

FICHE DE SYNTHÈSE HABITAT GRAND BOURG

Date de mise à jour : 25/04/2024

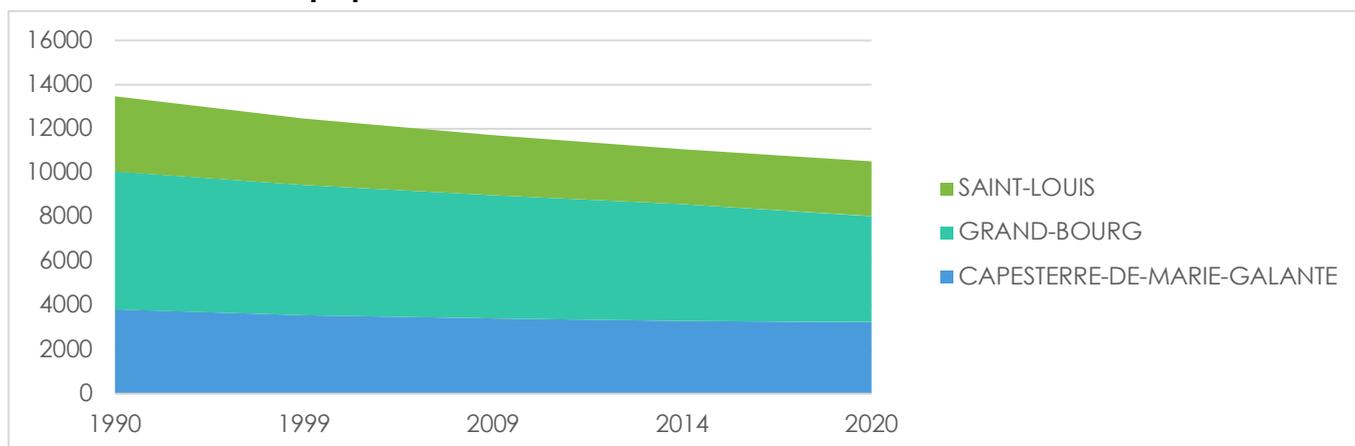
Éditeur : DEAL Guadeloupe

TERRITOIRE ET POPULATION

DEMOGRAPHIE	COMMUNE		INTERCO		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
Population	5273	4803	11066	10512	400 186	383 559
Densité moyenne (hab./km ²)	94	86	50	48	246	235
Taille moyenne des ménages	2,12	2,04	2,11	2,04	2,33	2,17
Part des – de 20 ans	25%	23%	23,2%	21,1%	27,3%	24,6%
Part des 65 ans et plus	22,1%	25,3%	23,9%	26,9%	15,8%	20,0%

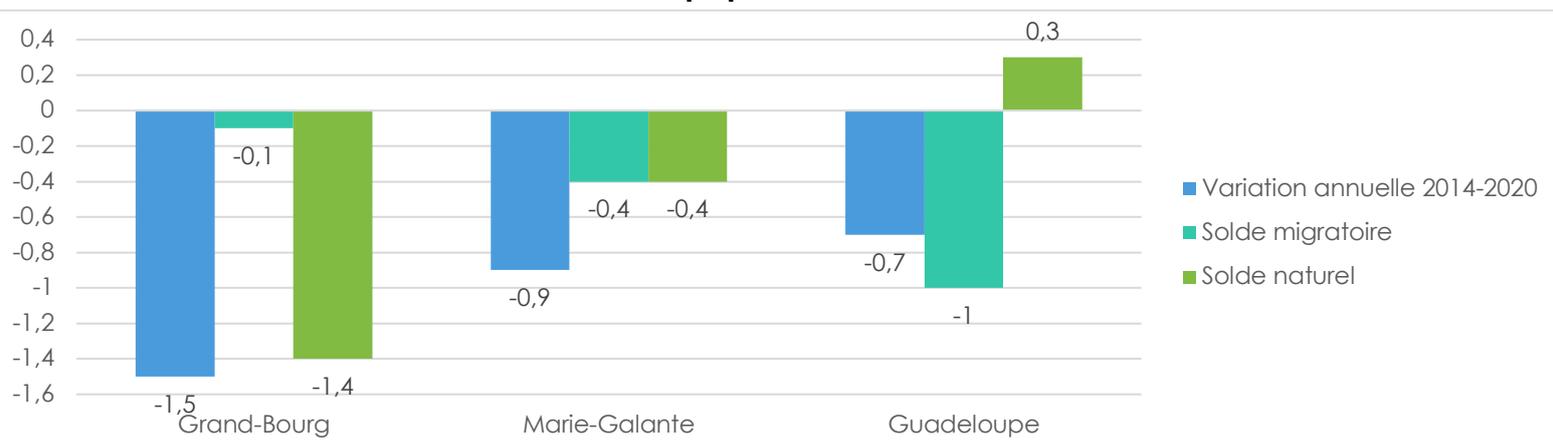
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Évolution de la population entre 1990 et 2020



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Taux de variation annuelle de la population entre 2014 et 2020



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

EMPLOI	COMMUNE		INTERCO		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
Nombre d'emplois	2212	2051	6130	6169	128161	126147
Variation annuelle moyenne	-1,25		0,11		-0,26	
Concentration d'emploi	130,5%	137,1%	71,9%	77,4%	100%	100%
Actifs ayant un emploi	1695	1496	8529	7970	128300	126174
Dont dans la commune de résidence	1442	1255	4220	4028	53333	52346
Population des 15-64 ans	3112	2790	17730	15729	255589	239065
Dont actifs ayant un emploi	1657	1421	8391	7693	125675	122098
Dont chômeurs	612	570	4006	3272	52375	46780
Dont inactifs	844	799	5334	4765	77540	70195

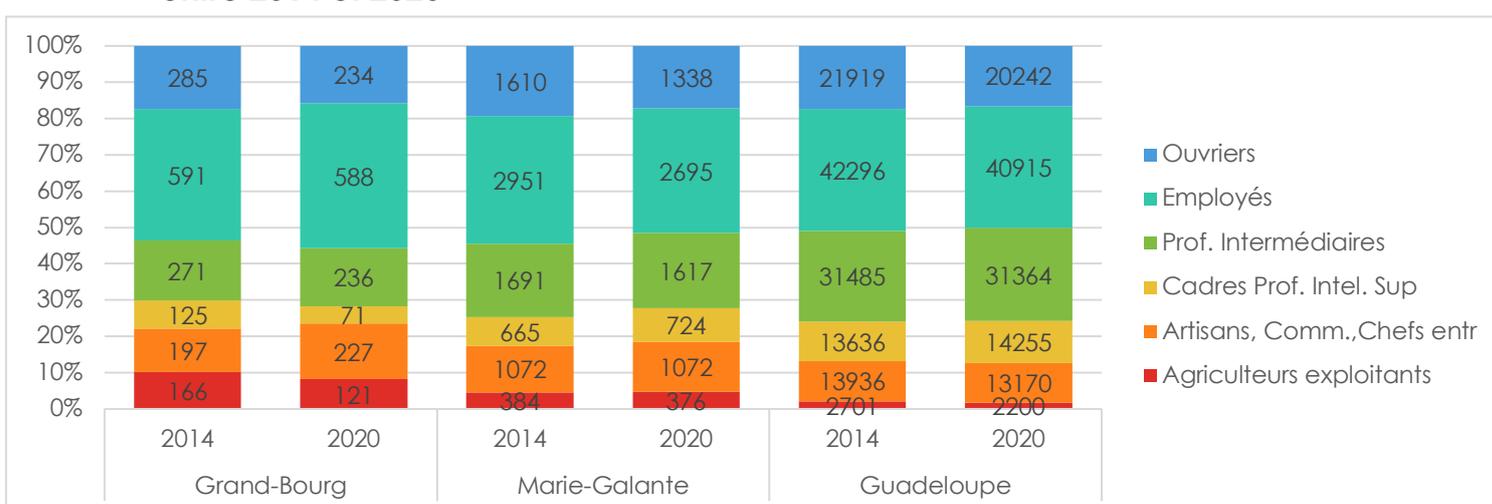
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Type d'activités des 15-64 ans entre 2014 et 2020



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Catégories sociaux-professionnelles des actifs de 15-64 ans ayant un emploi entre 2014 et 2020

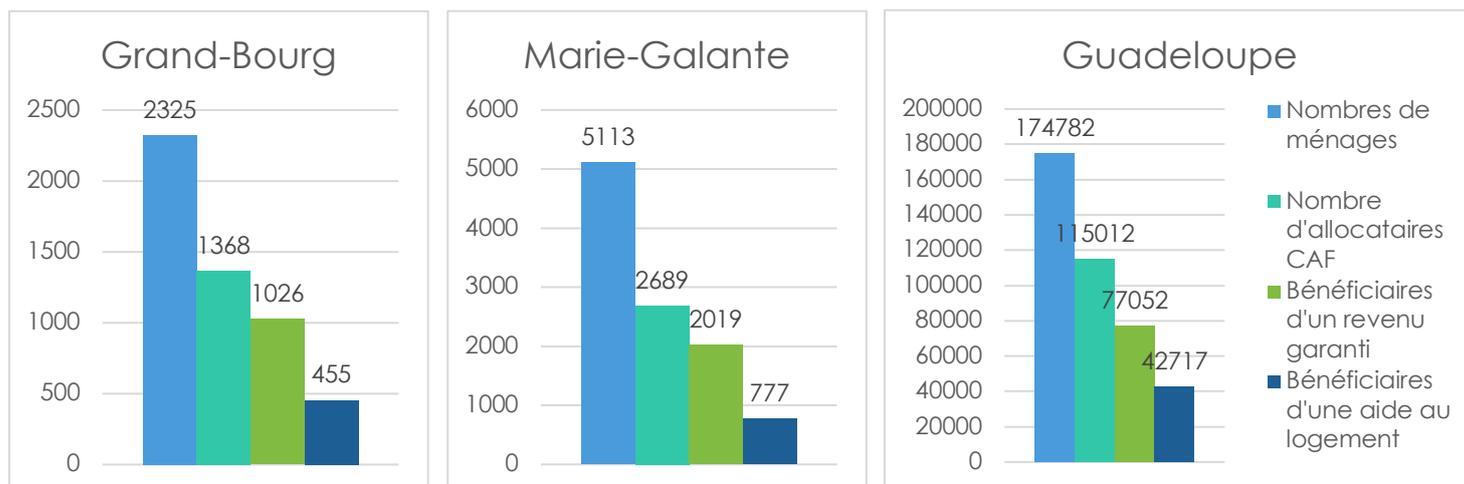


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

PRECARITE SOCIALE	COMMUNE		INTERCOMMUNALITE		DEPARTEMENT	
	2015	2020	2015	2020	2015	2020
Nombre d'allocataires CAF	1251	1368	2450	2689	104619	115012
Dont bénéficiaire d'un revenu garanti	65,1%	75,0%	66,0%	75,1%	57,5%	67%
Dont bénéficiaire d'une aide au logement	33,3%	33,3%	28,4%	28,9%	39,9%	37,1%
Allocataires bénéficiaires d'une aide au logement						
Dont l'aide constitue 50% ou plus de ses revenus	20,9%	20,5%	17,3%	17,4%	45,6%	45,5%
Dont le taux d'effort est supérieur à 30%	5,6%	5,8%	4,9%	5,4%	24%	21,2%
Structure familiale des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement						
Isolés	9,9%	11,8%	9,2%	11,2%	38%	41,4%
Familles mono-parentales	19,0%	17,3%	15,3%	13,6%	47,6%	45,1%
couples	3,3%	4,1%	2,9%	3,6%	9,9%	11,7%

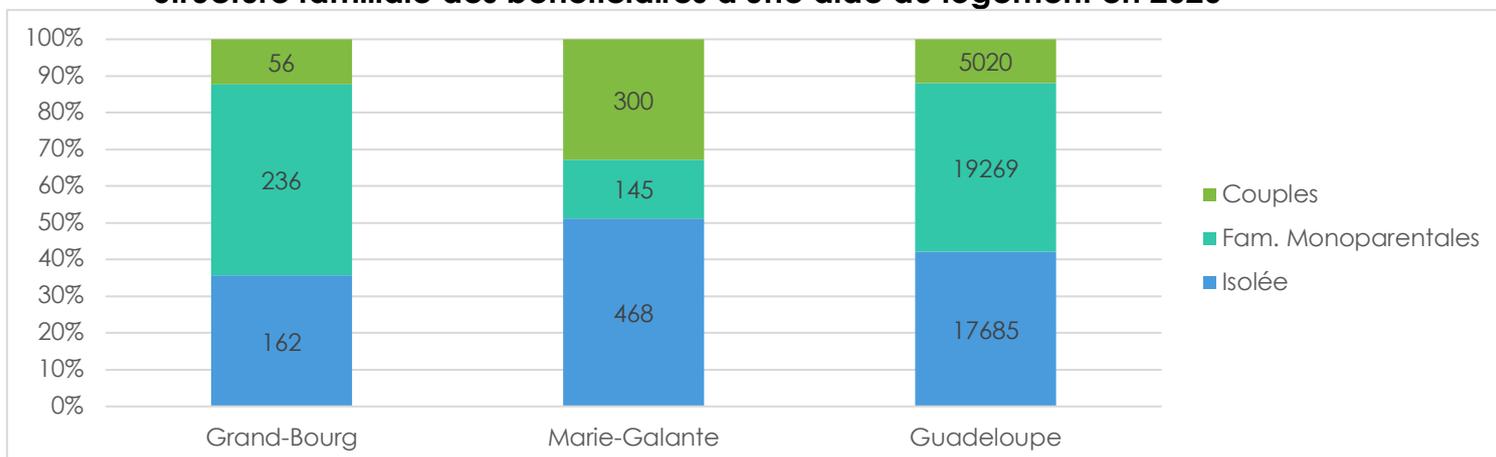
Sources : CAF 2020

Part des allocataires CAF parmi l'ensemble des ménages en 2020



Sources : CAF 2020 INSEE RP 2020

Structure familiale des bénéficiaires d'une aide au logement en 2020



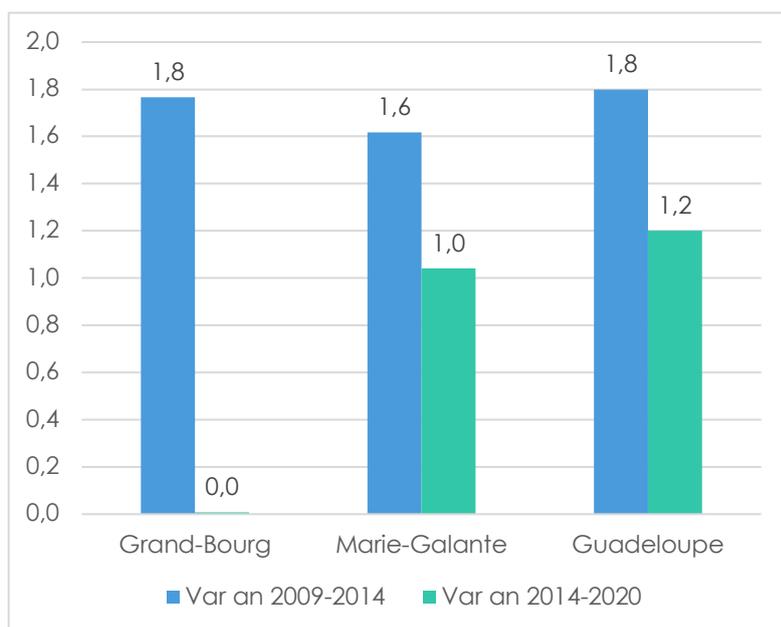
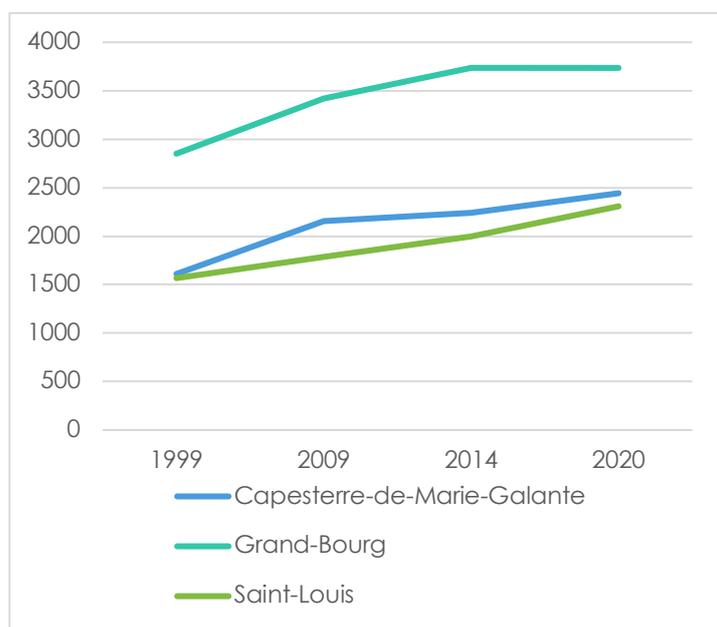
Sources : CAF 2020

HABITAT GUADELOUPEEN

ENSEMBLE DU PARC	COMMUNE		INTERCOMMUNALITE		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
Nombre total de logements	3734	3736	7975	8487	220069	233697
Dont maisons	83,9%	86,2%	88,2%	88,9%	74,8%	74,4%
Dont appartements	13,0%	12,2%	9,4%	9,7%	24,1%	24,7%
Dont rés principales	66,2%	62,2%	65,4%	60,1%	77,4%	74,8%
Dont rés secondaires	12,6%	11,9%	11,2%	16,0%	7,4%	10,1%
Dont logements vacants	21,2%	26,0%	23,4%	23,8%	15,2%	15,1%

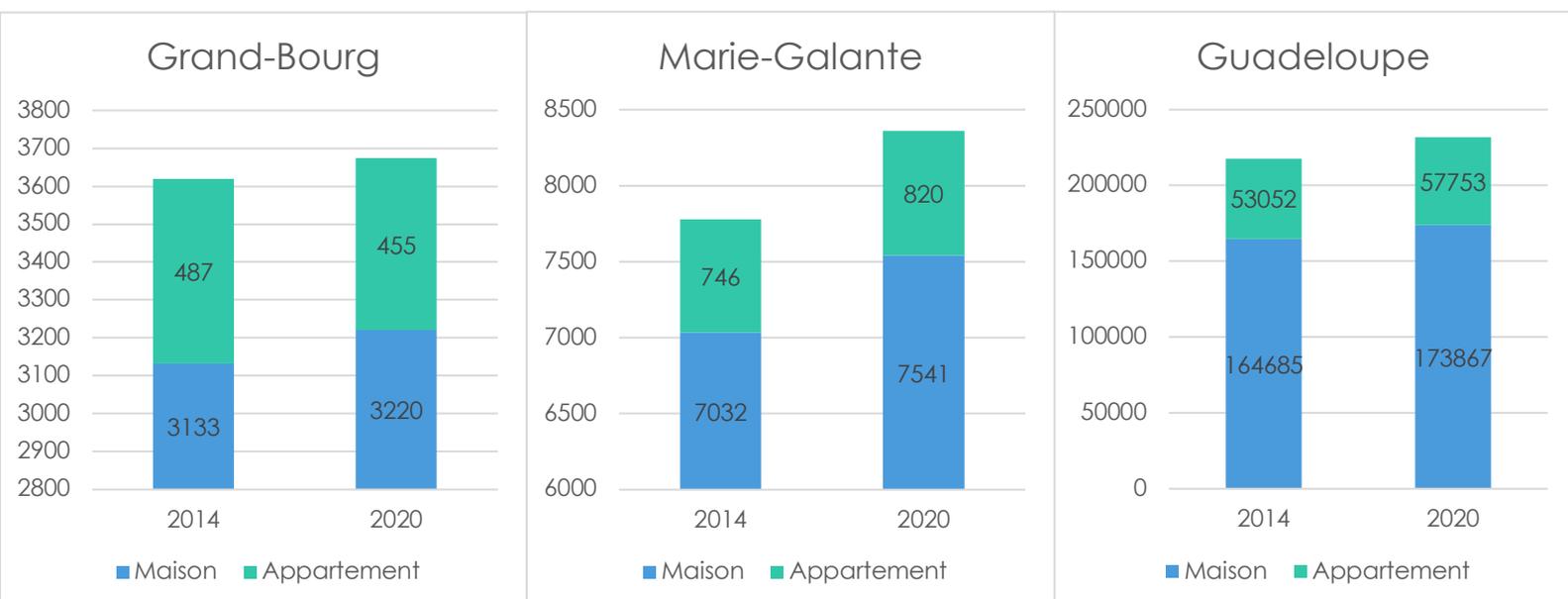
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Évolution de l'ensemble des logements et variation annuelle



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Répartition maisons/appartements

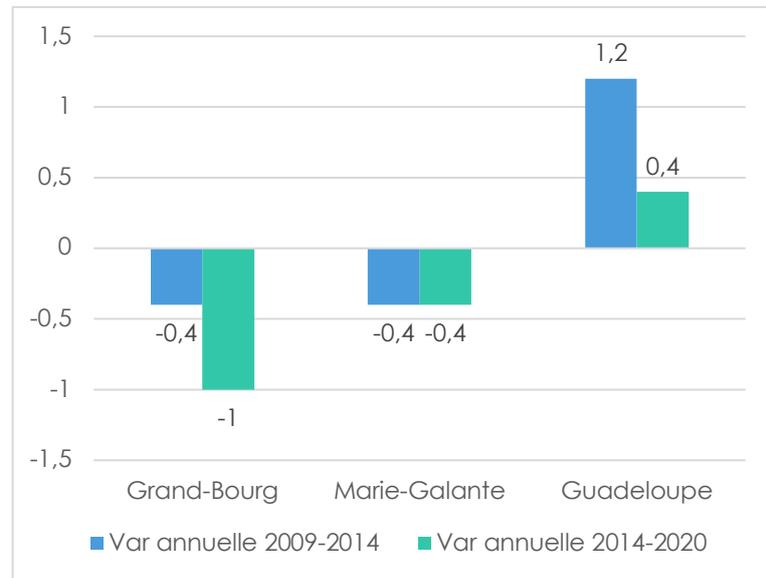
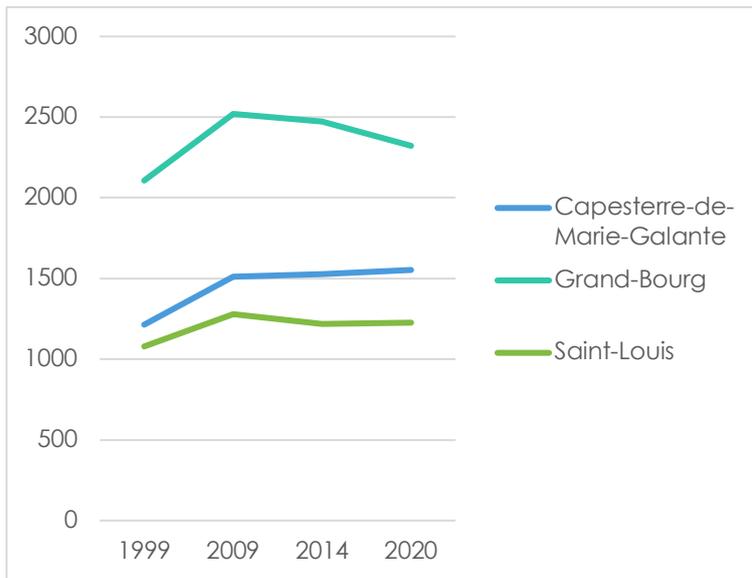


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

RESIDENCES PRINCIPALES	COMMUNE		INTERCOMMUNALITE		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
Résidences principales	2471	2323	5215	5104	170428	174751
Dont propriétaires	69,1%	68,2%	74,7%	71,1%	59,3%	58,7%
Dont locataires	25,8%	26,4%	20,0%	22,3%	35,9%	35,8%
Dont logés gratuitement	5,1%	5,3%	5,3%	6,6%	4,8%	5,4%
Dont habitations de fortune	1,4%	1,8%	3,0%	3,0%	0,7%	0,6%
Dont cases traditionnelles	2,7%	2,2%	3,5%	3,8%	2%	1,4%
Dont maisons ou imm en bois	7,2%	6,0%	13,1%	12,7%	5,1%	4,5%
Dont maisons ou imm en dur	88,7%	90,0%	211,9%	214,2%	92,3%	93,5%

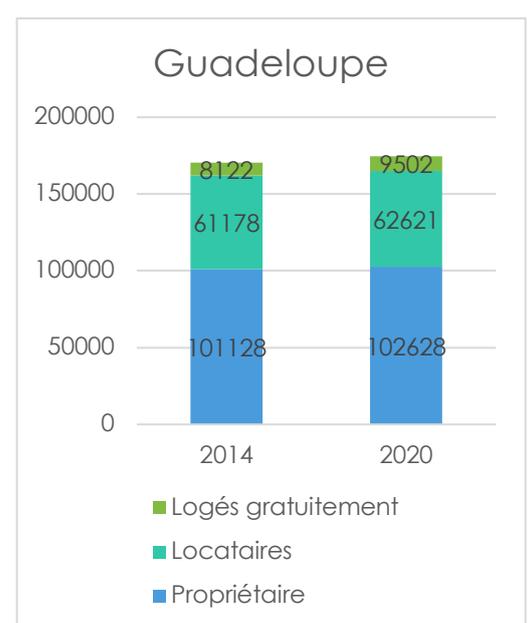
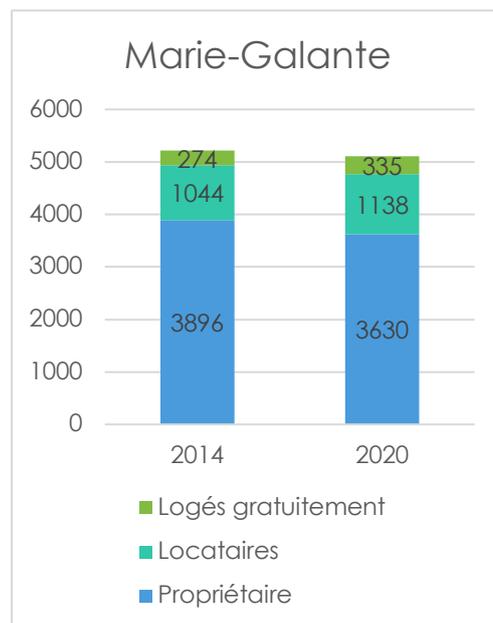
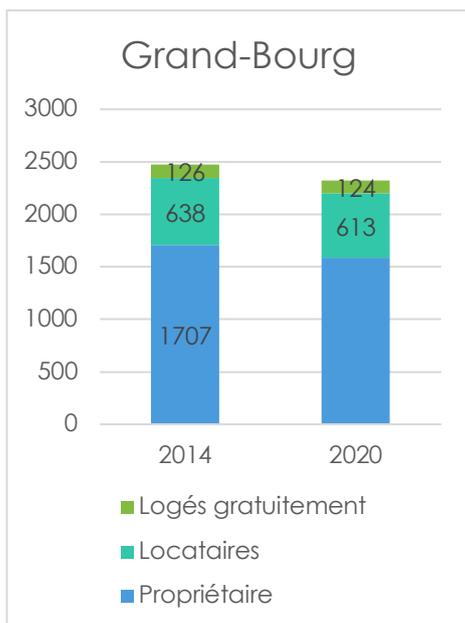
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Évolution de l'ensemble des résidences principales et variation annuelle



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Statut des occupants



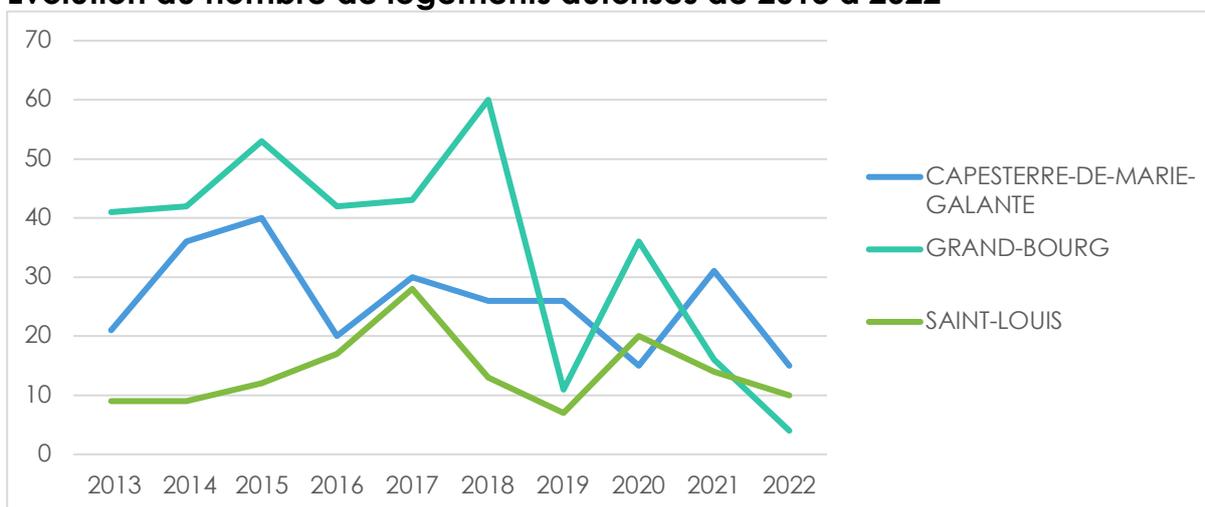
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

MARCHE DE L'IMMOBILIER

CONSTRUCTION NEUVE	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	DEPARTEMENT
Nombre total de permis autorisés de logements entre 2013 et 2022	348	747	32033
Dont individuels purs (%)	67,8%	64,7%	48,6%
Individuels groupés (%)	22,1%	29,5%	19,3%
Collectifs (%)	6,6%	3,3%	27,9%
Résidences (%)	3,4%	2,5%	4,3%

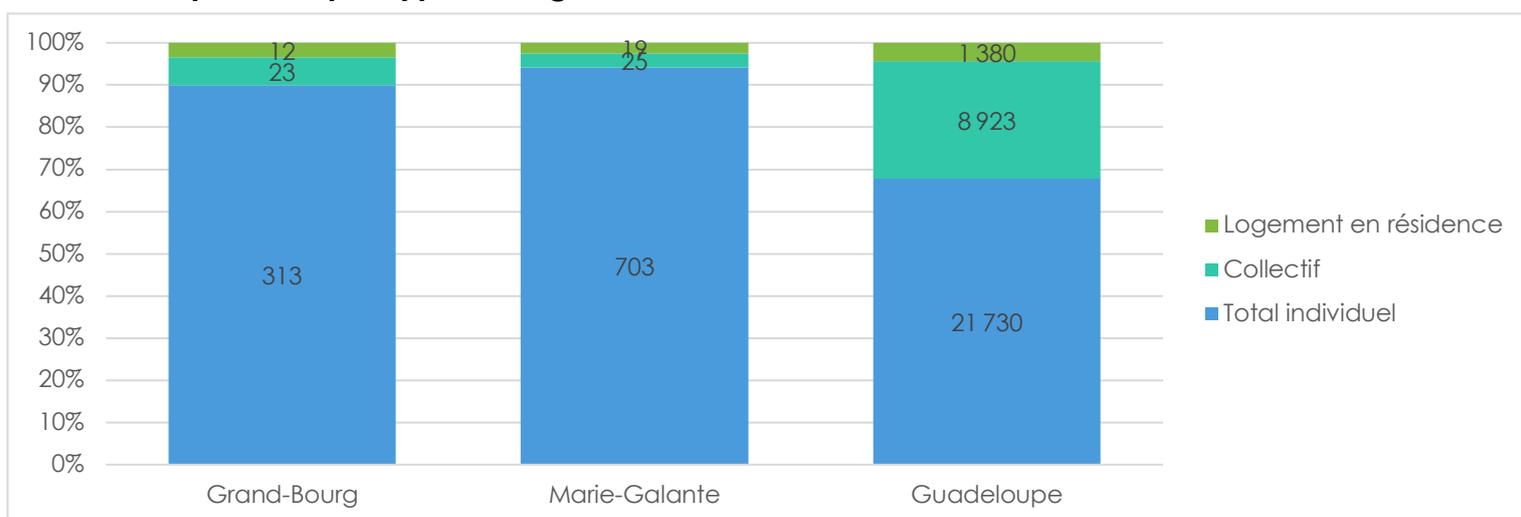
Sources : SITADEL 2022

Évolution du nombre de logements autorisés de 2013 à 2022



Sources : SITADEL 2022

Répartition par type de logements autorisés entre 2013 et 2022



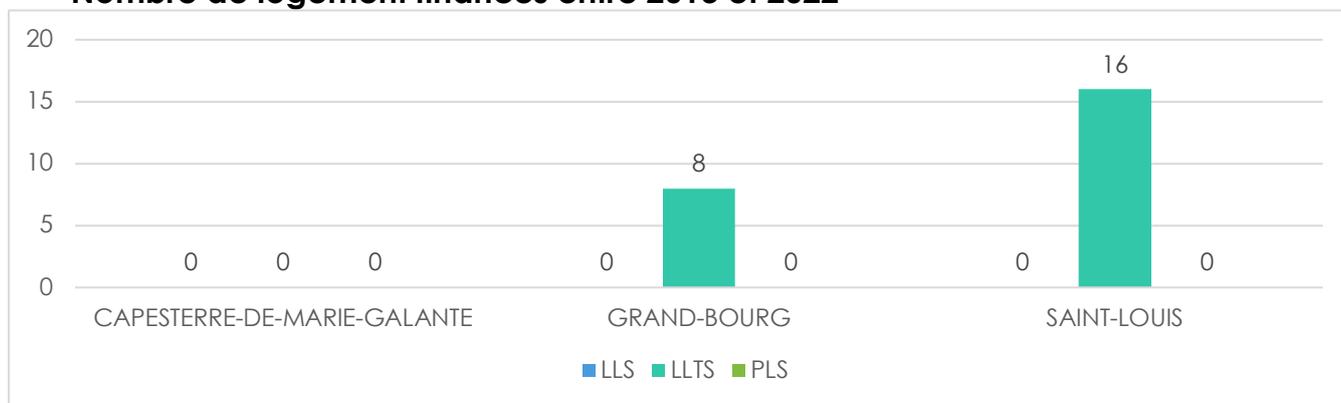
Sources : SITADEL 2022

LOGEMENTS AIDES

PARC LOCATIF SOCIAL	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	DEPARTEMENT
Nombre de logements sociaux financés entre 2013 et 2022	8	24	8 546
Dont LLS	0%	0,0%	64,6%
Dont LLTS	100%	100,0%	19,6%
Dont PLS	0%	0,0%	15,8%
Nombre de logements sociaux au 1^{er} janvier 2022	337	624	37380
Dont LLS	23,4%	78,4%	78,3%
Dont LLTS	74,2%	20,4%	12,1%
Dont PLS	2,4%	1,3%	9,5%
Évolution du parc 2017-2022	13,5%	13,5%	5,2%
Taux de vacance 2022	2,74	7,5	4,89
Évolution Taux de vacance 2017-2020	-4,96	-2,13	-0,36

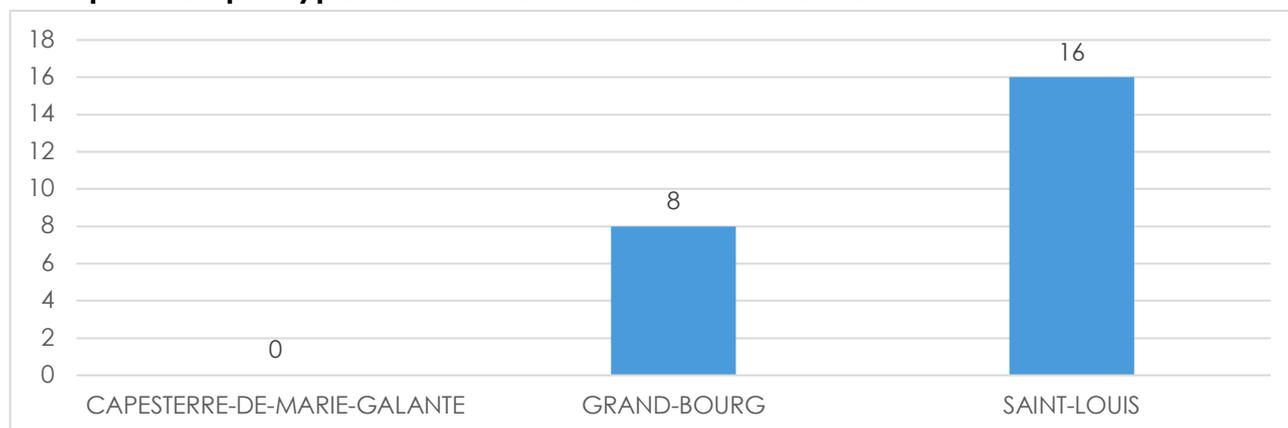
Sources : DEAL/HBD 2022 – RPLS 2022

Nombre de logement financés entre 2013 et 2022



Sources : DEAL/HBD 2022

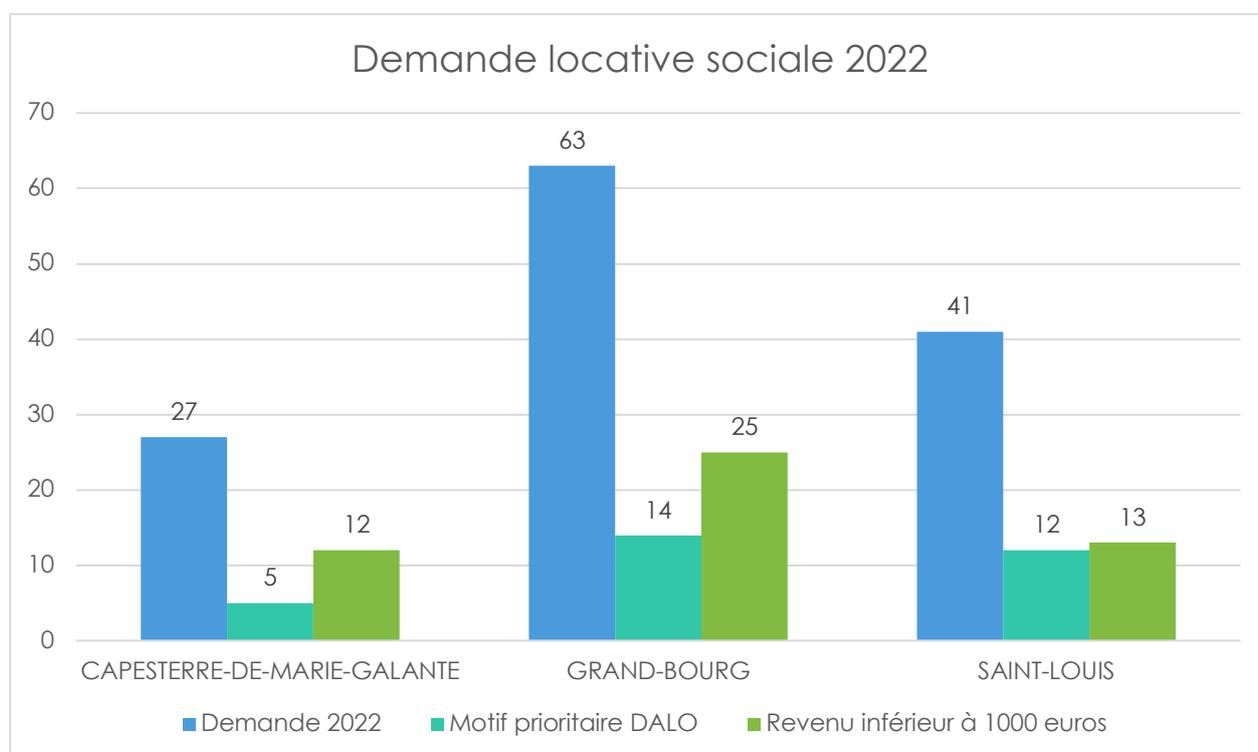
Répartition par type de financement entre 2013 et 2022



Sources : DEAL/HBD 2022

DEMANDE LOCATIVE SOCIALE	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	DEPARTEMENT
Nombre de demandes locatives sociales en 2022	63	131	12859
Dont hors mutation	79,4%	86,3%	77,1%
Dont datant de 3 ans et +	3,2%	2,3%	4,1%
Dont motifs prioritaires (DALO)	22,2%	23,7%	22,1%
Dont demandeurs âgés de 60 ans ou +	9,5%	18,3%	13%
Dont revenus inférieurs à 1000 euros	39,7%	38,2%	35%

Sources : Infocentre SNE 2022

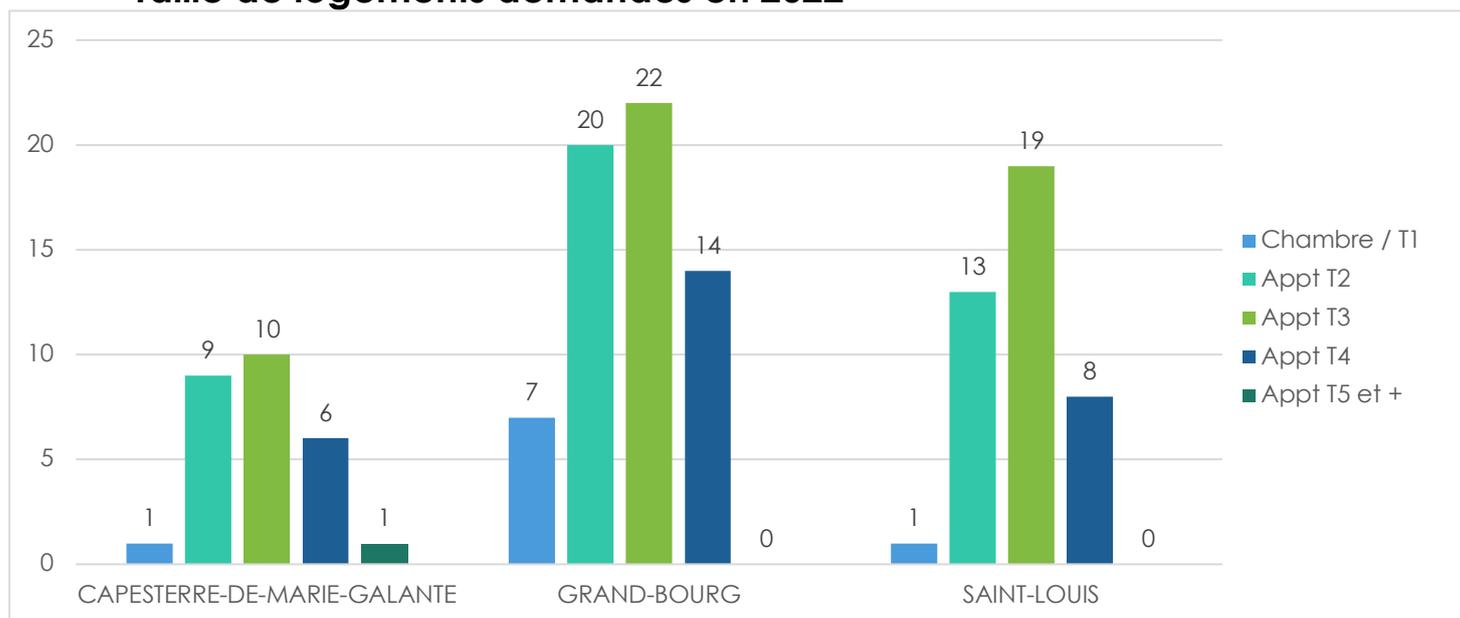


Sources : Infocentre SNE 2022

	Commune		Intercommunalité		Guadeloupe	
	Demande	Parc existant	Demande	Parc existant	Demande	Parc existant
T1	11,1%	0,6%	6,9%	0,5%	10,1%	3,8%
T2	31,7%	6,5%	32,1%	8,2%	32,2%	13%
T3	34,9%	51,3%	38,9%	50,8%	37,3%	49,3%
T4	22,2%	36,8%	21,4%	36,9%	18,4%	29,9%
T5 et +	0,0%	4,7%	0,8%	3,7%	2,1%	4%

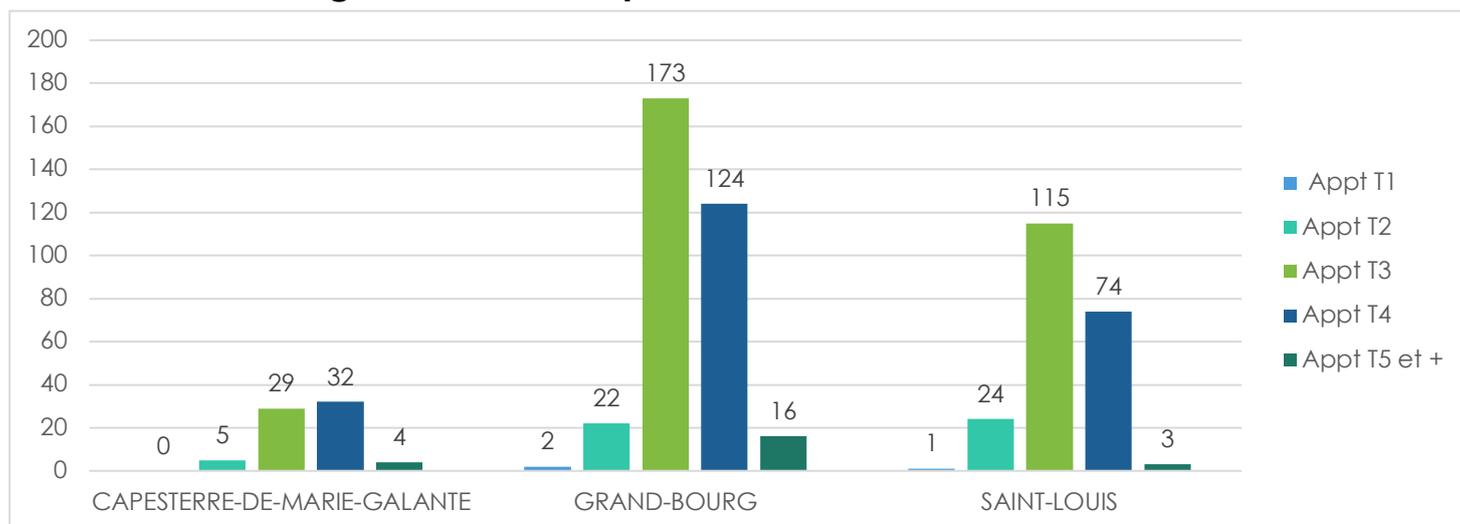
Sources : Infocentre SNE 2022 / RPLS 2022

Taille de logements demandés en 2022



Sources : Infocentre SNE 2022

Taille de logement dans le parc locatif social existant en 2022

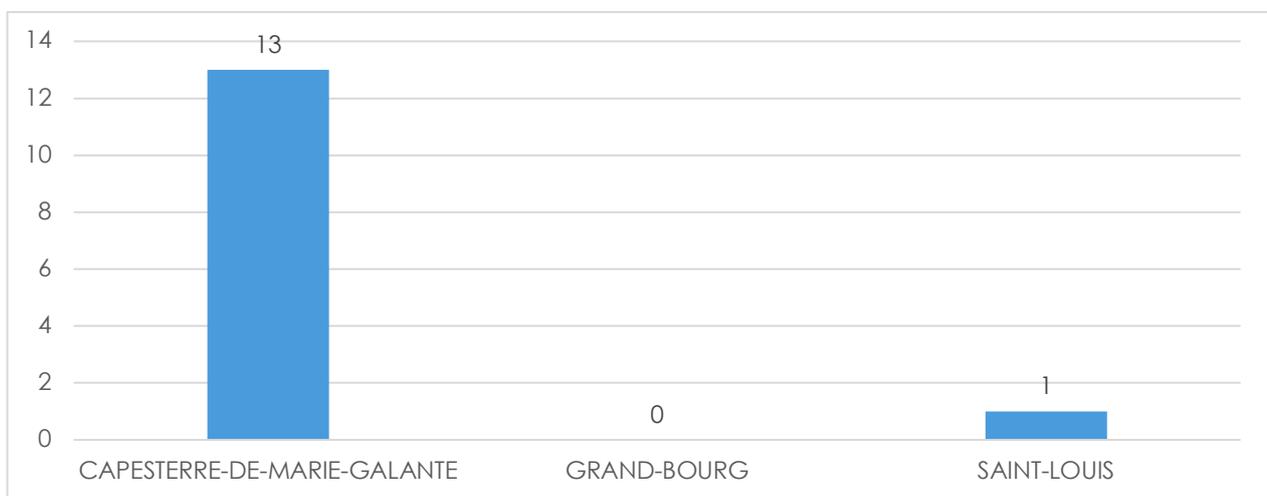


Sources : RPLS 2022

FINANCEMENT DE L'HABITAT PRIVE	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	DEPARTEMENT
Nombre de logements financés en accession sociale entre 2013 et 2022	0	14	139
Dont en diffus	0	1	110
Dont en groupés	0	13	29
Nombre de logements financés en amélioration de l'habitat entre 2013 et 2022 (propriétaires occupants)	52	130	2796

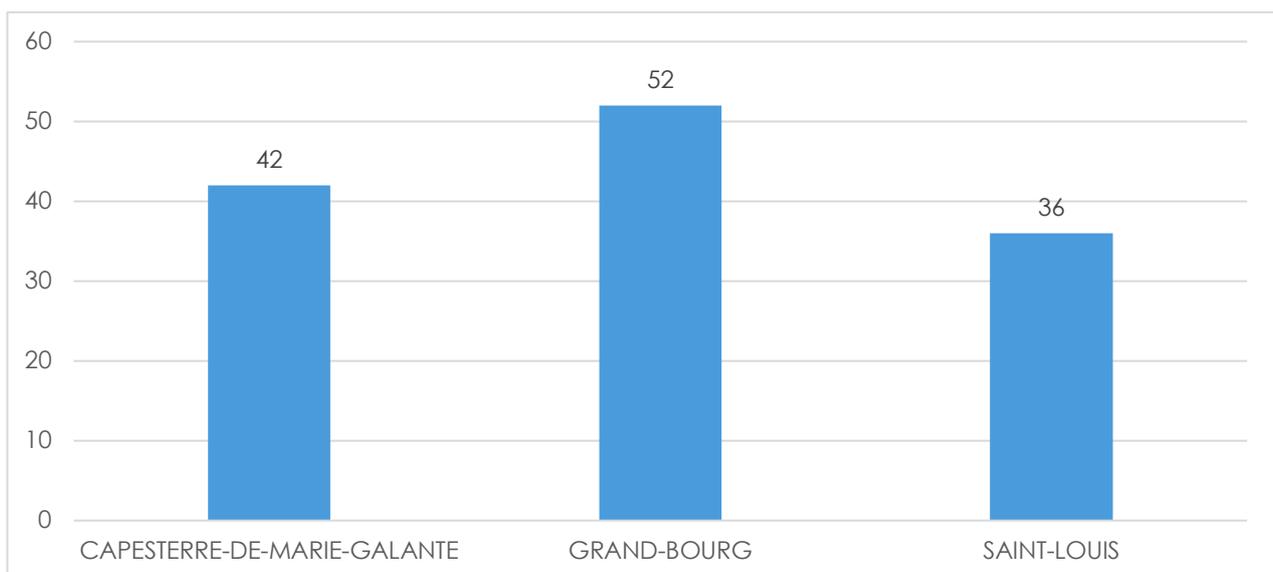
Sources : DEAL / HBD 2022

Évolution des logements financés en accession sociale entre 2013 et 2022



Sources : DEAL / HBD 2022

Évolution des logements financés en amélioration de l'habitat entre 2013 et 2022



Sources : DEAL / HBD 2022

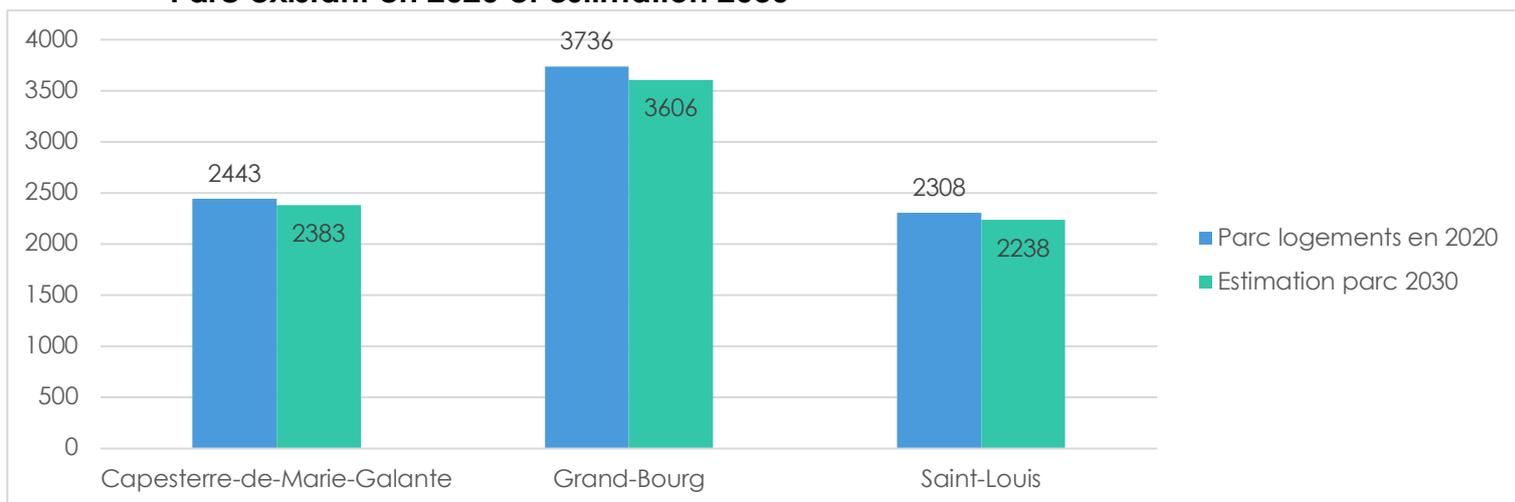
BESOINS EN LOGEMENTS

PARC EN 2020	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	GUADELOUPE
Parc global de logements	3736	8487	229 422
Dont résidences principales	2323	5104	172 818
Dont parc social	273	492	37 208
Besoin en logements d'ici 2030			
Besoin total en logement par an	44	64	3 288
Dont en renouvellement	57	90	1 973
Dont logement social	34	53	1 309
Estimation du parc en 2030	3606	8227	245 196
Article 55 de la loi SRU			
Taux réglementaire à atteindre	Exemptée	NC	NC
Nombre de logement sociaux manquant	0	0	4 943

NC : Non concerné

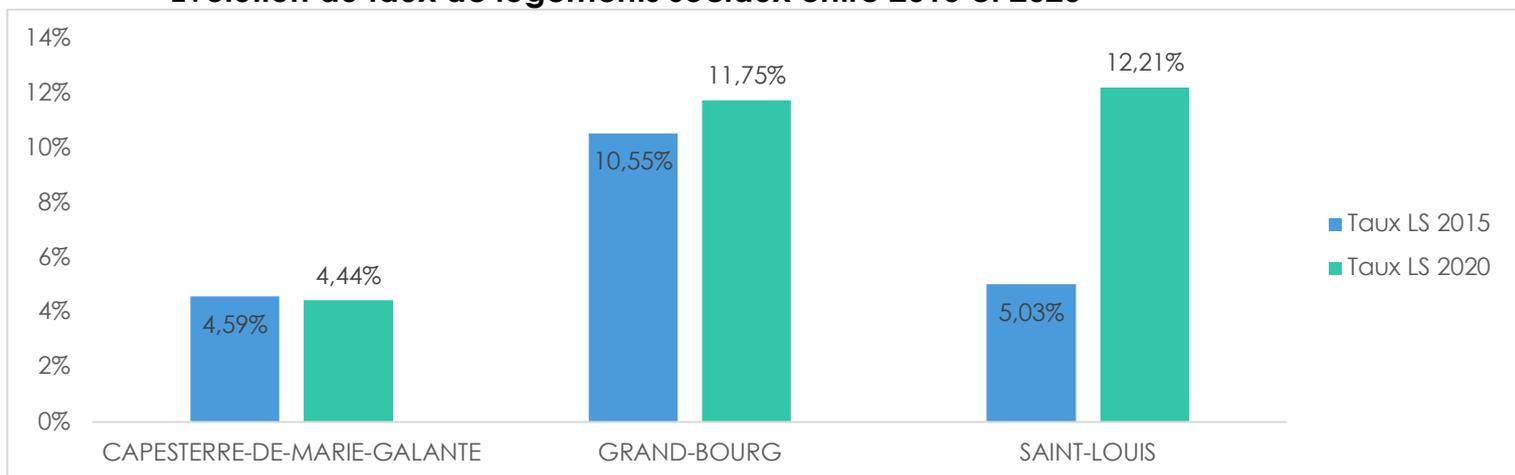
Sources : INSEE RP 2020 – RPLS 2020 – Etude EPF 2017 /DHUP 2022

Parc existant en 2020 et estimation 2030



Sources : INSEE RP 2020 – Etude EPF 2017

Évolution du taux de logements sociaux entre 2015 et 2020



Sources : INSEE RP 2015 et 2020 – RPLS 2015 et 2020