

FICHE DE SYNTHÈSE HABITAT DESHAIES

Date de mise à jour : 25/04/2024

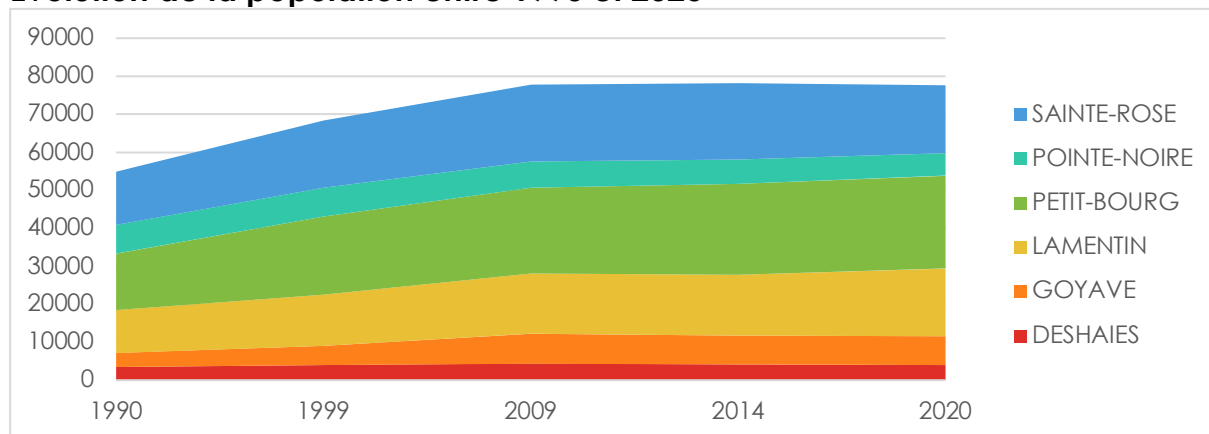
Éditeur : DEAL Guadeloupe

TERRITOIRE ET POPULATION

DEMOGRAPHIE	COMMUNE		INTERCO		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
Population	4149	3963	78176	77587	400 186	383 559
Densité moyenne (hab./km ²)	134	128	194	193	246	235
Taille moyenne des ménages	2,38	2,19	2,43	2,26	2,33	2,17
Part des – de 20 ans	25%	19%	29,1%	25,8%	27,3%	24,6%
Part des 65 ans et plus	18,6%	23,7%	14,2%	18,1%	15,8%	20,0%

Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Évolution de la population entre 1990 et 2020



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Taux de variation annuelle de la population entre 2014 et 2020

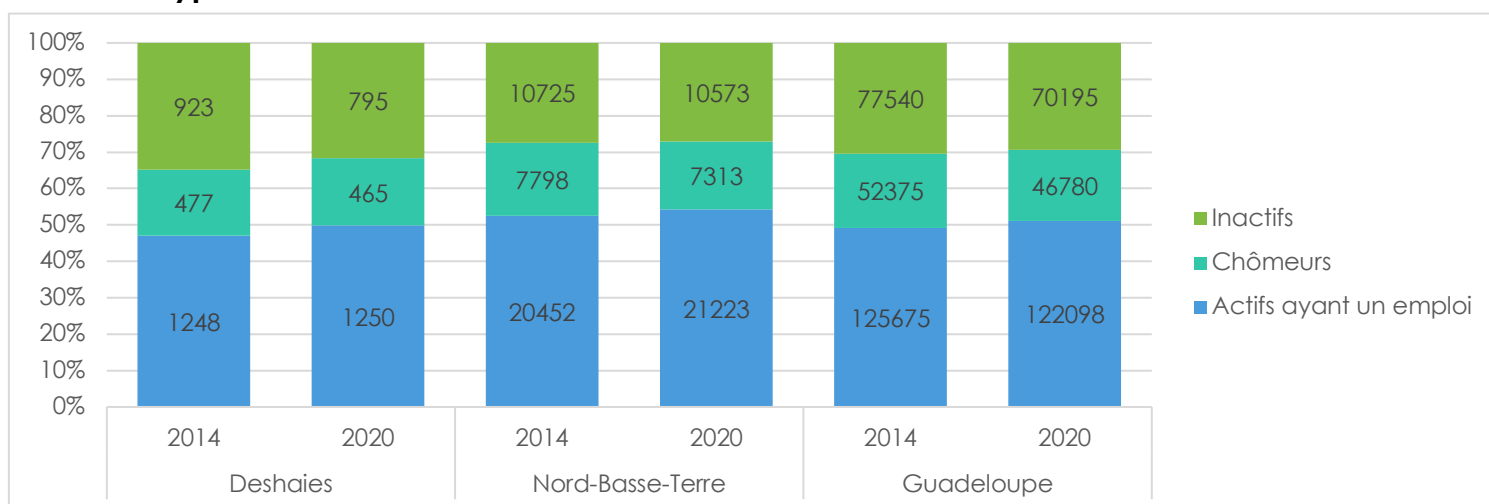


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

EMPLOI	COMMUNE		INTERCO		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
Nombre d'emplois	932	922	11385	11651	128161	126147
Variation annuelle moyenne	-0,18		0,39		-0,26	
Concentration d'emploi	73,5%	71,4%	54,8%	53,5%	100%	100%
Actifs ayant un emploi	1269	1291	20776	21796	128300	126174
Dont dans la commune de résidence	632	638	6287	6449	53333	52346
Population des 15-64 ans	2648	2509	38974	39105	255589	239065
Dont actifs ayant un emploi	1248	1250	20452	21223	125675	122098
Dont chômeurs	477	465	7798	7313	52375	46780
Dont inactifs	923	795	10725	10573	77540	70195

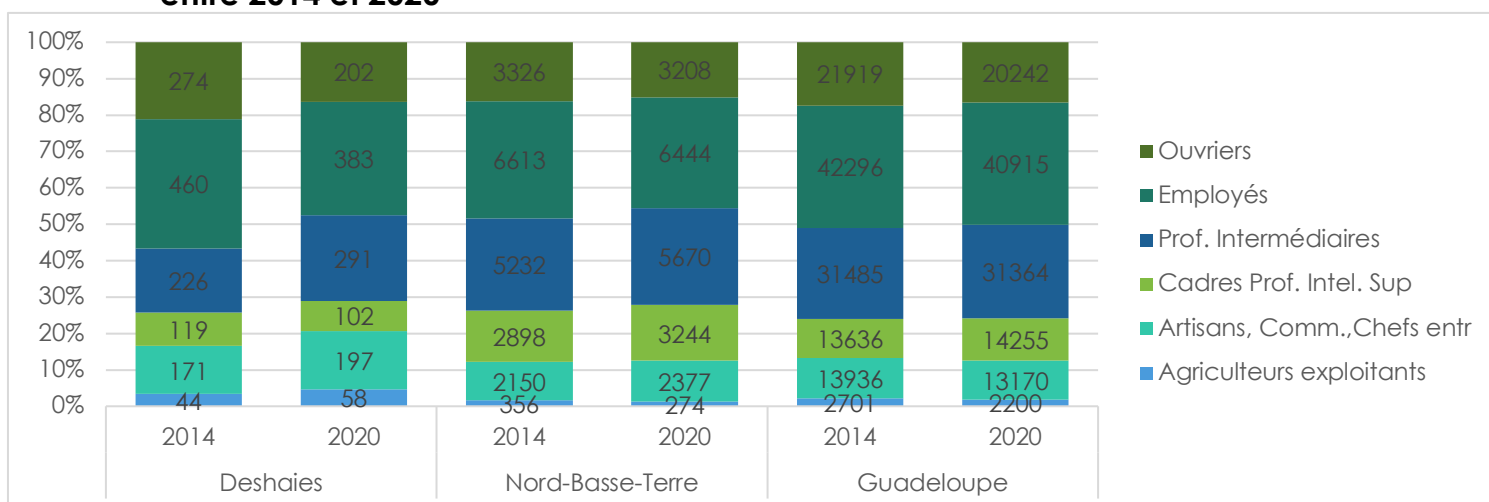
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Type d'activités des 15-64 ans entre 2014 et 2020



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Catégories sociales-professionnelles des actifs de 15-64 ans ayant un emploi entre 2014 et 2020

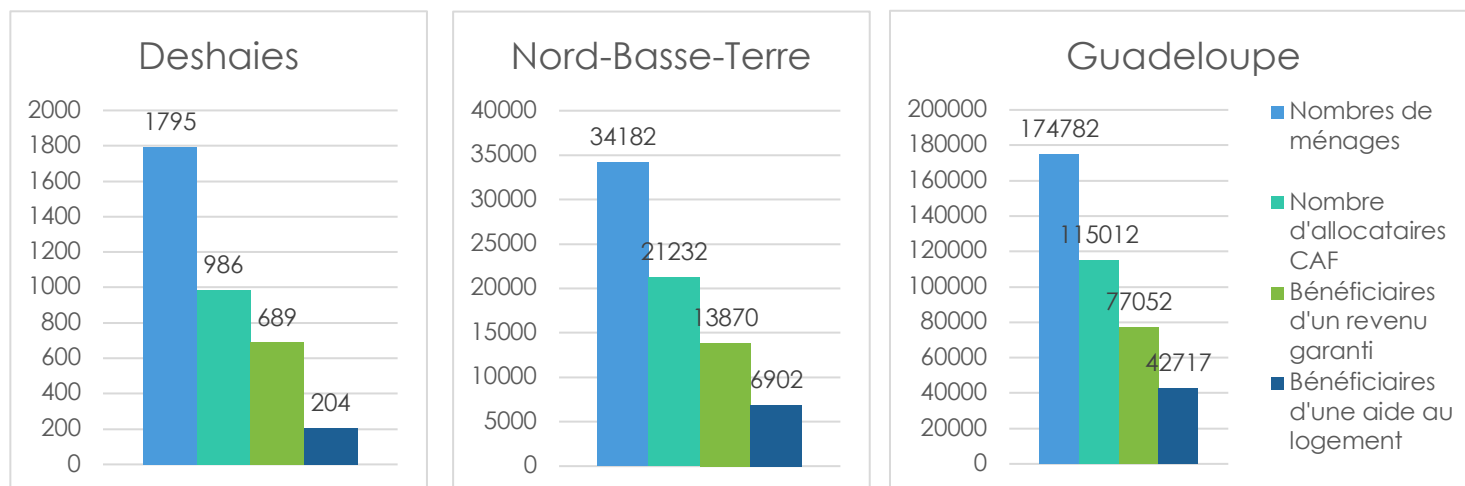


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

PRECARITE SOCIALE	COMMUNE		INTERCOMMUNALITE		DEPARTEMENT	
	2015	2020	2015	2020	2015	2020
Nombre d'allocataires CAF	951	986	18971	21232	104619	115012
Dont bénéficiaire d'un revenu garanti	59,6%	69,9%	55,2%	65,3%	57,5%	67%
Dont bénéficiaire d'une aide au logement	23,9%	20,7%	34,5%	32,5%	39,9%	37,1%
Allocataires bénéficiaires d'une aide au logement						
Dont l'aide constitue 50% ou plus de ses revenus	13,8%	11,5%	20,0%	18,6%	45,6%	45,5%
Dont le taux d'effort est supérieur à 30%	6,1%	5,3%	8,3%	6,7%	24%	21,2%
Structure familiale des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement						
Isolés	8,5%	10,4%	9,7%	10,7%	38%	41,4%
Familles mono-parentales	11,4%	7,5%	19,1%	17,2%	47,6%	45,1%
couples	3,0%	2,6%	4,2%	4,5%	9,9%	11,7%

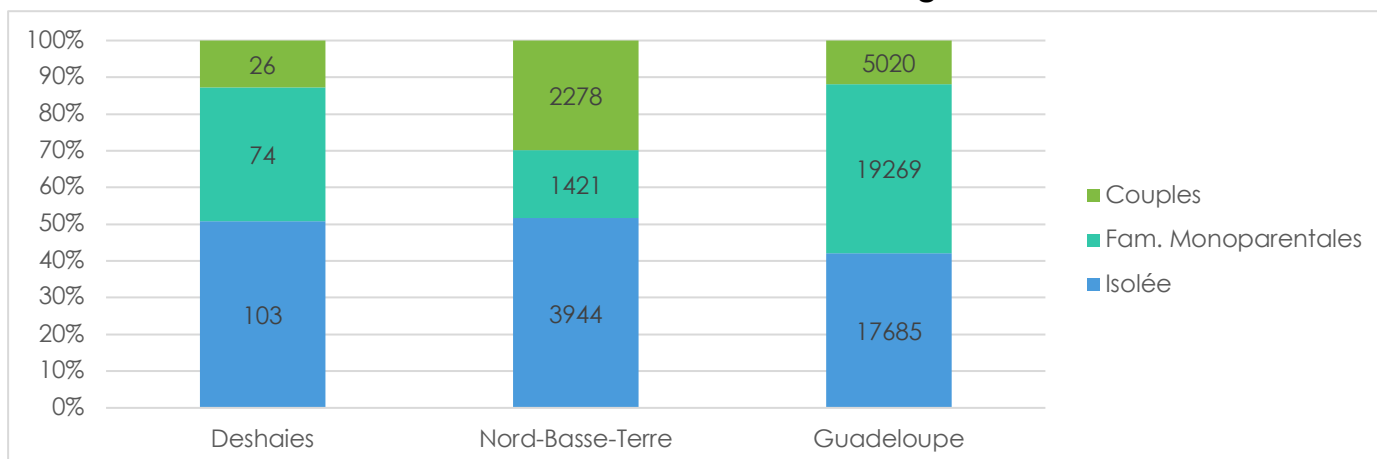
Sources : CAF 2020

Part des allocataires CAF parmi l'ensemble des ménages en 2020



Sources : CAF 2020 INSEE RP 2020

Structure familiale des bénéficiaires d'une aide au logement en 2020



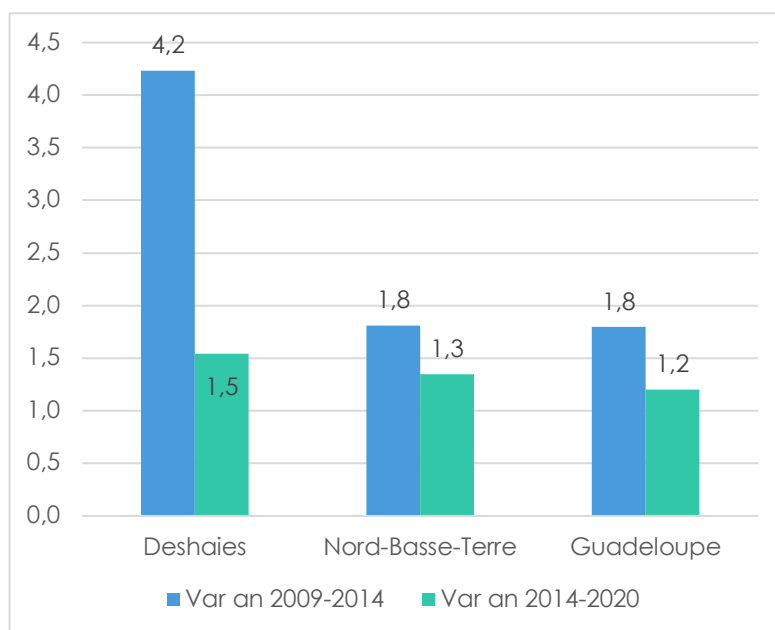
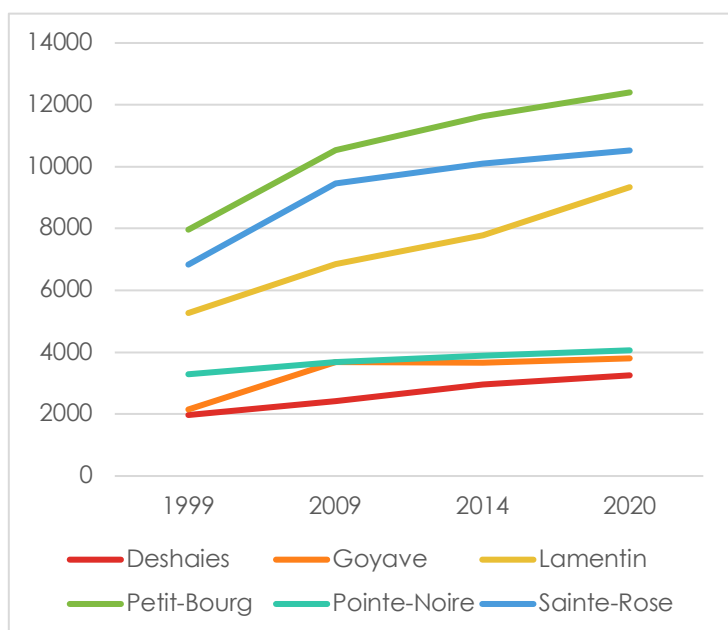
Sources : CAF 2020

HABITAT GUADELOUPEEN

ENSEMBLE DU PARC	COMMUNE		INTERCOMMUNALITE		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
Nombre total de logements	2969	3255	40042	43389	220069	233697
Dont maisons	94,4%	91,3%	83,7%	81,8%	74,8%	74,4%
Dont appartements	4,3%	6,4%	15,2%	17,2%	24,1%	24,7%
Dont rés principales	58,3%	54,8%	80,1%	78,7%	77,4%	74,8%
Dont rés secondaires	36,6%	37,1%	6,0%	7,4%	7,4%	10,1%
Dont logements vacants	5,1%	8,1%	13,9%	13,9%	15,2%	15,1%

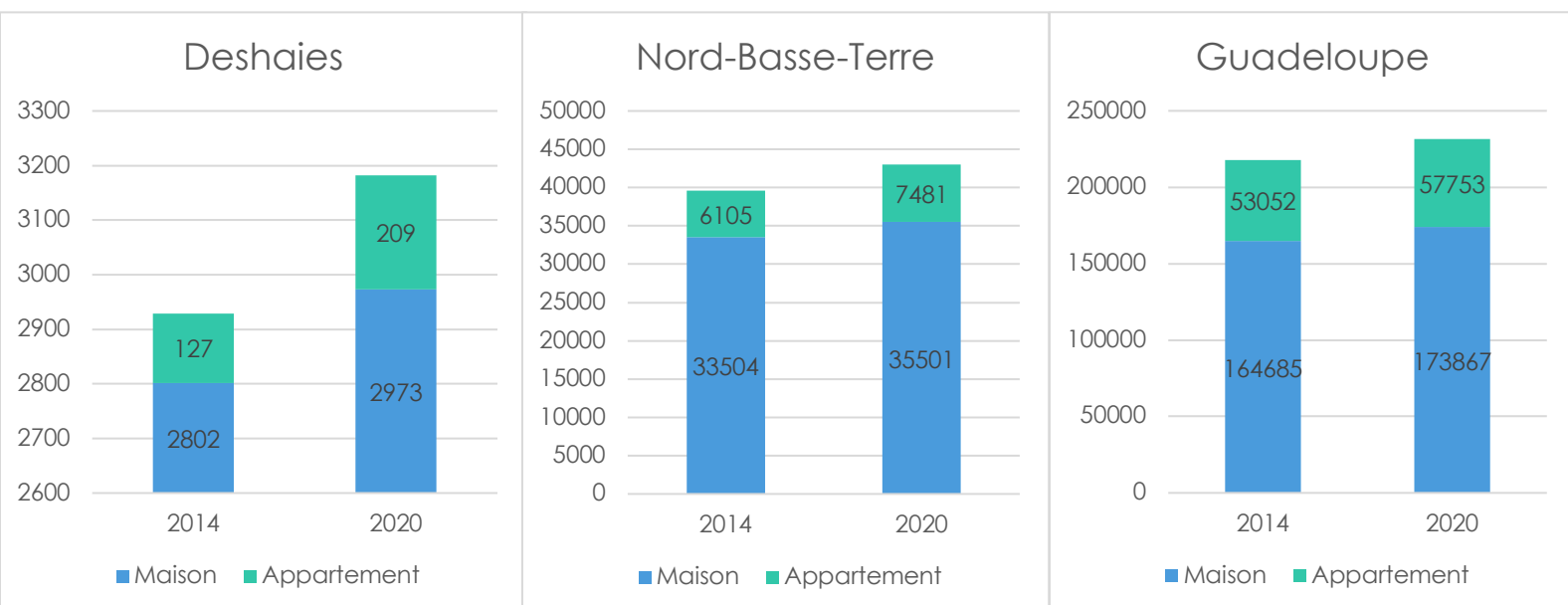
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Évolution de l'ensemble des logements et variation annuelle



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Répartition maisons/appartements

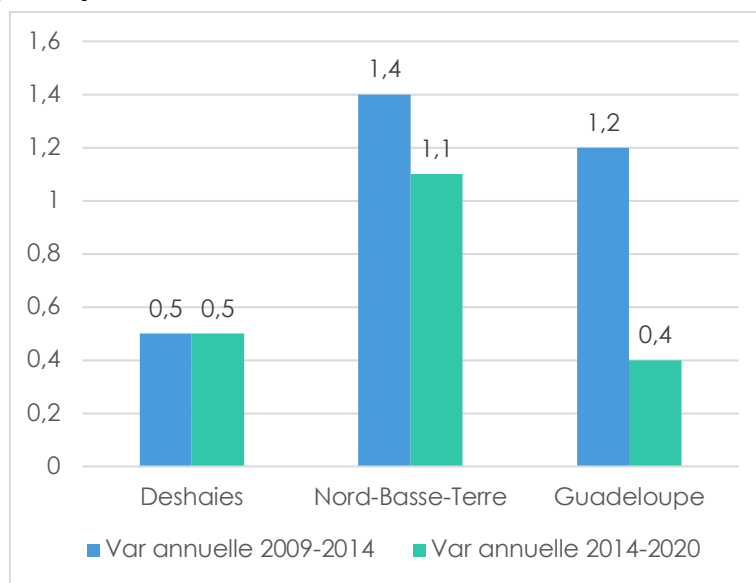
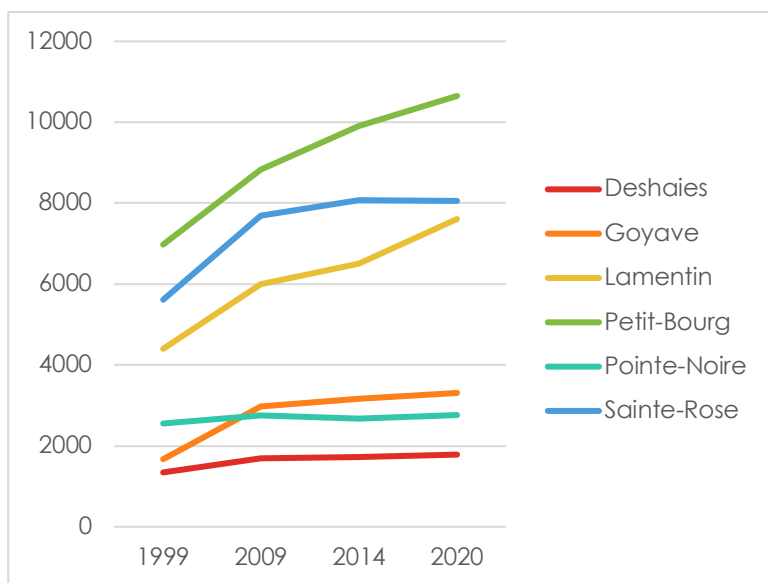


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

RESIDENCES PRINCIPALES	COMMUNE		INTERCOMMUNALITE		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
Résidences principales	1730	1784	32063	34168	170428	174751
Dont propriétaires	76,9%	78,3%	65,0%	63,1%	59,3%	58,7%
Dont locataires	16,6%	15,7%	30,0%	31,3%	35,9%	35,8%
Dont logés gratuitement	6,4%	6,0%	5,0%	5,6%	4,8%	5,4%
Dont habitations de fortune	0,9%	0,3%	0,5%	0,4%	0,7%	0,6%
Dont cases traditionnelles	1,3%	0,8%	1,6%	0,8%	2%	1,4%
Dont maisons ou imm en bois	11,9%	9,9%	4,9%	4,0%	5,1%	4,5%
Dont maisons ou imm en dur	85,8%	89,0%	71,6%	74,8%	92,3%	93,5%

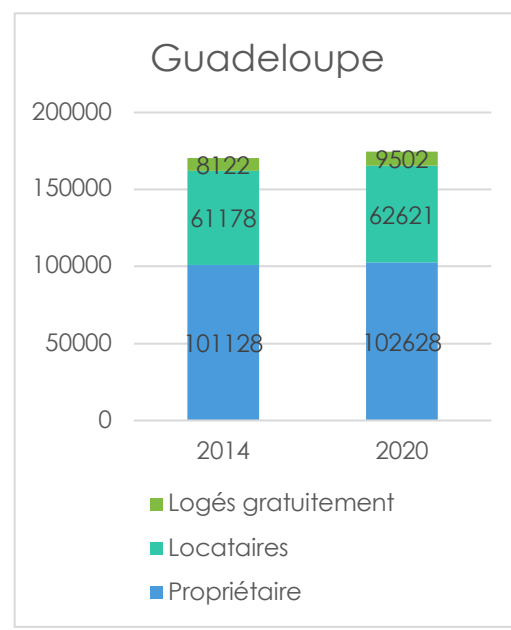
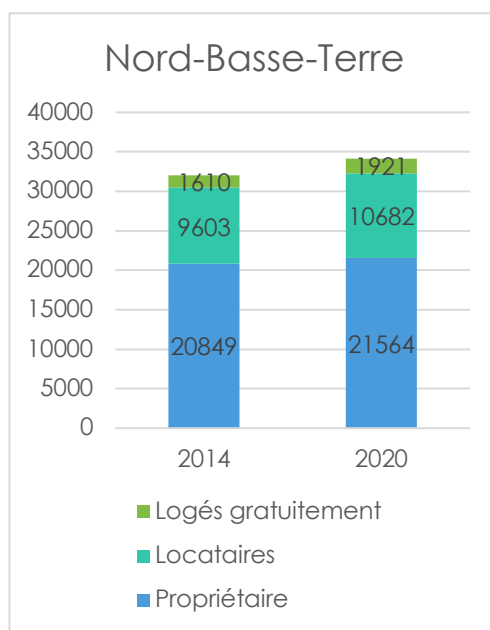
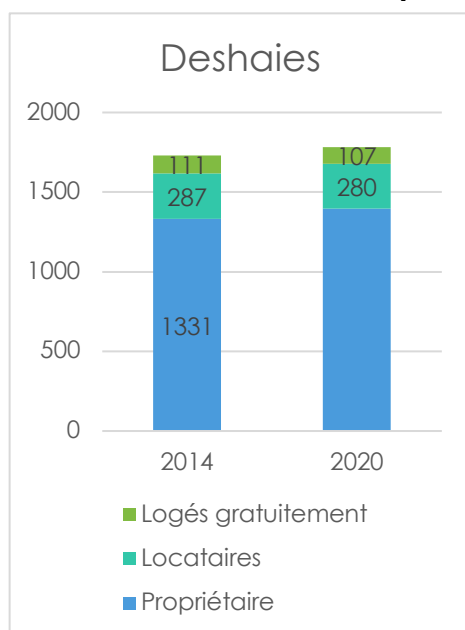
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Évolution de l'ensemble des résidences principales et variation annuelle



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Statut des occupants



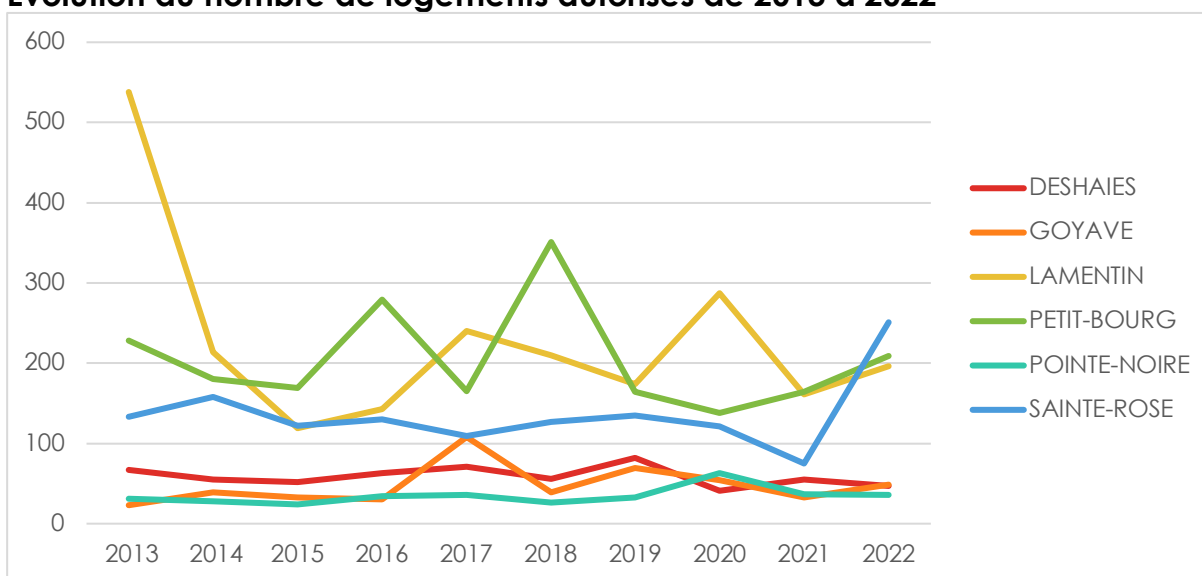
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

MARCHE DE L'IMMOBILIER

CONSTRUCTION NEUVE	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	DEPARTEMENT
Nombre total de permis autorisés de logements entre 2013 et 2022	589	7104	32033
Dont individuels purs (%)	48,9%	51,5%	48,6%
Individuels groupés (%)	40,1%	26,1%	19,3%
Collectifs (%)	8,3%	20,2%	27,9%
Résidences (%)	2,7%	2,2%	4,3%

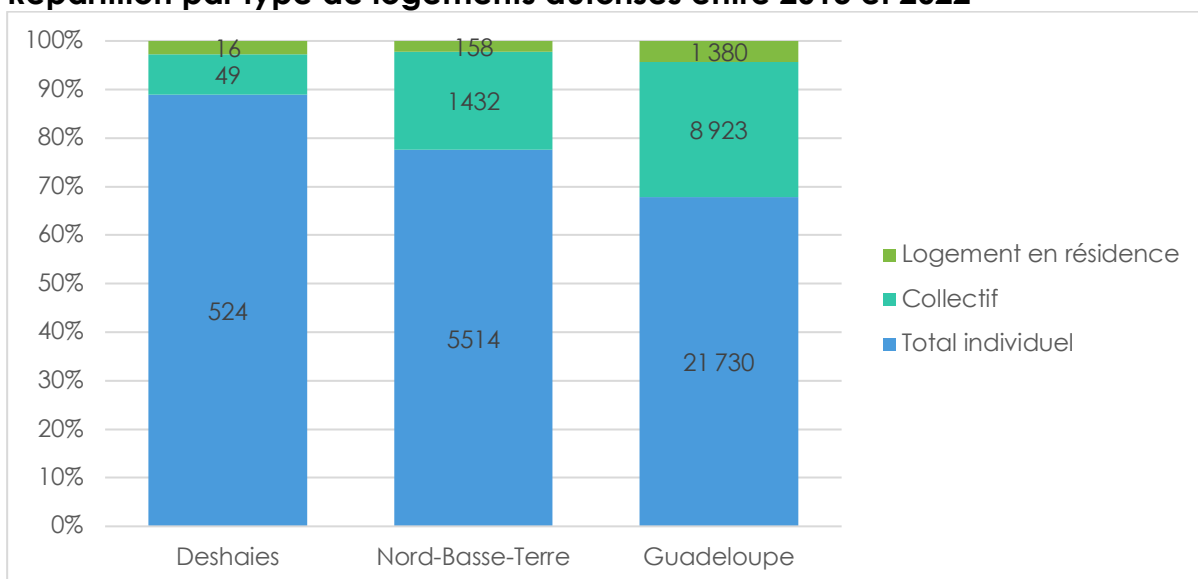
Sources : SITADEL 2022

Évolution du nombre de logements autorisés de 2013 à 2022



Sources : SITADEL 2022

Répartition par type de logements autorisés entre 2013 et 2022



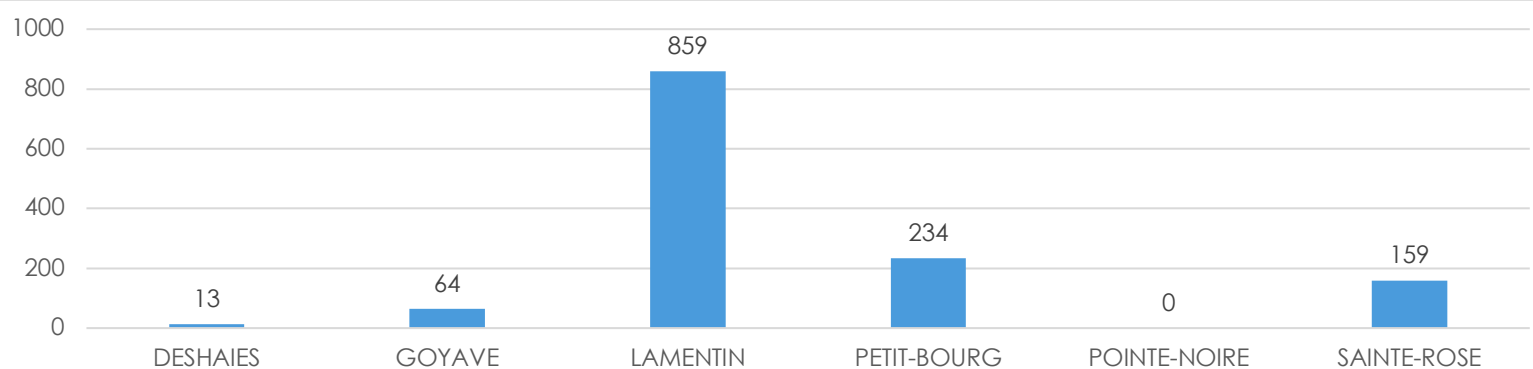
Sources : SITADEL 2022

LOGEMENTS AIDES

PARC LOCATIF SOCIAL	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	DEPARTEMENT
Nombre de logements sociaux financés entre 2013 et 2022	13	1329	8 546
Dont LLS	100%	66,3%	64,6%
Dont LLTS	0%	19,7%	19,6%
Dont PLS	0%	14,0%	15,8%
Nombre de logements sociaux au 1^{er} janvier 2022	65	6501	37380
Dont LLS	27,7%	83,2%	78,3%
Dont LLTS	72,3%	12,2%	12,1%
Dont PLS	0,0%	4,6%	9,5%
Évolution du parc 2017-2022	0,0%	13,5%	5,2%
Taux de vacance 2022	-	6,69	4,89
Évolution Taux de vacance 2017-2020	-1,61	-1,22	-0,36

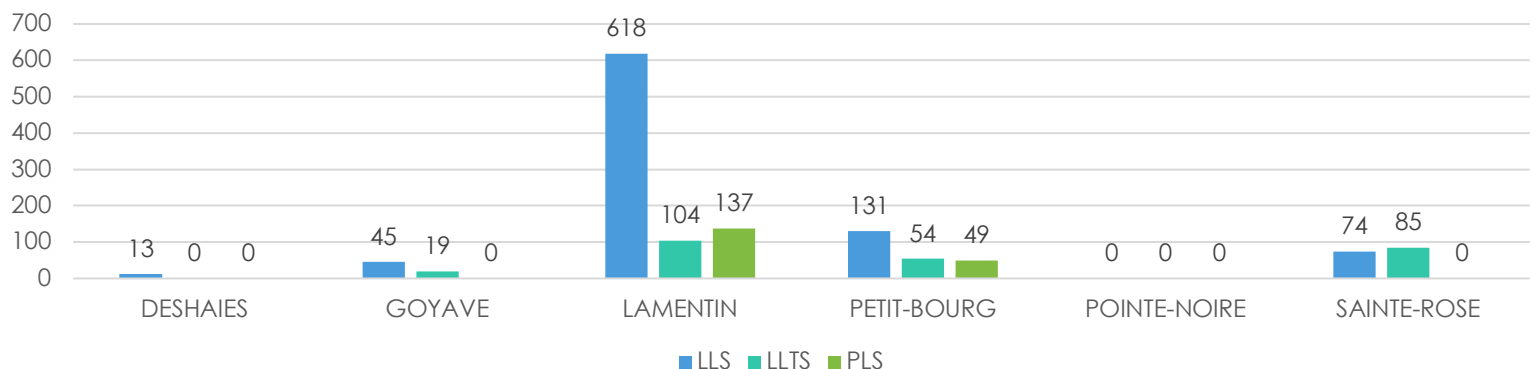
Sources : DEAL/HBD 2022 – RPLS 2022

Nombre de logement financés entre 2013 et 2022



Sources : DEAL/HBD 2022

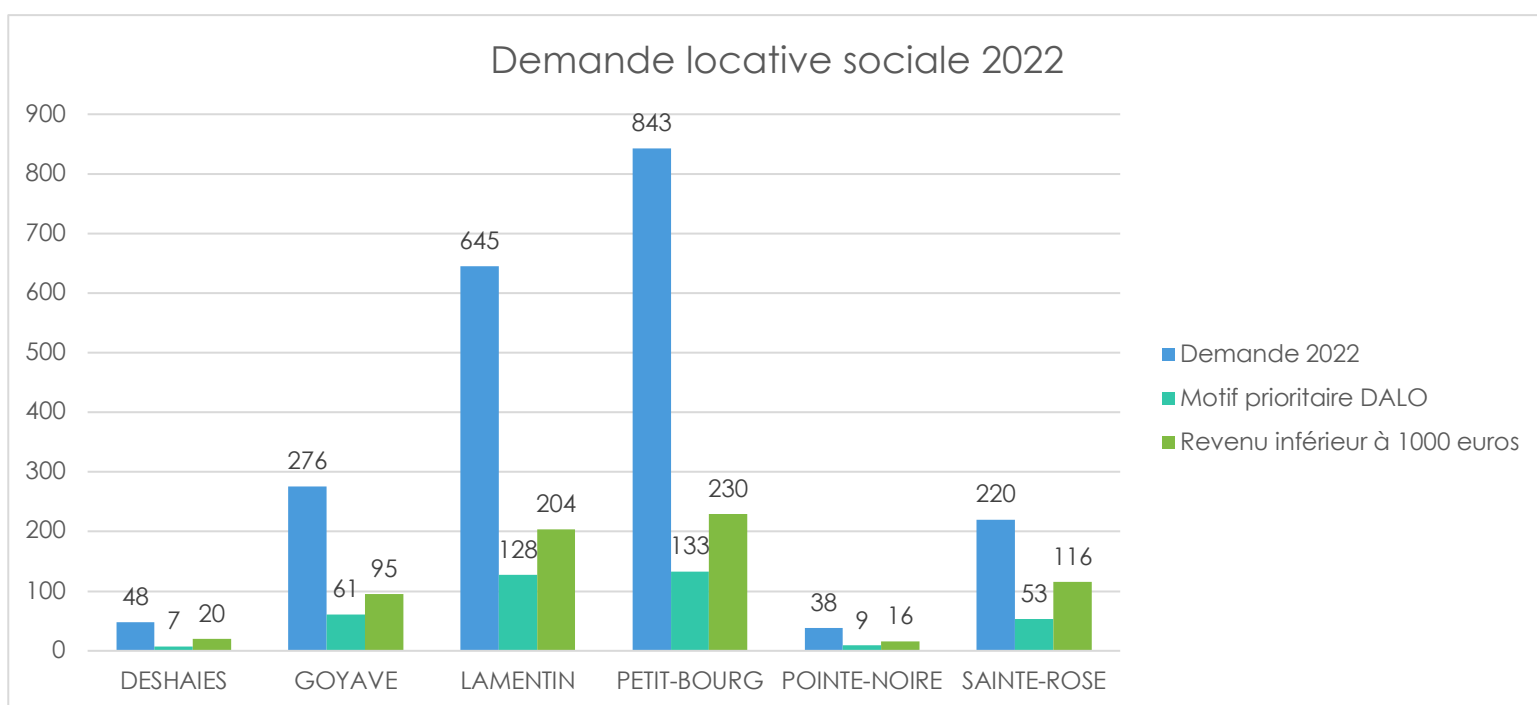
Répartition par type de financement entre 2013 et 2022



Sources : DEAL/HBD 2022

DEMANDE LOCATIVE SOCIALE	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	DEPARTEMENT
Nombre de demandes locatives sociales en 2022	48	2070	12859
Dont hors mutation	81,3%	77,3%	77,1%
Dont datant de 3 ans et +	12,5%	3,1%	4,1%
Dont motifs prioritaires (DALO)	14,6%	18,9%	22,1%
Dont demandeurs âgés de 60 ans ou +	18,8%	11,1%	13%
Dont revenus inférieurs à 1000 euros	41,7%	32,9%	35%

Sources : Infocentre SNE 2022

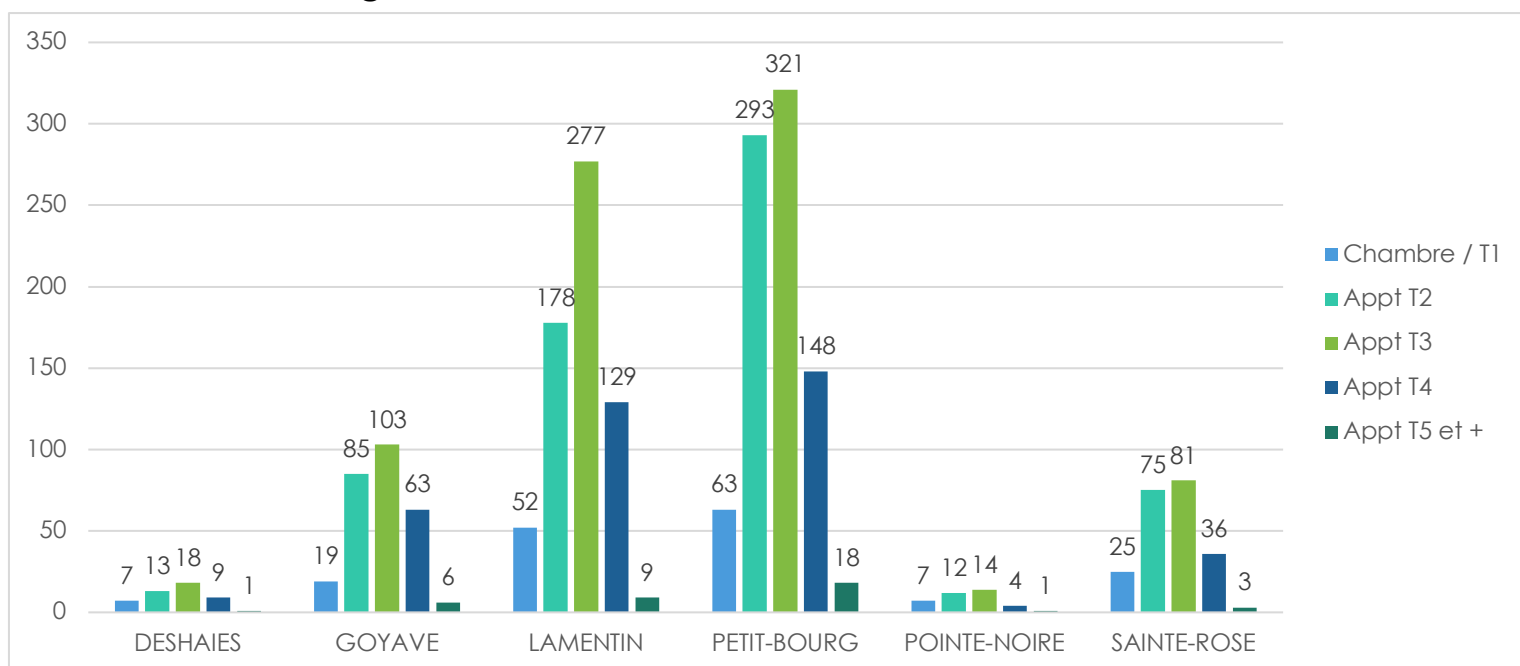


Sources : Infocentre SNE 2022

	Commune		Intercommunalité		Guadeloupe	
	Demande	Parc existant	Demande	Parc existant	Demande	Parc existant
T1	14,6%	0,0%	8,4%	0,8%	10,1%	3,8%
T2	27,1%	16,9%	31,7%	12,0%	32,2%	13%
T3	37,5%	49,2%	39,3%	56,4%	37,3%	49,3%
T4	18,8%	33,8%	18,8%	29,3%	18,4%	29,9%
T5 et +	2,1%	0,0%	1,8%	1,5%	2,1%	4%

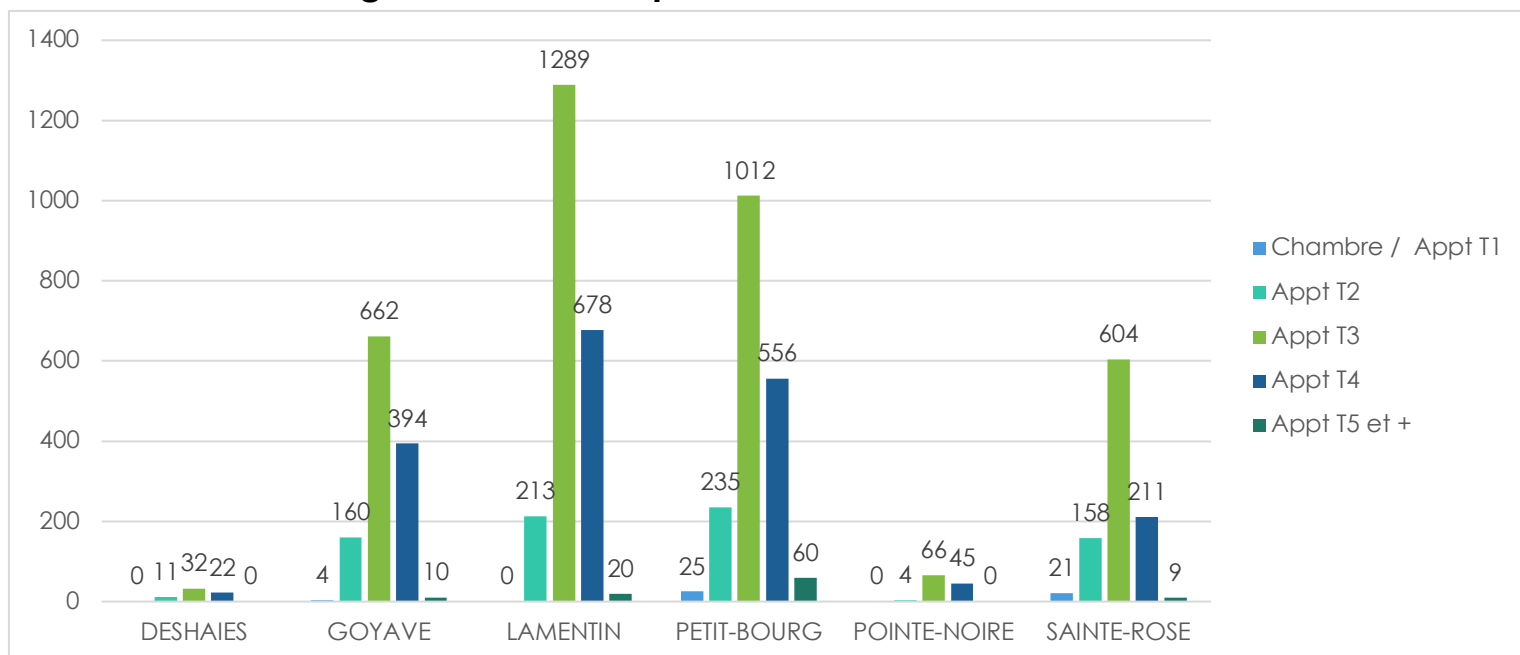
Sources : Infocentre SNE 2022 / RPLS 2022

Taille de logements demandés en 2022



Sources : Infocentre SNE 2022

Taille de logement dans le parc locatif social existant en 2022

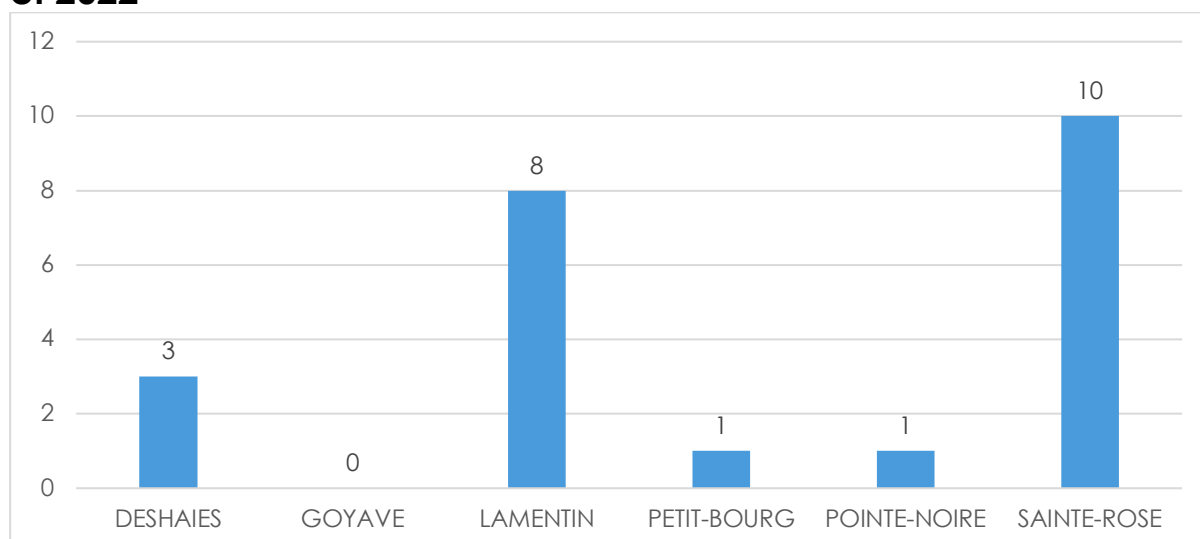


Sources : RPLS 2022

FINANCEMENT DE L'HABITAT PRIVE	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	DEPARTEMENT
Nombre de logements financés en accession sociale entre 2013 et 2022	3	23	139
Dont en diffus	3	22	110
Dont en groupés	0	1	29
Nombre de logements financés en amélioration de l'habitat entre 2013 et 2022 (propriétaires occupants)	79	798	2796

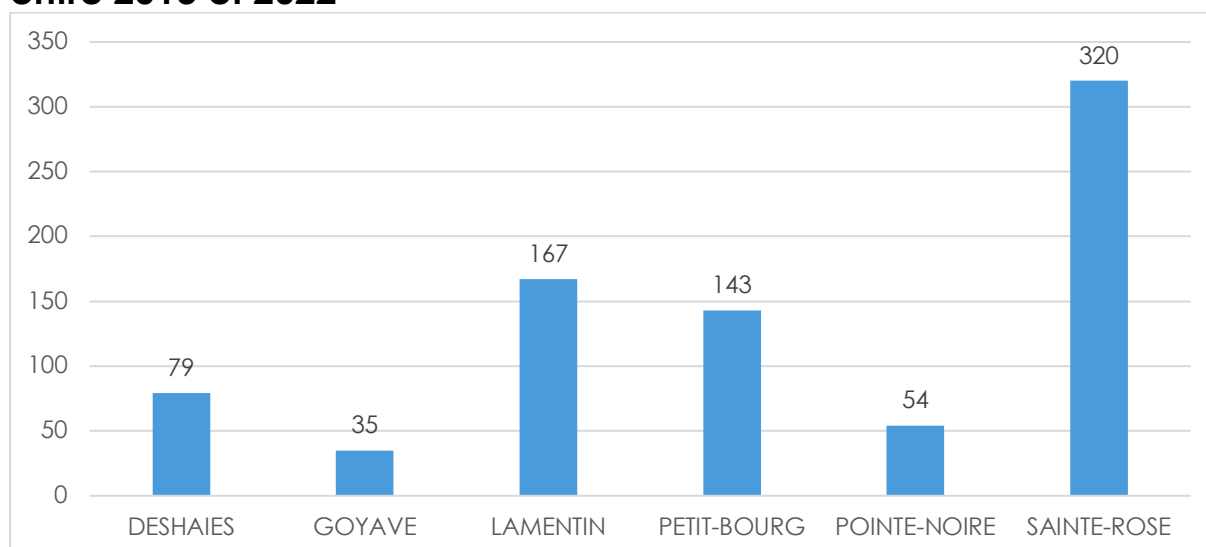
Sources : DEAL / HBD 2022

Évolution des logements financés en accession sociale entre 2013 et 2022



Sources : DEAL / HBD 2022

Évolution des logements financés en amélioration de l'habitat entre 2013 et 2022



Sources : DEAL / HBD 2022

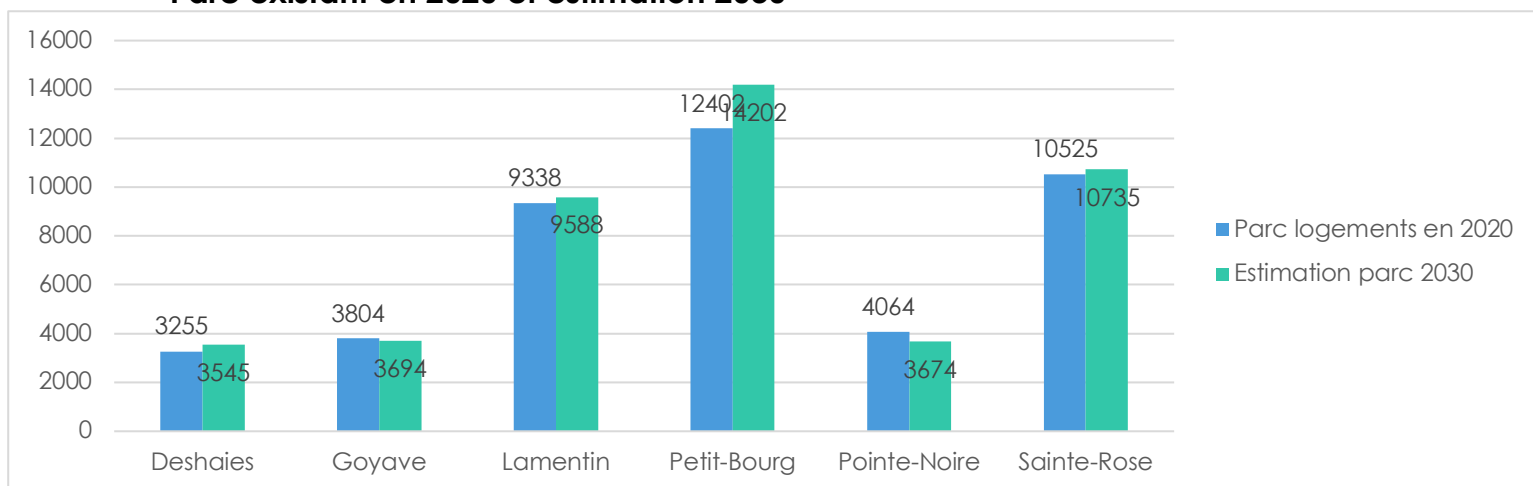
BESOINS EN LOGEMENTS

PARC EN 2020	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	GUADELOUPE
Parc global de logements	3255	43389	229 422
Dont résidences principales	1784	34168	172 818
Dont parc social	65	6110	37 208
Besoin en logements d'ici 2030			
Besoin total en logement par an	59	605	3 288
Dont en renouvellement	30	401	1 973
Dont logement social	30	175	1 309
Estimation du parc en 2030	3545	45429	245 196
Article 55 de la loi SRU			
Taux réglementaire à atteindre	Exemptée	NC	NC
Nombre de logement sociaux manquant	0	0	4 943

NC : Non concerné

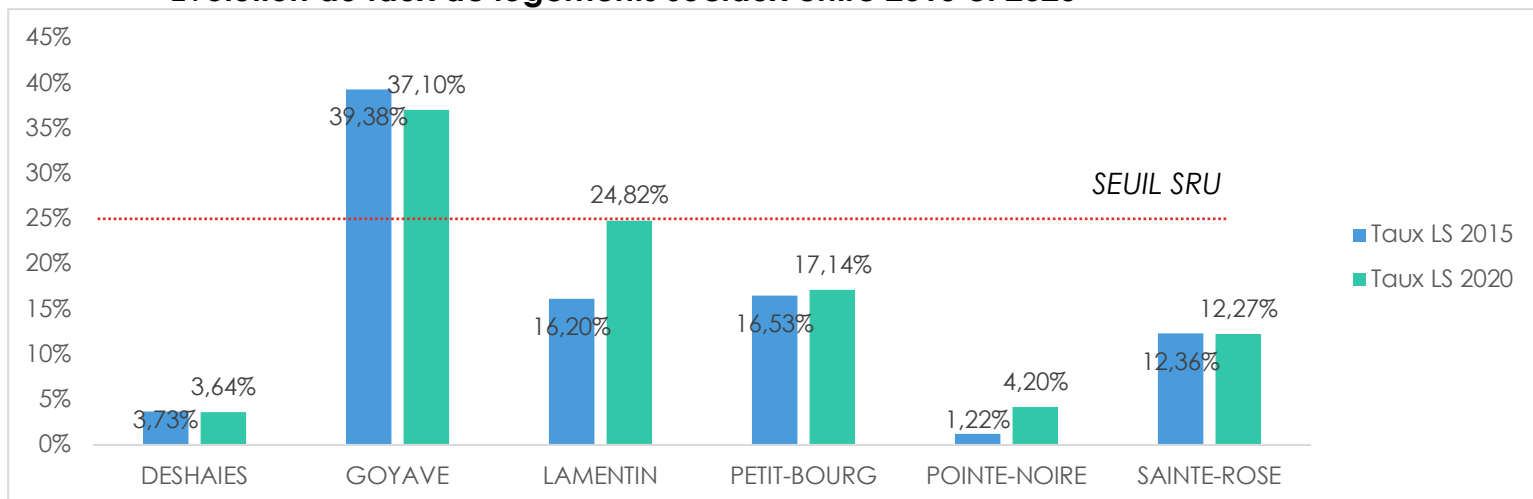
Sources : INSEE RP 2020 – RPLS 2020 – Etude EPF 2017 /DHUP 2022

Parc existant en 2020 et estimation 2030



Sources : INSEE RP 2020 – Etude EPF 2017

Évolution du taux de logements sociaux entre 2015 et 2020



Sources : INSEE RP 2015 et 2020 – RPLS 2015 et 2020