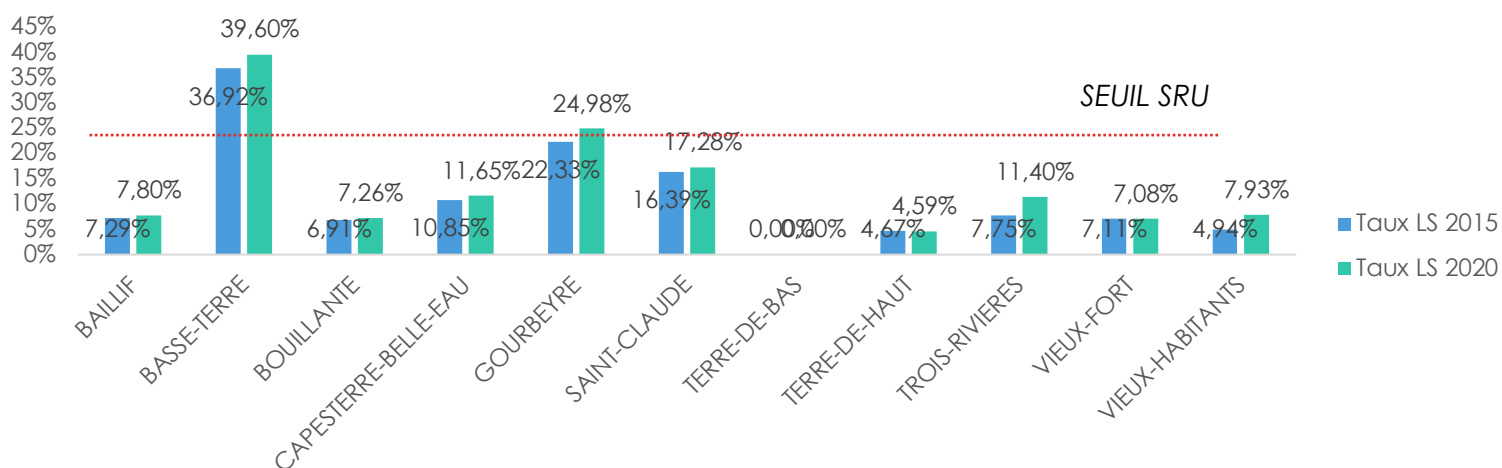
Sources : INSEE RP 2020 – RPLS 2020 – Etude EPF 2017 /DHUP 2022

Parc existant en 2020 et estimation 2030



Sources : INSEE RP 2020 – Etude EPF 2017

Évolution du taux de logements sociaux entre 2015 et 2020



Sources : INSEE RP 2015 et 2020 – RPLS 2015 et 2020