

FICHE DE SYNTHÈSE HABITAT GOYAVE

Date de mise à jour : 25/04/2024

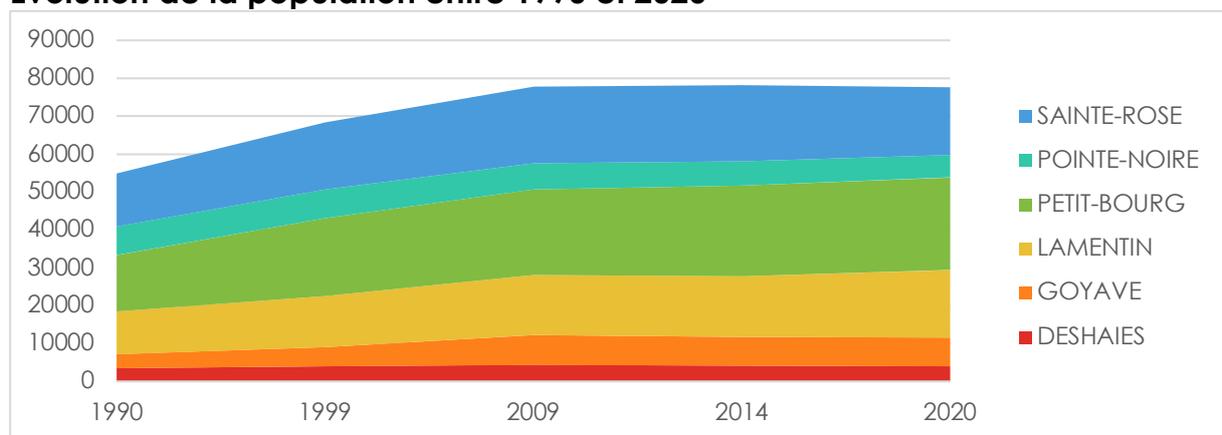
Éditeur : DEAL Guadeloupe

TERRITOIRE ET POPULATION

| DEMOGRAPHIE | COMMUNE | | INTERCO | | DEPARTEMENT | |
|---|---------|-------|---------|-------|-------------|---------|
| | 2014 | 2020 | 2014 | 2020 | 2014 | 2020 |
| Population | 7612 | 7635 | 78176 | 77587 | 400 186 | 383 559 |
| Densité moyenne (hab./km ²) | 127 | 127 | 194 | 193 | 246 | 235 |
| Taille moyenne des ménages | 2,4 | 2,3 | 2,43 | 2,26 | 2,33 | 2,17 |
| Part des – de 20 ans | 33% | 30% | 29,1% | 25,8% | 27,3% | 24,6% |
| Part des 65 ans et plus | 11,2% | 14,1% | 14,2% | 18,1% | 15,8% | 20,0% |

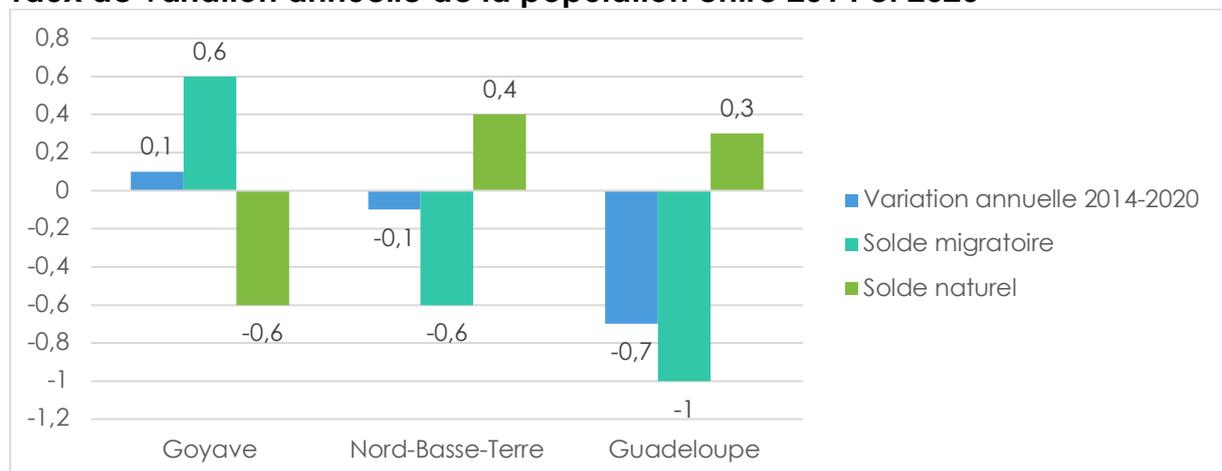
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Évolution de la population entre 1990 et 2020



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Taux de variation annuelle de la population entre 2014 et 2020

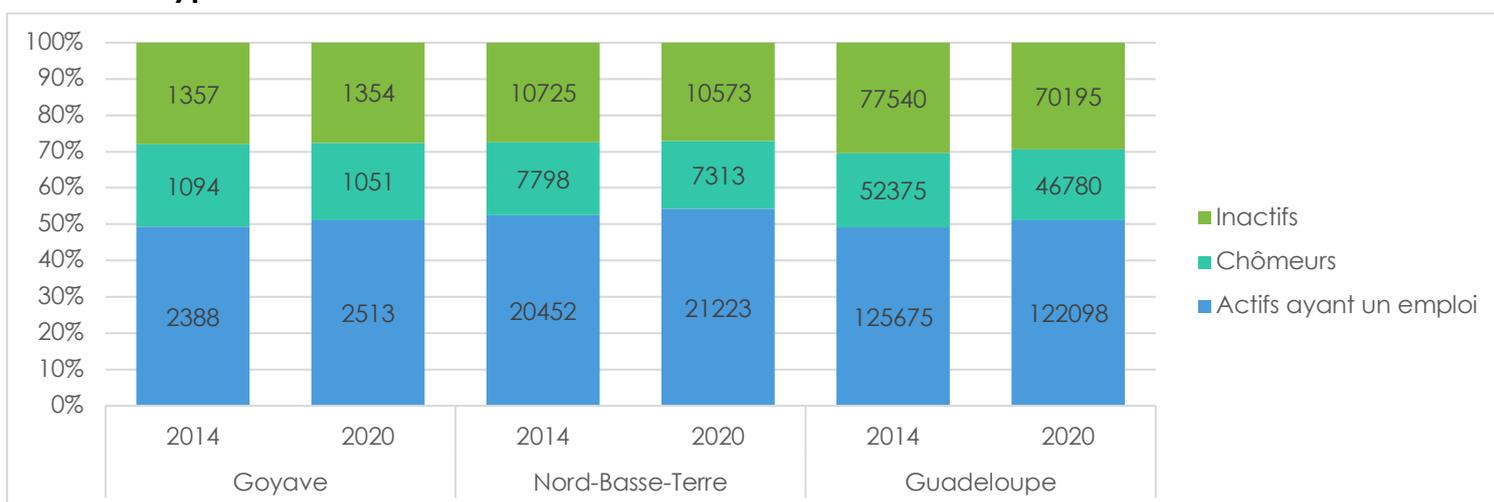


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

| EMPLOI | COMMUNE | | INTERCO | | DEPARTEMENT | |
|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | 2014 | 2020 | 2014 | 2020 | 2014 | 2020 |
| Nombre d'emplois | 910 | 772 | 11385 | 11651 | 128161 | 126147 |
| Variation annuelle moyenne | -2,70 | | 0,39 | | -0,26 | |
| Concentration d'emploi | 37,7% | 30,2% | 54,8% | 53,5% | 100% | 100% |
| Actifs ayant un emploi | 2417 | 2559 | 20776 | 21796 | 128300 | 126174 |
| Dont dans la commune de résidence | 506 | 437 | 6287 | 6449 | 53333 | 52346 |
| Population des 15-64 ans | 4839 | 4917 | 38974 | 39105 | 255589 | 239065 |
| Dont actifs ayant un emploi | 2388 | 2513 | 20452 | 21223 | 125675 | 122098 |
| Dont chômeurs | 1094 | 1051 | 7798 | 7313 | 52375 | 46780 |
| Dont inactifs | 1357 | 1354 | 10725 | 10573 | 77540 | 70195 |

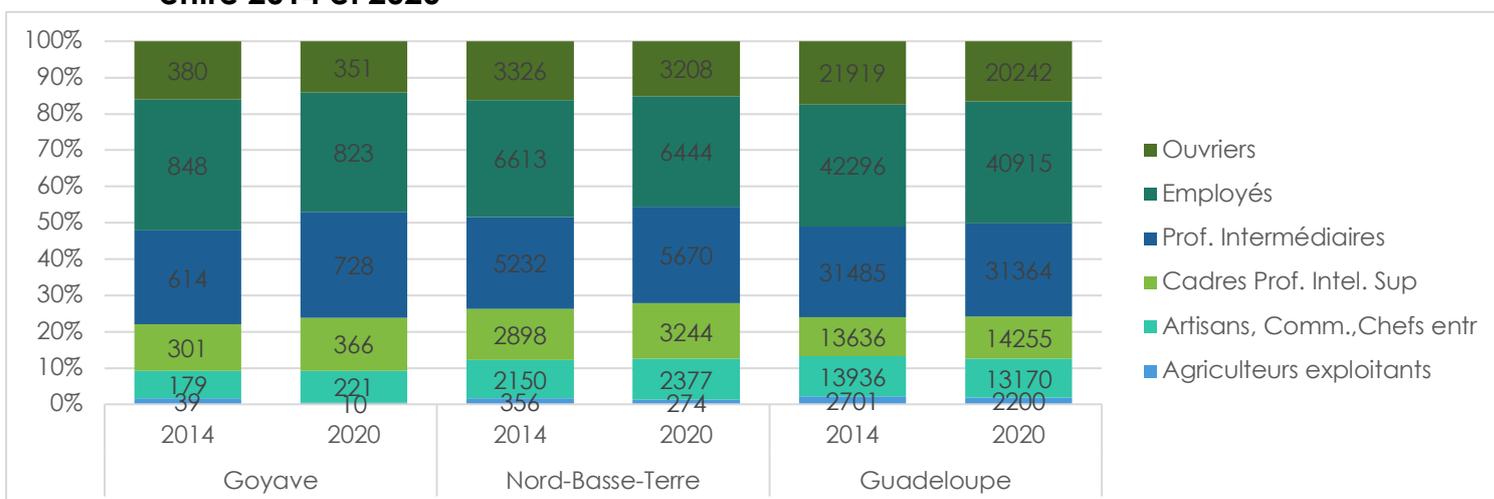
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Type d'activités des 15-64 ans entre 2014 et 2020



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Catégories sociaux-professionnelles des actifs de 15-64 ans ayant un emploi entre 2014 et 2020

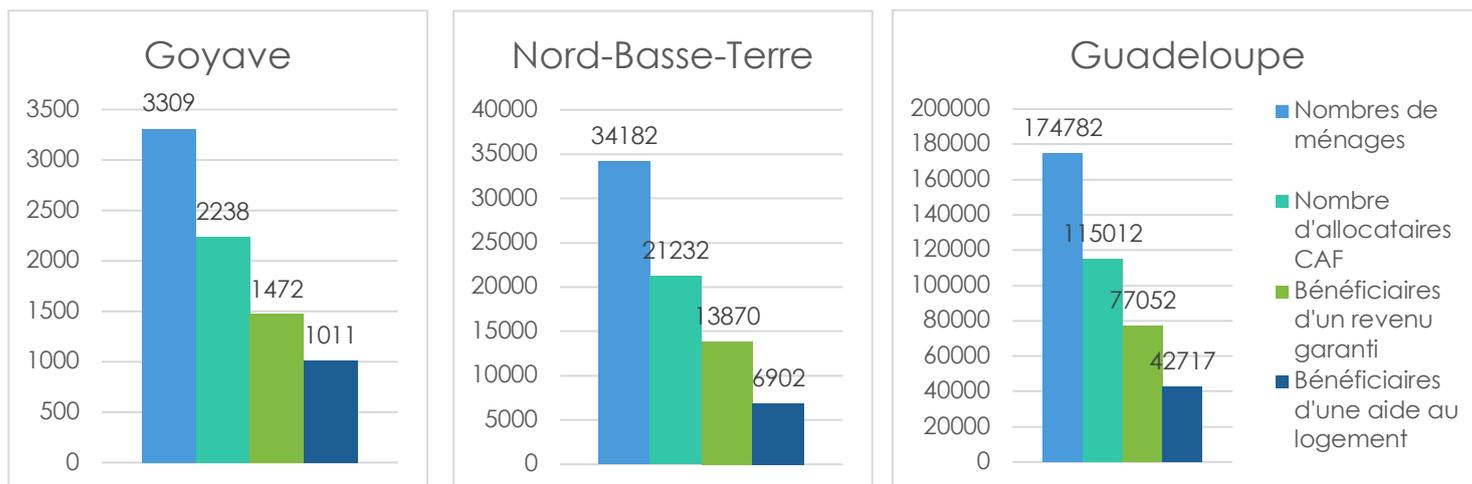


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

| PRECARITE SOCIALE | COMMUNE | | INTERCOMMUNALITE | | DEPARTEMENT | |
|--|---------|-------|------------------|-------|-------------|--------|
| | 2015 | 2020 | 2015 | 2020 | 2015 | 2020 |
| Nombre d'allocataires CAF | 2053 | 2238 | 18971 | 21232 | 104619 | 115012 |
| Dont bénéficiaire d'un revenu garanti | 56,6% | 65,8% | 55,2% | 65,3% | 57,5% | 67% |
| Dont bénéficiaire d'une aide au logement | 48,5% | 45,2% | 34,5% | 32,5% | 39,9% | 37,1% |
| Allocataires bénéficiaires d'une aide au logement | | | | | | |
| Dont l'aide constitue 50% ou plus de ses revenus | 28,1% | 25,7% | 20,0% | 18,6% | 45,6% | 45,5% |
| Dont le taux d'effort est supérieur à 30% | 9,9% | 8,3% | 8,3% | 6,7% | 24% | 21,2% |
| Structure familiale des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement | | | | | | |
| Isolés | 13,1% | 15,5% | 9,7% | 10,7% | 38% | 41,4% |
| Familles mono-parentales | 28,1% | 23,5% | 19,1% | 17,2% | 47,6% | 45,1% |
| couples | 5,5% | 6,2% | 4,2% | 4,5% | 9,9% | 11,7% |

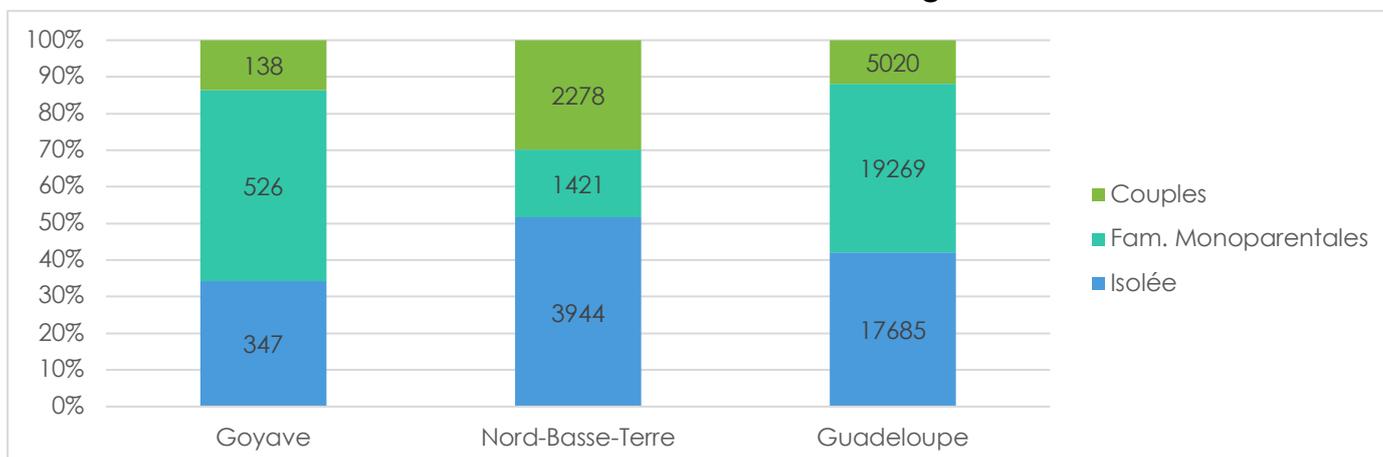
Sources : CAF 2020

Part des allocataires CAF parmi l'ensemble des ménages en 2020



Sources : CAF 2020 INSEE RP 2020

Structure familiale des bénéficiaires d'une aide au logement en 2020



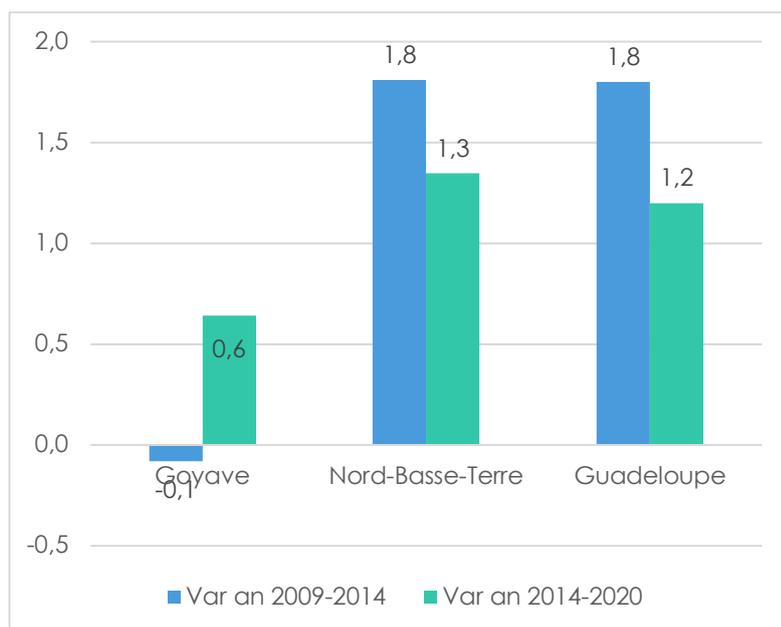
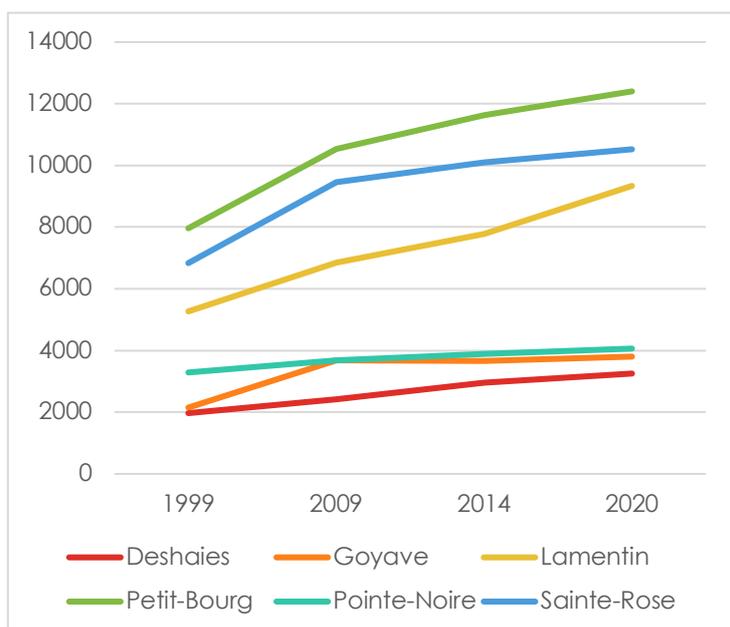
Sources : CAF 2020

HABITAT GUADELOUPEEN

| ENSEMBLE DU PARC | COMMUNE | | INTERCOMMUNALITE | | DEPARTEMENT | |
|---------------------------|---------|-------|------------------|-------|-------------|--------|
| | 2014 | 2020 | 2014 | 2020 | 2014 | 2020 |
| Nombre total de logements | 3661 | 3804 | 40042 | 43389 | 220069 | 233697 |
| Dont maisons | 70,7% | 68,9% | 83,7% | 81,8% | 74,8% | 74,4% |
| Dont appartements | 28,8% | 29,8% | 15,2% | 17,2% | 24,1% | 24,7% |
| Dont rés principales | 86,6% | 87,0% | 80,1% | 78,7% | 77,4% | 74,8% |
| Dont rés secondaires | 2,5% | 2,8% | 6,0% | 7,4% | 7,4% | 10,1% |
| Dont logements vacants | 10,9% | 10,3% | 13,9% | 13,9% | 15,2% | 15,1% |

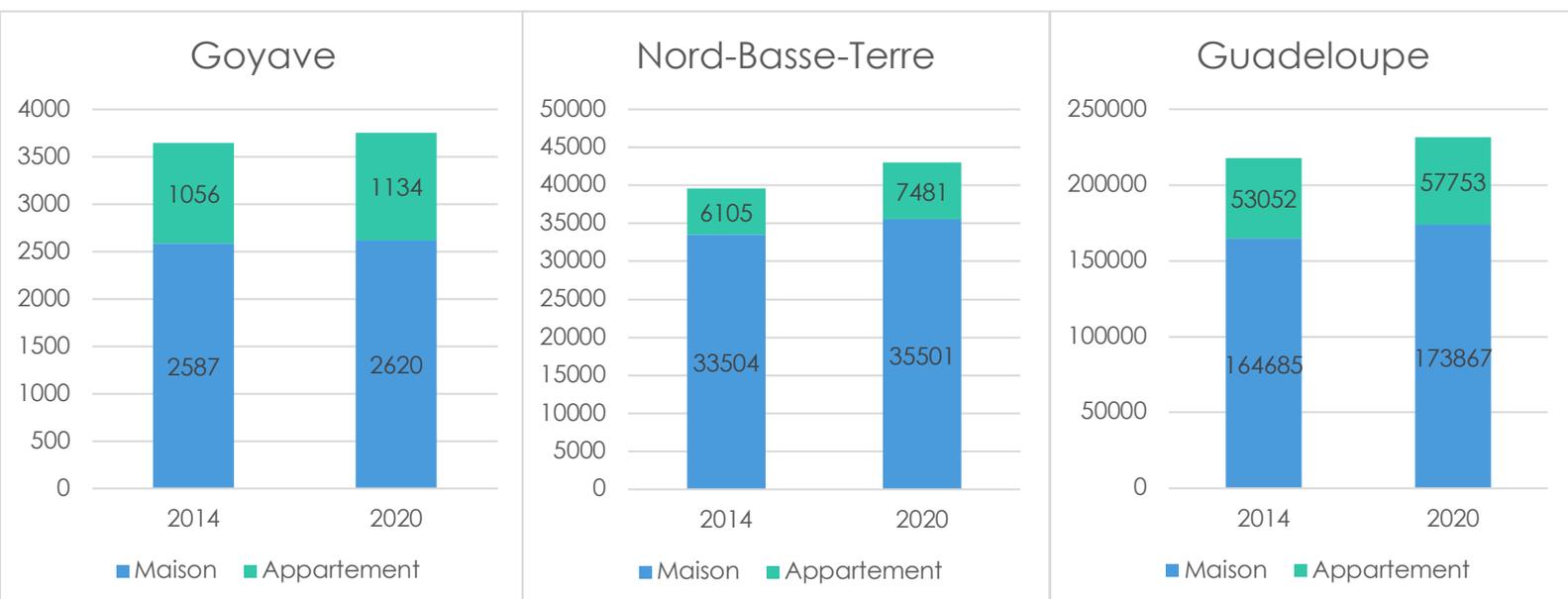
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Évolution de l'ensemble des logements et variation annuelle



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Répartition maisons/appartements

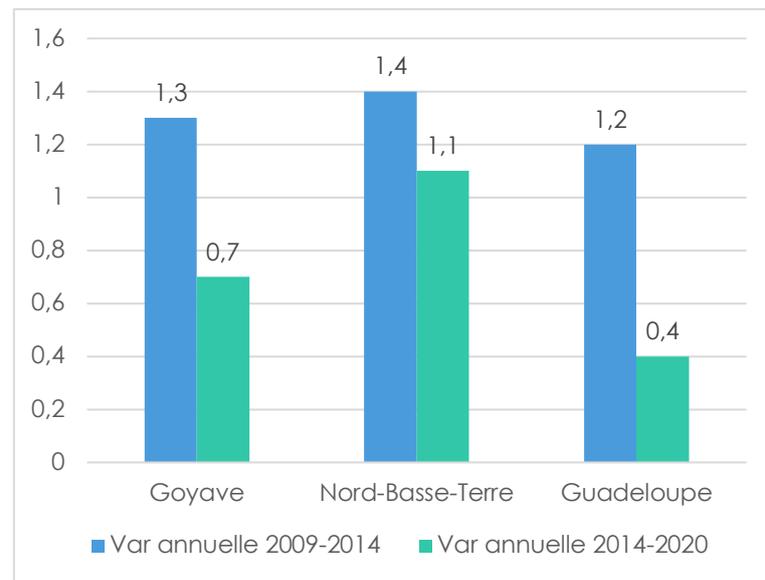
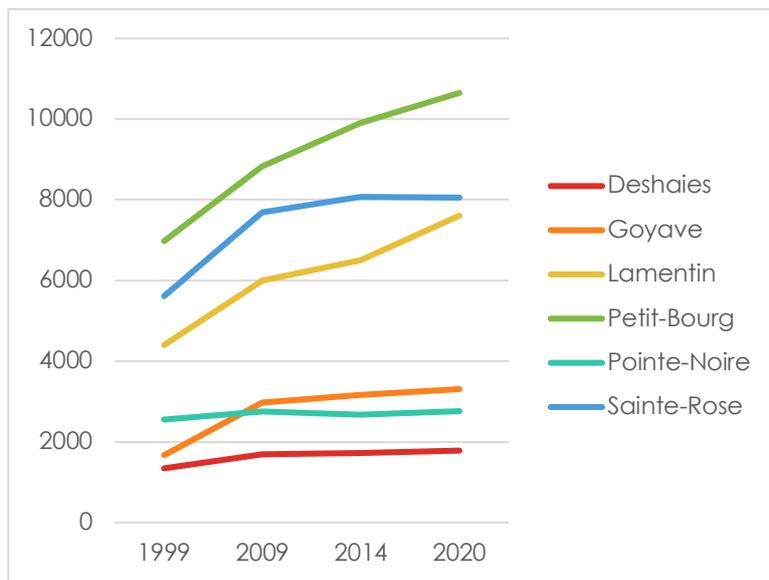


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

| RESIDENCES PRINCIPALES | COMMUNE | | INTERCOMMUNALITE | | DEPARTEMENT | |
|-------------------------------|-------------|-------------|------------------|--------------|---------------|---------------|
| | 2014 | 2020 | 2014 | 2020 | 2014 | 2020 |
| Résidences principales | 3169 | 3308 | 32063 | 34168 | 170428 | 174751 |
| Dont propriétaires | 49,0% | 49,7% | 65,0% | 63,1% | 59,3% | 58,7% |
| Dont locataires | 46,9% | 45,3% | 30,0% | 31,3% | 35,9% | 35,8% |
| Dont logés gratuitement | 4,1% | 5,0% | 5,0% | 5,6% | 4,8% | 5,4% |
| Dont habitations de fortune | 0,3% | 0,5% | 0,5% | 0,4% | 0,7% | 0,6% |
| Dont cases traditionnelles | 4,0% | 1,7% | 1,6% | 0,8% | 2% | 1,4% |
| Dont maisons ou imm en bois | 3,3% | 2,6% | 4,9% | 4,0% | 5,1% | 4,5% |
| Dont maisons ou imm en dur | 92,4% | 95,2% | 71,6% | 74,8% | 92,3% | 93,5% |

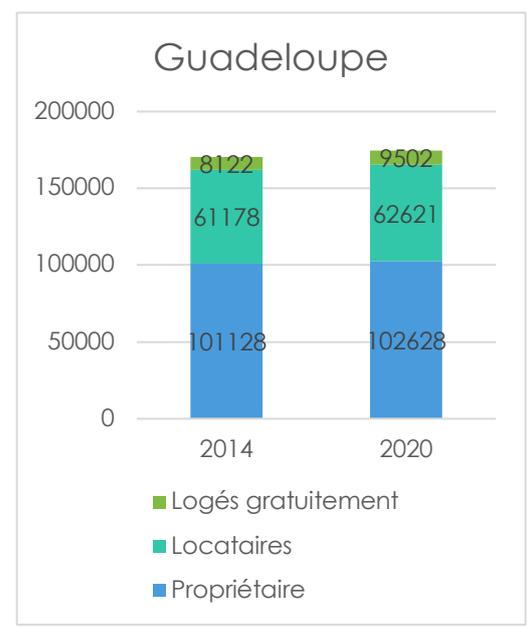
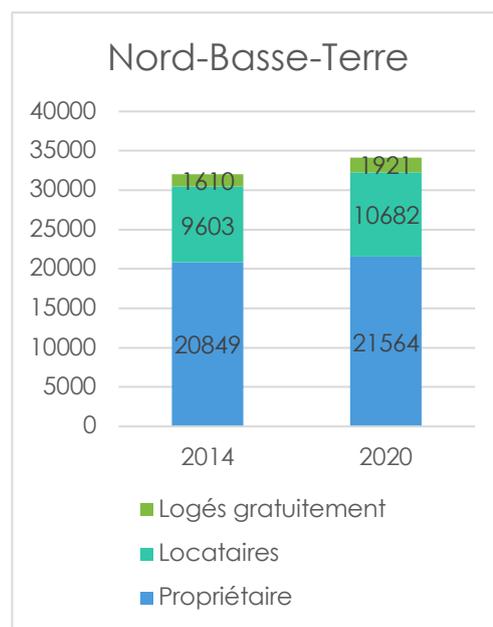
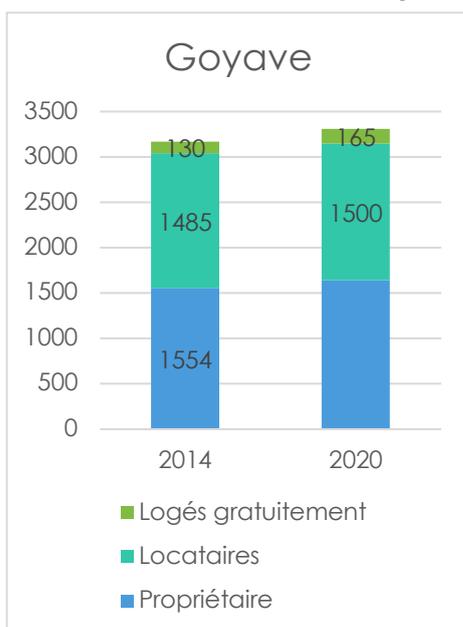
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Évolution de l'ensemble des résidences principales et variation annuelle



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Statut des occupants



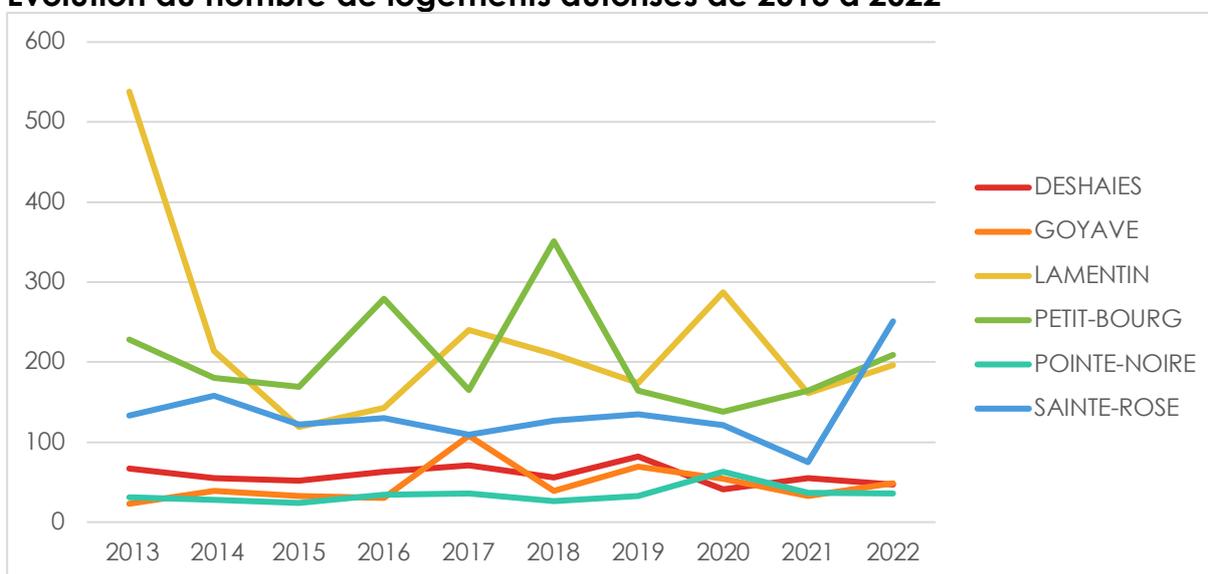
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

MARCHE DE L'IMMOBILIER

| CONSTRUCTION NEUVE | COMMUNE | INTERCOMMUNALITE | DEPARTEMENT |
|--|----------------|-------------------------|--------------------|
| Nombre total de permis autorisés de logements entre 2013 et 2022 | 477 | 7104 | 32033 |
| Dont individuels purs (%) | 59,5% | 51,5% | 48,6% |
| Individuels groupés (%) | 32,5% | 26,1% | 19,3% |
| Collectifs (%) | 8,0% | 20,2% | 27,9% |
| Résidences (%) | 0,0% | 2,2% | 4,3% |

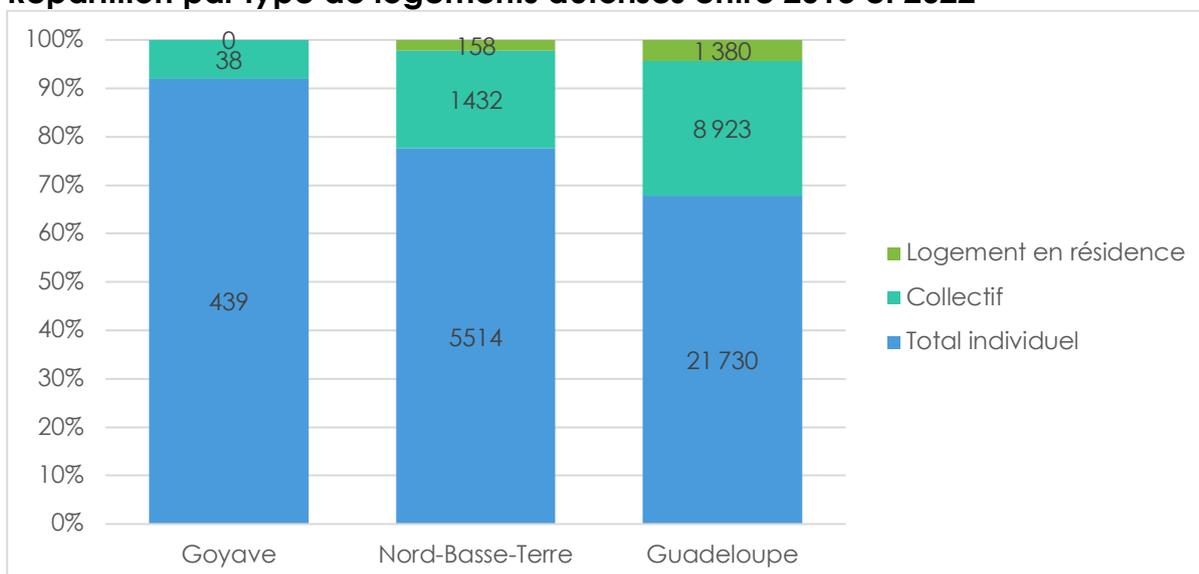
Sources : SITADEL 2022

Évolution du nombre de logements autorisés de 2013 à 2022



Sources : SITADEL 2022

Répartition par type de logements autorisés entre 2013 et 2022



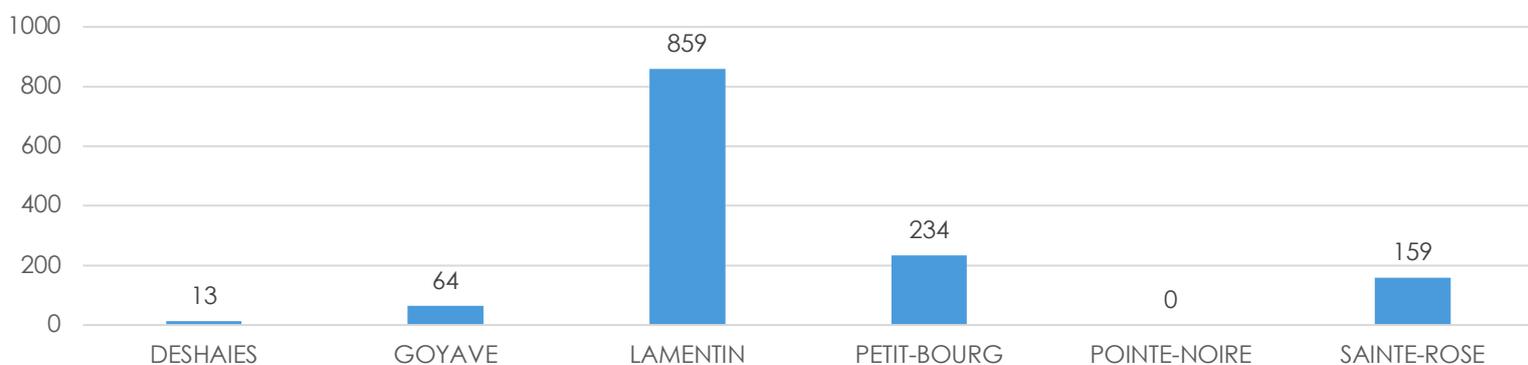
Sources : SITADEL 2022

LOGEMENTS AIDES

| PARC LOCATIF SOCIAL | COMMUNE | INTERCOMMUNALITE | DEPARTEMENT |
|---|--------------|------------------|--------------|
| Nombre de logements sociaux financés entre 2013 et 2022 | 64 | 1329 | 8 546 |
| Dont LLS | 70% | 66,3% | 64,6% |
| Dont LLTS | 30% | 19,7% | 19,6% |
| Dont PLS | 0% | 14,0% | 15,8% |
| Nombre de logements sociaux au 1^{er} janvier 2022 | 1230 | 6501 | 37380 |
| Dont LLS | 15,8% | 83,2% | 78,3% |
| Dont LLTS | 77,6% | 12,2% | 12,1% |
| Dont PLS | 6,7% | 4,6% | 9,5% |
| Évolution du parc 2017-2022 | -0,7% | 13,5% | 5,2% |
| Taux de vacance 2022 | 6,76 | 6,69 | 4,89 |
| Évolution Taux de vacance 2017-2020 | -0,77 | -1,22 | -0,36 |

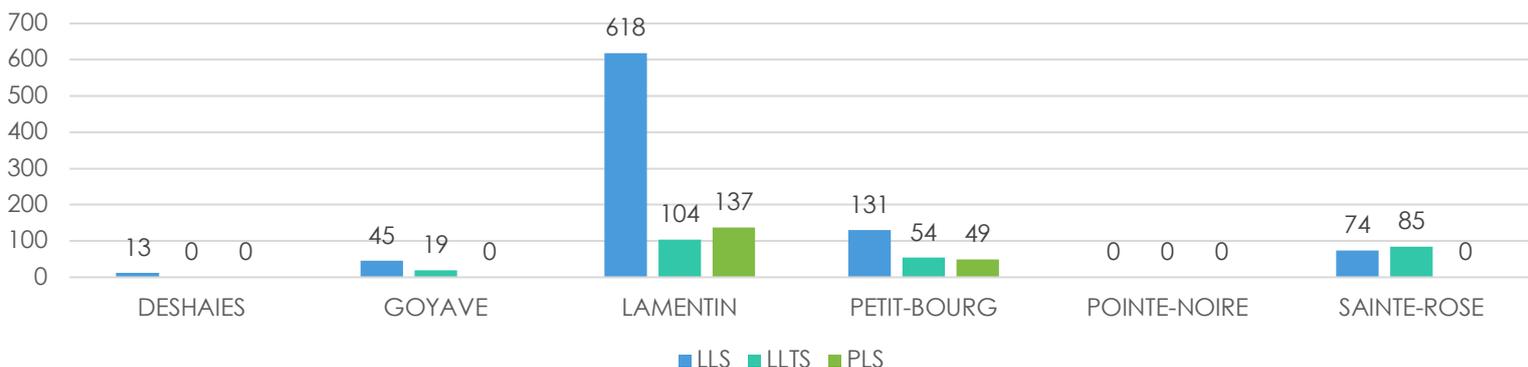
Sources : DEAL/HBD 2022 – RPLS 2022

Nombre de logement financés entre 2013 et 2022



Sources : DEAL/HBD 2022

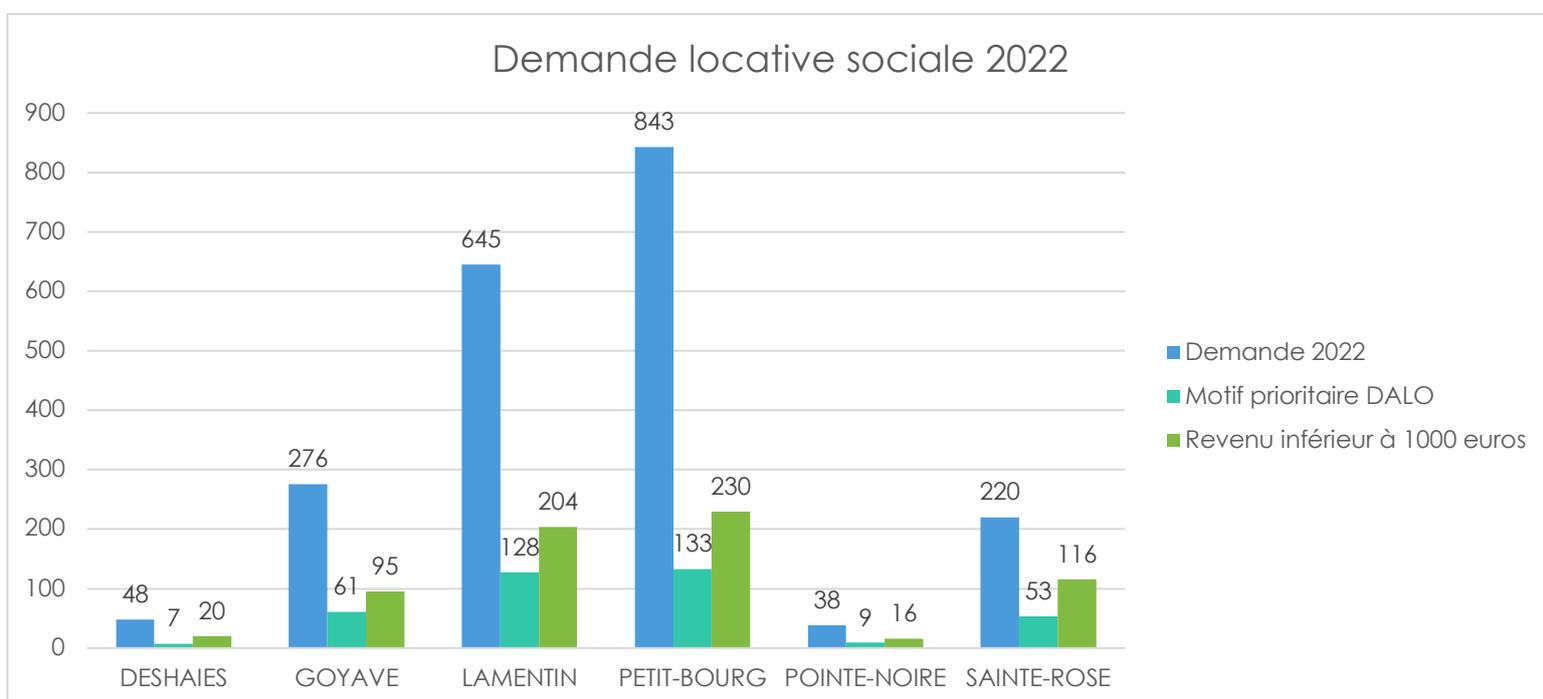
Répartition par type de financement entre 2013 et 2022



Sources : DEAL/HBD 2022

| DEMANDE LOCATIVE SOCIALE | COMMUNE | INTERCOMMUNALITE | DEPARTEMENT |
|--|----------------|-------------------------|--------------------|
| Nombre de demandes locatives sociales en 2022 | 276 | 2070 | 12859 |
| Dont hors mutation | 74,6% | 77,3% | 77,1% |
| Dont datant de 3 ans et + | 5,4% | 3,1% | 4,1% |
| Dont motifs prioritaires (DALO) | 22,1% | 18,9% | 22,1% |
| Dont demandeurs âgés de 60 ans ou + | 15,6% | 11,1% | 13% |
| Dont revenus inférieurs à 1000 euros | 34,4% | 32,9% | 35% |

Sources : Infocentre SNE 2022

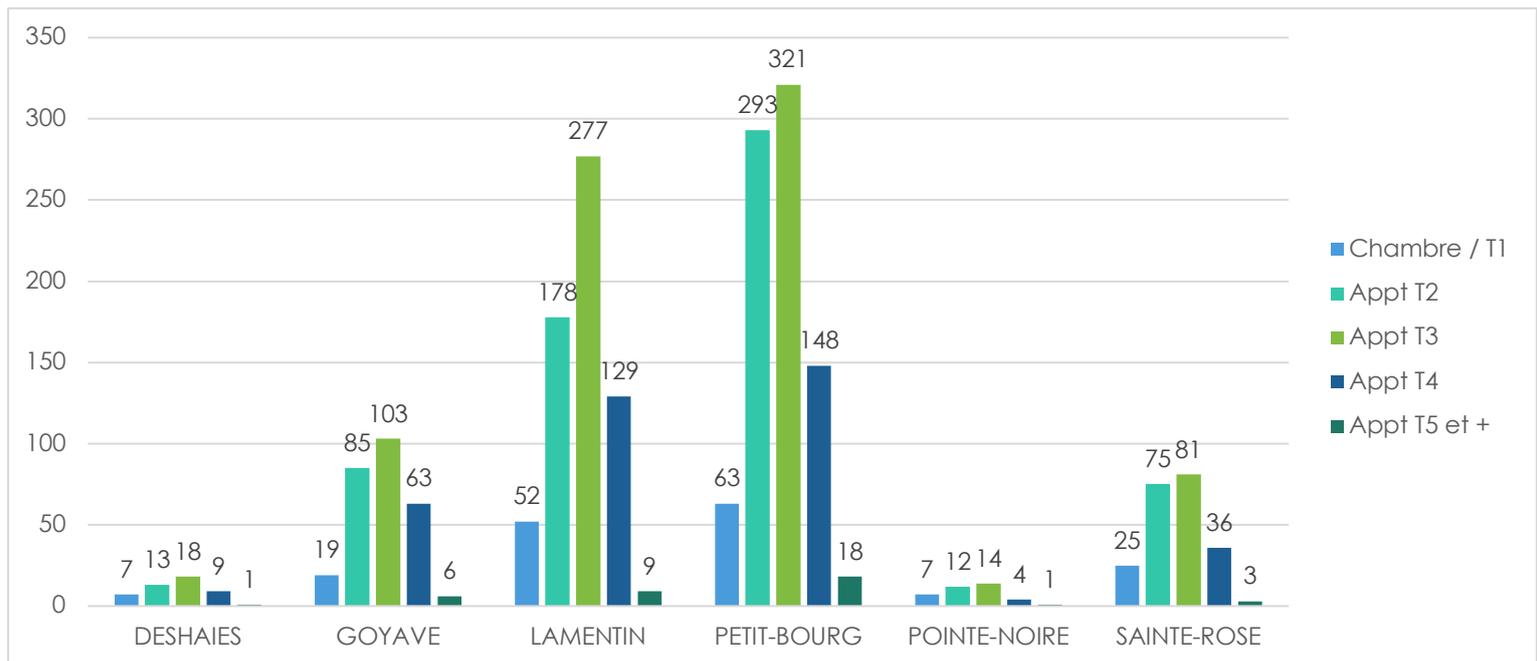


Sources : Infocentre SNE 2022

| | Commune | | Intercommunalité | | Guadeloupe | |
|---------|---------|---------------|------------------|---------------|------------|---------------|
| | Demande | Parc existant | Demande | Parc existant | Demande | Parc existant |
| T1 | 6,9% | 0,3% | 8,4% | 0,8% | 10,1% | 3,8% |
| T2 | 30,8% | 13,0% | 31,7% | 12,0% | 32,2% | 13% |
| T3 | 37,3% | 53,8% | 39,3% | 56,4% | 37,3% | 49,3% |
| T4 | 22,8% | 32,0% | 18,8% | 29,3% | 18,4% | 29,9% |
| T5 et + | 2,2% | 0,8% | 1,8% | 1,5% | 2,1% | 4% |

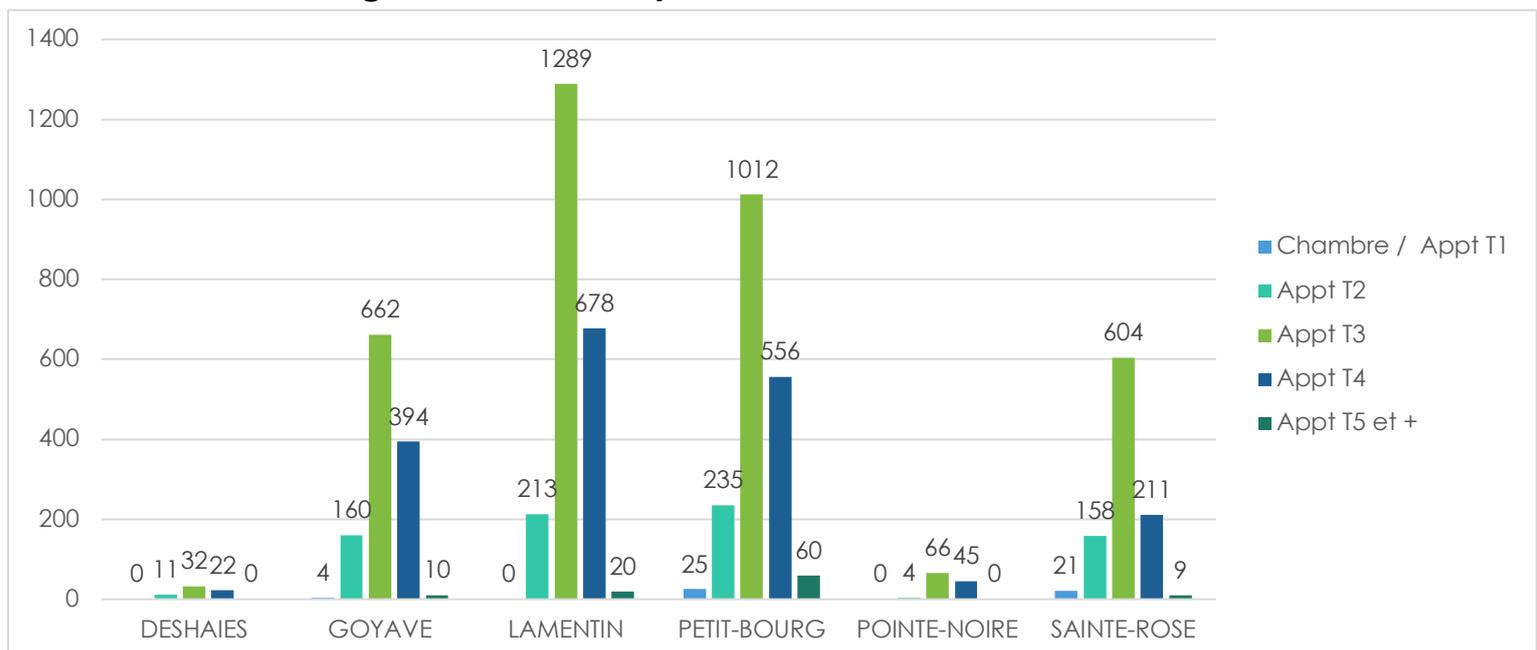
Sources : Infocentre SNE 2022 / RPLS 2022

Taille de logements demandés en 2022



Sources : Infocentre SNE 2022

Taille de logement dans le parc locatif social existant en 2022

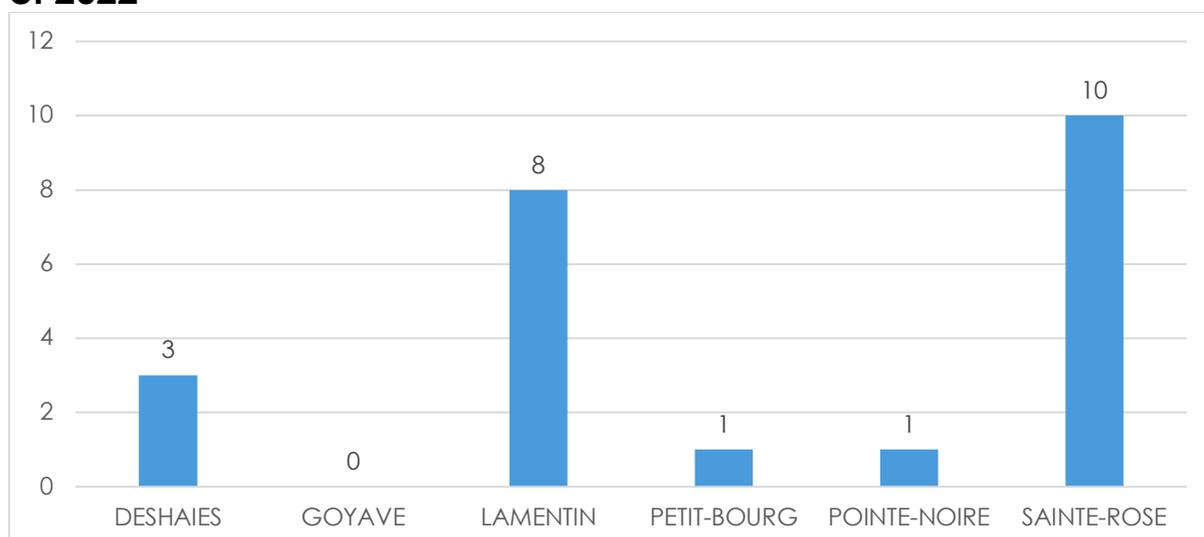


Sources : RPLS 2022

| FINANCEMENT DE L'HABITAT PRIVE | COMMUNE | INTERCOMMUNALITE | DEPARTEMENT |
|---|----------------|-------------------------|--------------------|
| Nombre de logements financés en accession sociale entre 2013 et 2022 | 0 | 23 | 139 |
| Dont en diffus | 0 | 22 | 110 |
| Dont en groupés | 0 | 1 | 29 |
| Nombre de logements financés en amélioration de l'habitat entre 2013 et 2022 (propriétaires occupants) | 35 | 798 | 2796 |

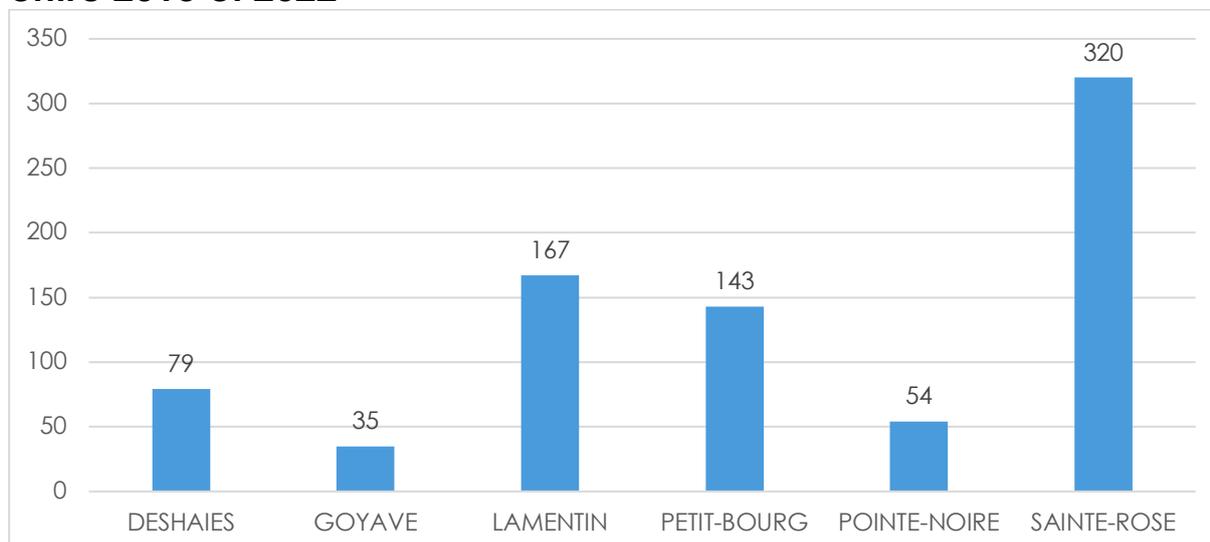
Sources : DEAL / HBD 2022

Évolution des logements financés en accession sociale entre 2013 et 2022



Sources : DEAL / HBD 2022

Évolution des logements financés en amélioration de l'habitat entre 2013 et 2022



Sources : DEAL / HBD 2022

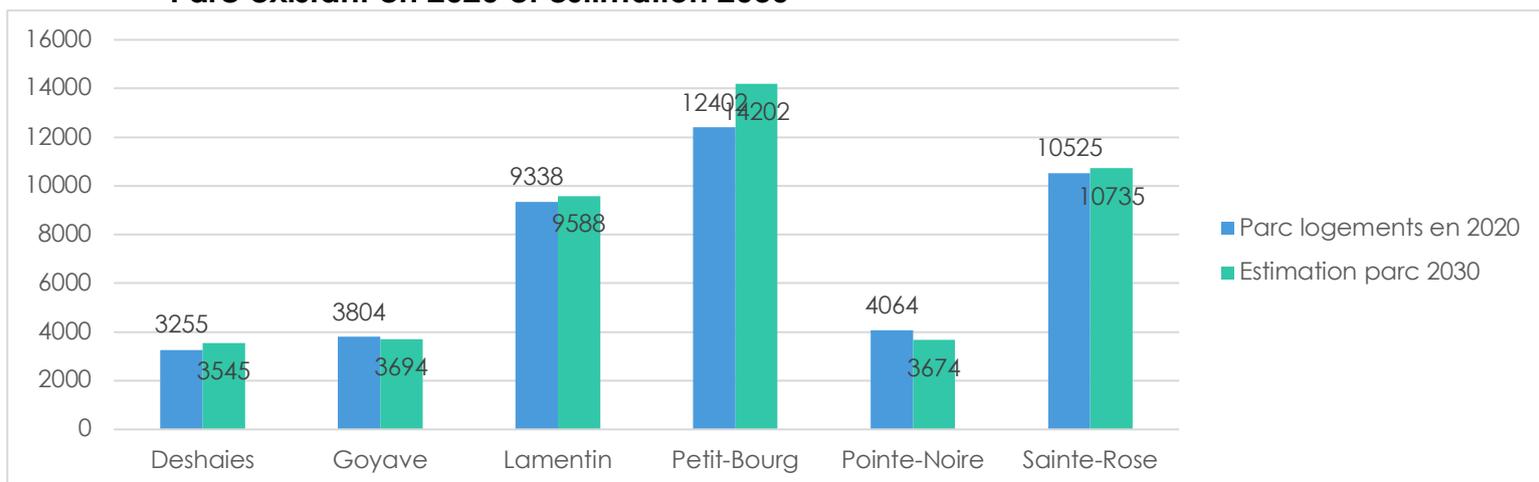
BESOINS EN LOGEMENTS

| PARC EN 2020 | COMMUNE | INTERCOMMUNALITE | GUADELOUPE |
|---------------------------------------|---------|------------------|------------|
| Parc global de logements | 3804 | 43389 | 229 422 |
| Dont résidences principales | 3308 | 34168 | 172 818 |
| Dont parc social | 1227 | 6110 | 37 208 |
| Besoin en logements d'ici 2030 | | | |
| Besoin total en logement par an | 26 | 605 | 3 288 |
| Dont en renouvellement | 37 | 401 | 1 973 |
| Dont logement social | 0 | 175 | 1 309 |
| Estimation du parc en 2030 | 3694 | 45429 | 245 196 |
| Article 55 de la loi SRU | | | |
| Taux réglementaire à atteindre | 20% | NC | NC |
| Nombre de logement sociaux manquant | 0 | 0 | 4 943 |

NC : Non concerné

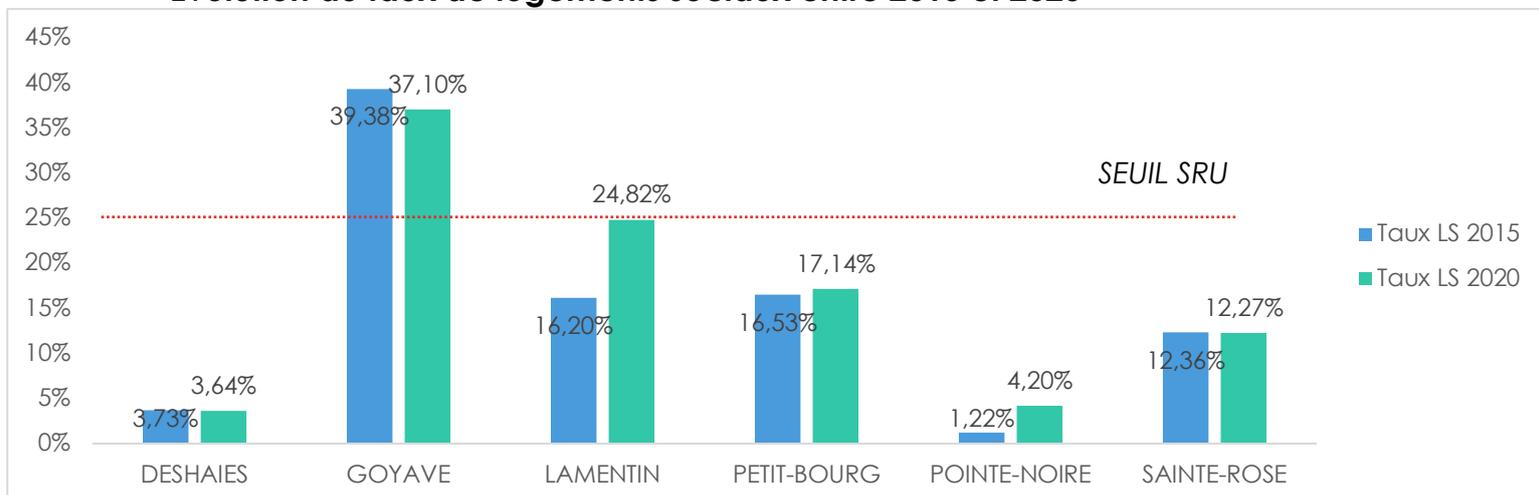
Sources : INSEE RP 2020 – RPLS 2020 – Etude EPF 2017 /DHUP 2022

Parc existant en 2020 et estimation 2030



Sources : INSEE RP 2020 – Etude EPF 2017

Évolution du taux de logements sociaux entre 2015 et 2020



Sources : INSEE RP 2015 et 2020 – RPLS 2015 et 2020