FICHE DE SYNTHESE HABITAT
PETIT BOURG

Date de mise à jour : *25/04/2024*

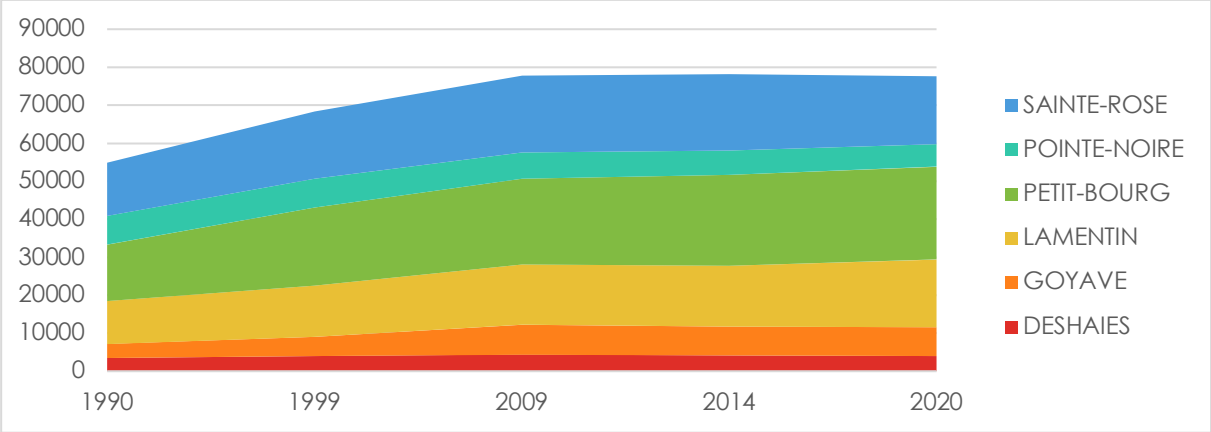
Éditeur : *DEAL Guadeloupe*

TERRITOIRE ET POPULATION

DEMOGRAPHIE	COMMUNE		INTERCO		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
Population	23994	24412	78176	77587	400 186	383 559
Densité moyenne (hab./km2)	185	188	194	193	246	235
Taille moyenne des ménages	2,42	2,29	2,43	2,26	2,33	2,17
Part des – de 20 ans	29%	26%	29,1%	25,8%	27,3%	24,6%
Part des 65 ans et plus	12,8%	16,6%	14,2%	18,1%	15,8%	20,0%

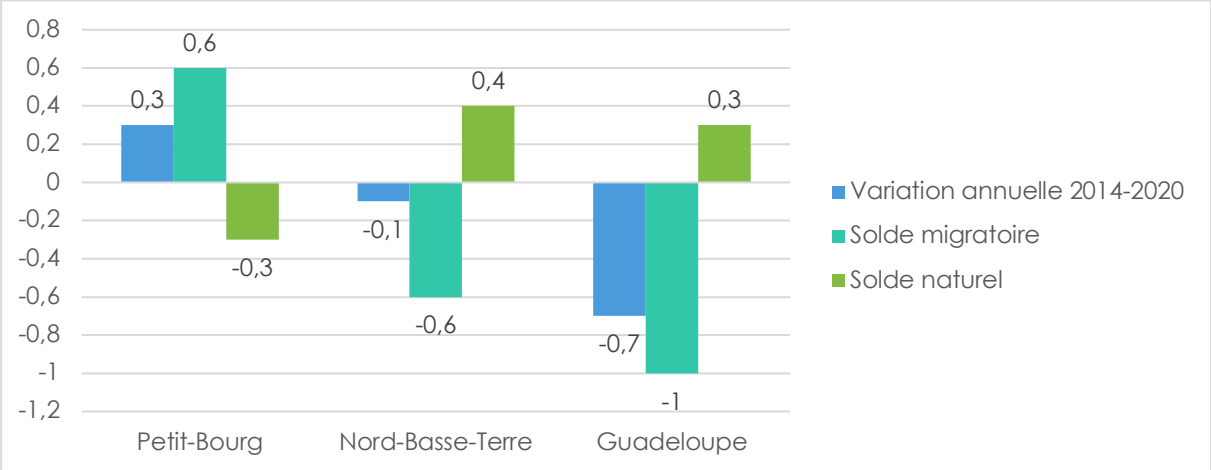
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Évolution de la population entre 1990 et 2020



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Taux de variation annuelle de la population entre 2014 et 2020

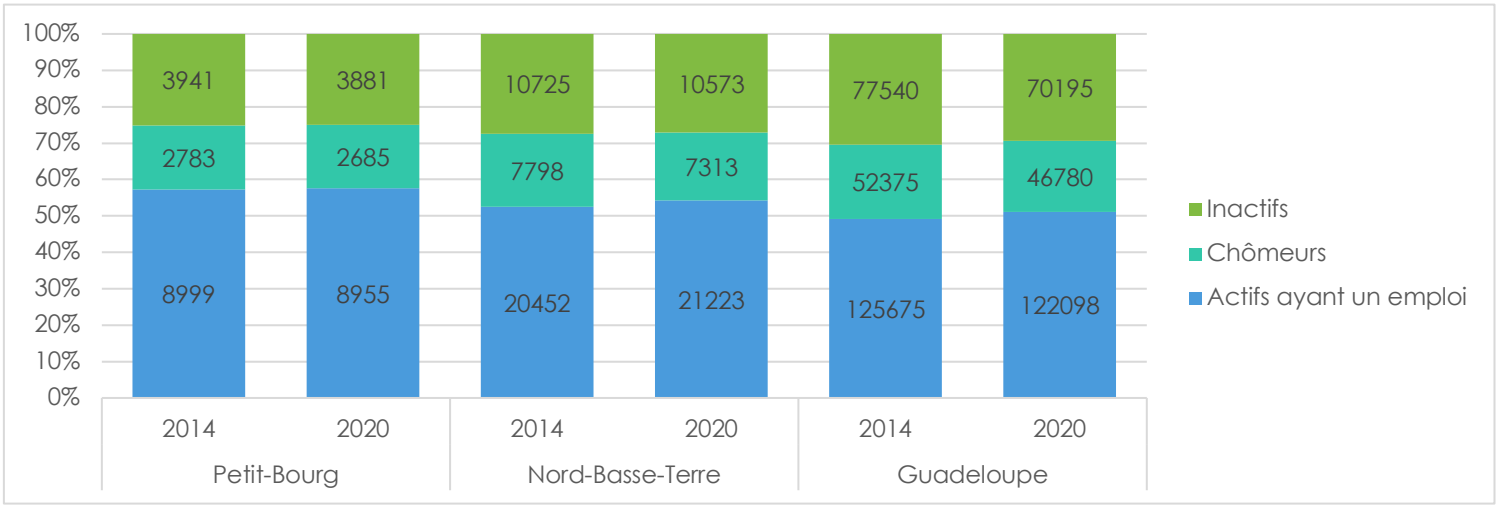


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

EMPLOI	COMMUNE		INTERCO		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
Nombre d'emplois	**4565**	**4882**	**11385**	**11651**	**128161**	**126147**
Variation annuelle moyenne	1,13		0,39		-0,26	
Concentration d'emploi	**49,8%**	**52,9%**	**54,8%**	**53,5%**	**100%**	**100%**
Actifs ayant un emploi	9158	9222	20776	21796	128300	126174
Dont dans la commune de résidence	2316	2502	6287	6449	53333	52346
Population des 15-64 ans	**15722**	**15521**	**38974**	**39105**	**255589**	**239065**
Dont actifs ayant un emploi	8999	8955	20452	21223	125675	122098
Dont chômeurs	2783	2685	7798	7313	52375	46780
Dont inactifs	3941	3881	10725	10573	77540	70195

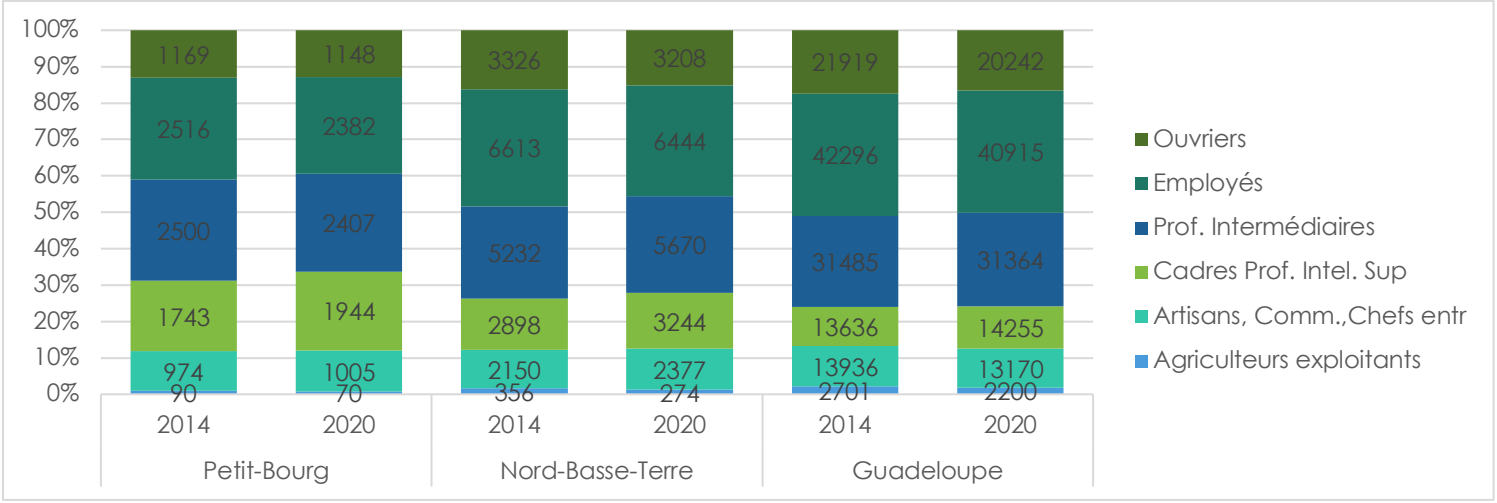
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Type d'activités des 15-64 ans entre 2014 et 2020



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Catégories sociaux-professionnelles des actifs de 15-64 ans ayant un emploi entre 2014 et 2020

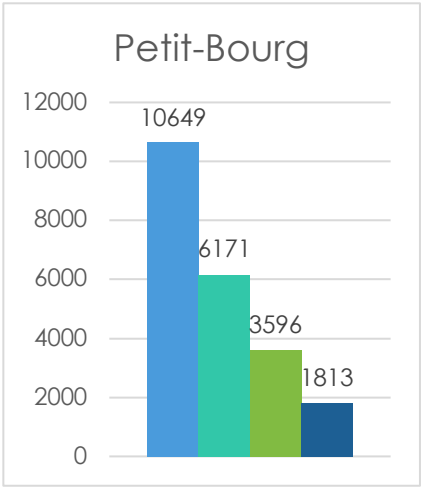


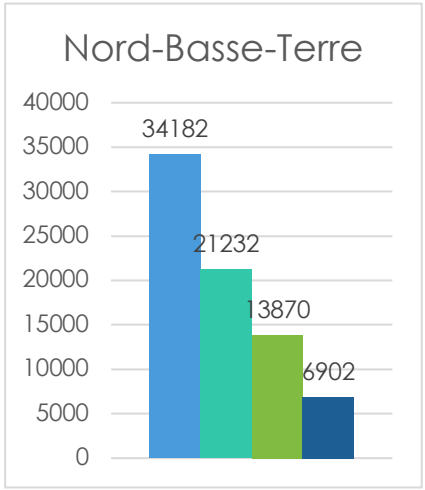
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

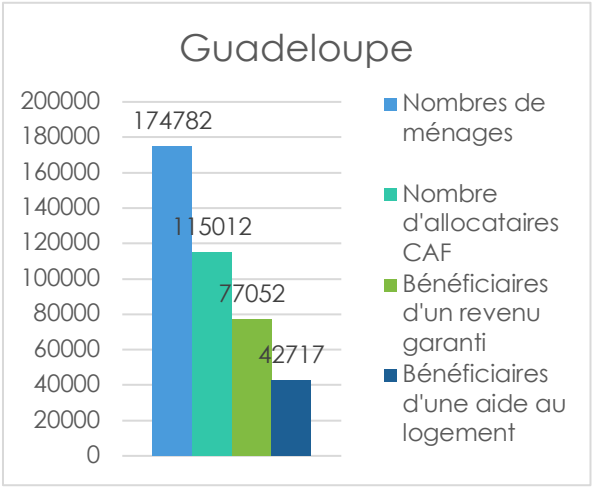
PRECARITE SOCIALE	COMMUNE		INTERCOMMUNALITE		DEPARTEMENT	
	2015	2020	2015	2020	2015	2020
Nombre d'allocataires CAF	5462	6171	18971	21232	104619	115012
Dont bénéficiaire d'un revenu garanti	48,6%	58,3%	55,2%	65,3%	57,5%	67%
Dont bénéficiaire d'une aide au logement	33,9%	29,4%	34,5%	32,5%	39,9%	37,1%
Allocataires bénéficiaires d'une aide au logement						
Dont l'aide constitue 50% ou plus de ses revenus	18,1%	15,8%	20,0%	18,6%	45,6%	45,5%
Dont le taux d'effort est supérieur à 30%	8,2%	6,2%	8,3%	6,7%	24%	21,2%
Structure familiale des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement						
Isolés	8,8%	9,2%	9,7%	10,7%	38%	41,4%
Familles mono-parentales	19,2%	15,9%	19,1%	17,2%	47,6%	45,1%
couples	4,3%	4,2%	4,2%	4,5%	9,9%	11,7%

Sources : CAF 2020

Part des allocataires CAF parmi l'ensemble des ménages en 2020

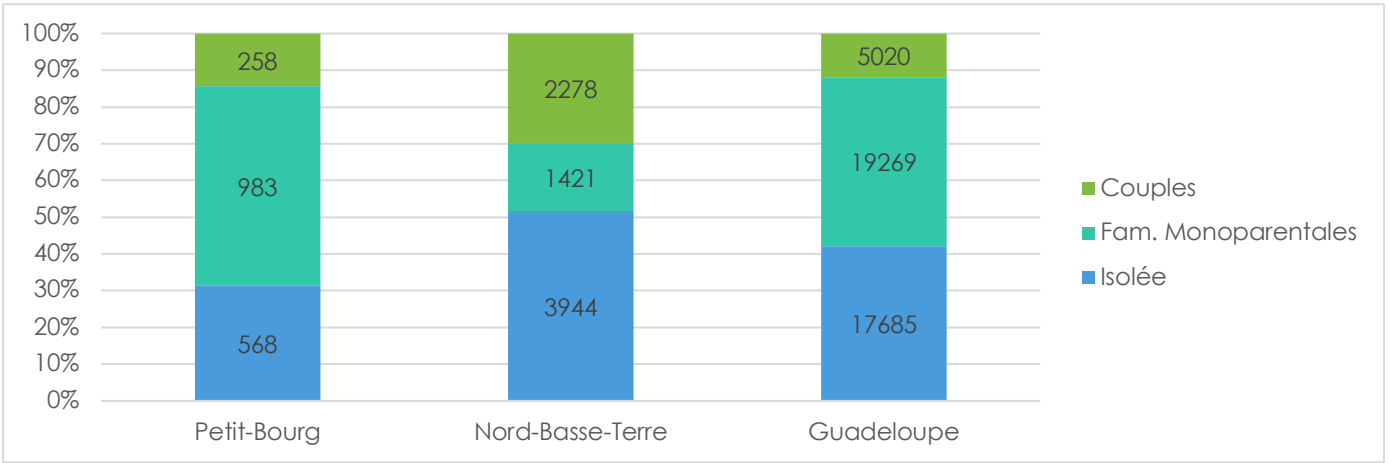






Sources : CAF 2020 INSEE RP 2020

Structure familiale des bénéficiaires d'une aide au logement en 2020



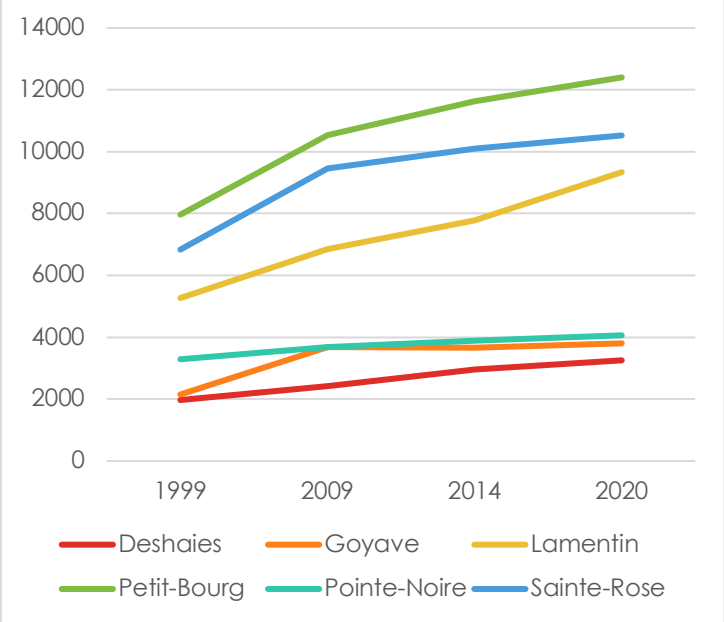
Sources : CAF 2020

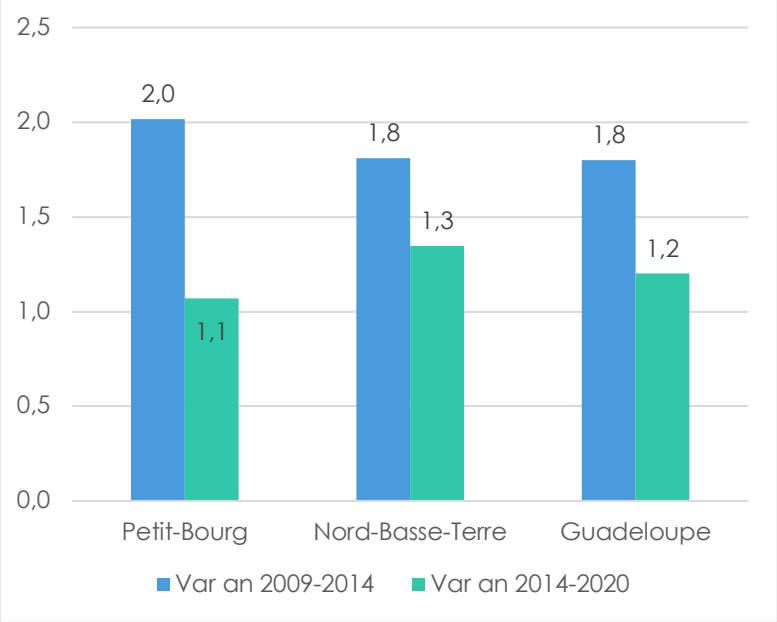
HABITAT GUADELOUPEEN

ENSEMBLE DU PARC	COMMUNE		INTERCOMMUNALITE		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
Nombre total de logements	11635	12402	40042	43389	220069	233697
Dont maisons	76,9%	77,1%	83,7%	81,8%	74,8%	74,4%
Dont appartements	21,9%	22,0%	15,2%	17,2%	24,1%	24,7%
Dont rés principales	85,2%	85,9%	80,1%	78,7%	77,4%	74,8%
Dont rés secondaires	3,5%	6,3%	6,0%	7,4%	7,4%	10,1%
Dont logements vacants	11,4%	7,8%	13,9%	13,9%	15,2%	15,1%

Sources : INSEE RP 2014 et 2020

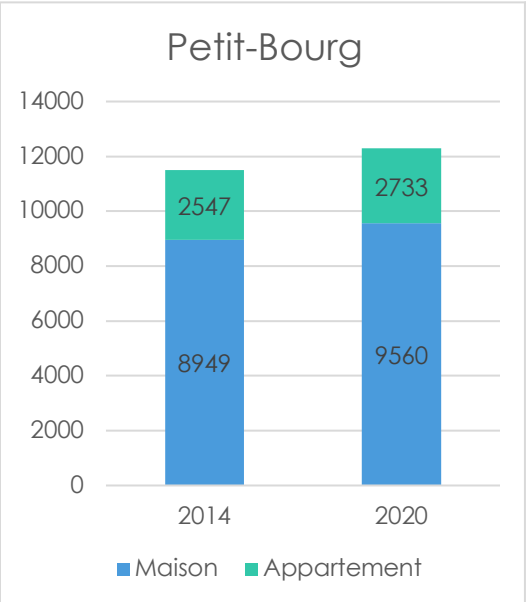
Évolution de l'ensemble des logements et variation annuelle

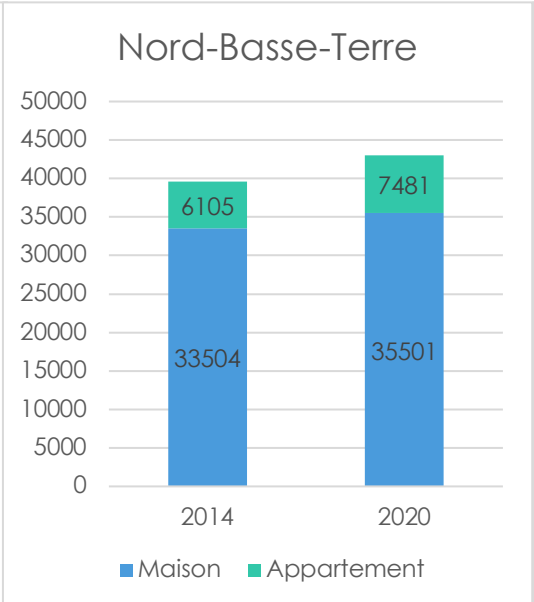


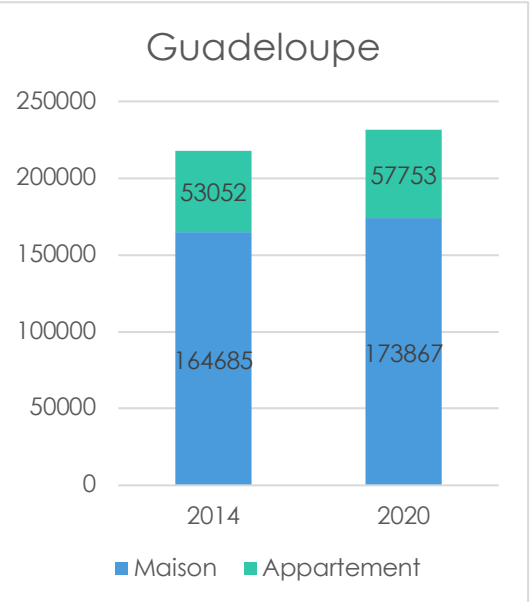


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Répartition maisons/appartements





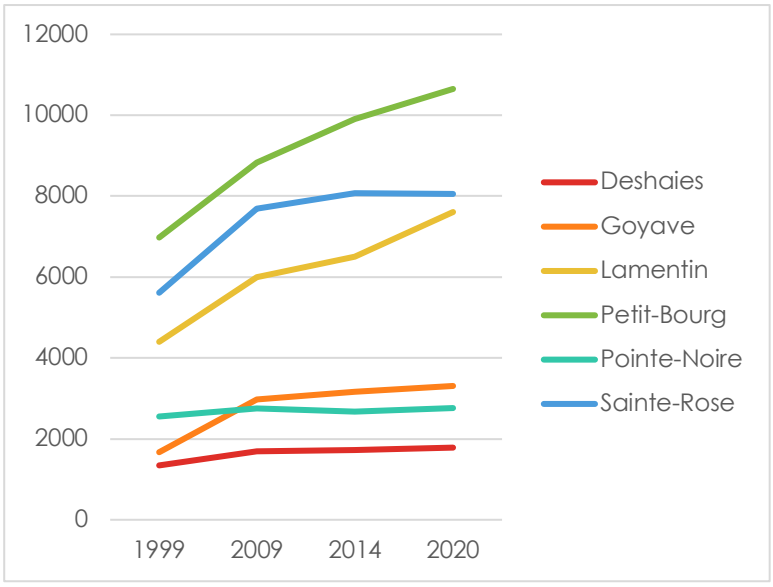


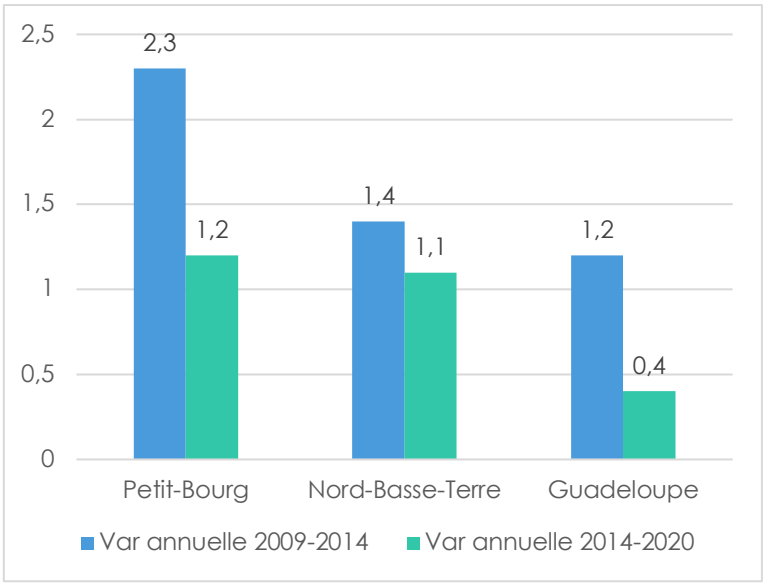
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

RESIDENCES PRINCIPALES	COMMUNE		INTERCOMMUNALITE		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
Résidences principales	**9910**	**10651**	**32063**	**34168**	**170428**	**174751**
Dont propriétaires	61,6%	61,0%	65,0%	63,1%	59,3%	58,7%
Dont locataires	34,0%	34,3%	30,0%	31,3%	35,9%	35,8%
Dont logés gratuitement	4,4%	4,6%	5,0%	5,6%	4,8%	5,4%
Dont habitations de fortune	0,6%	0,5%	0,5%	0,4%	0,7%	0,6%
Dont cases traditionnelles	1,8%	0,7%	1,6%	0,8%	2%	1,4%
Dont maisons ou imm en bois	5,3%	4,5%	4,9%	4,0%	5,1%	4,5%
Dont maisons ou imm en dur	92,4%	94,3%	71,6%	74,8%	92,3%	93,5%

Sources : INSEE RP 2014 et 2020

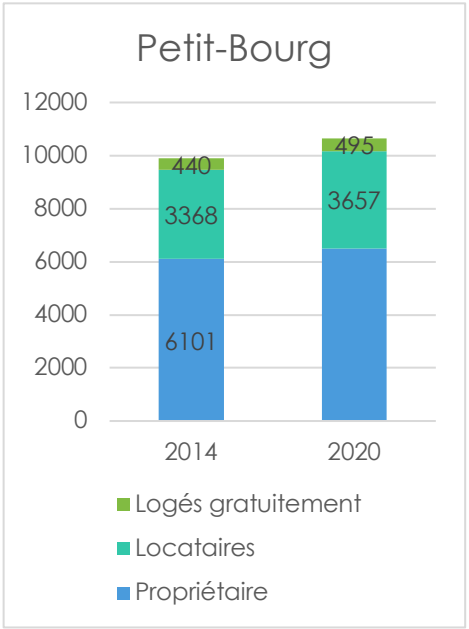
Évolution de l'ensemble des résidences principales et variation annuelle

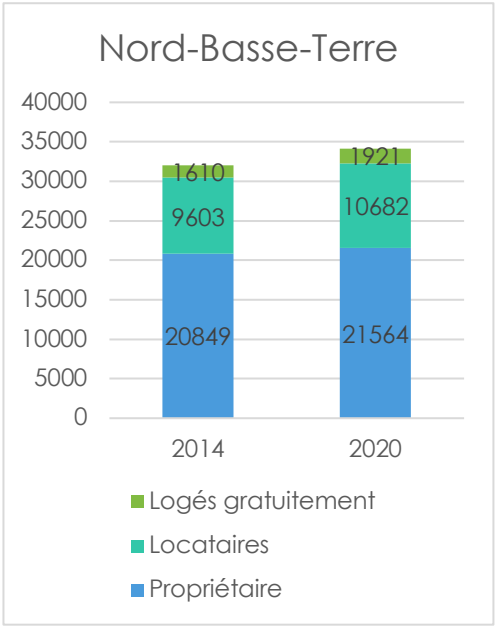


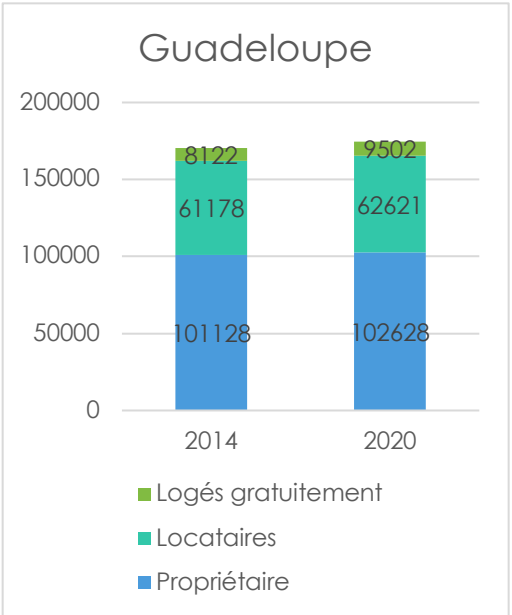


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Statut des occupants







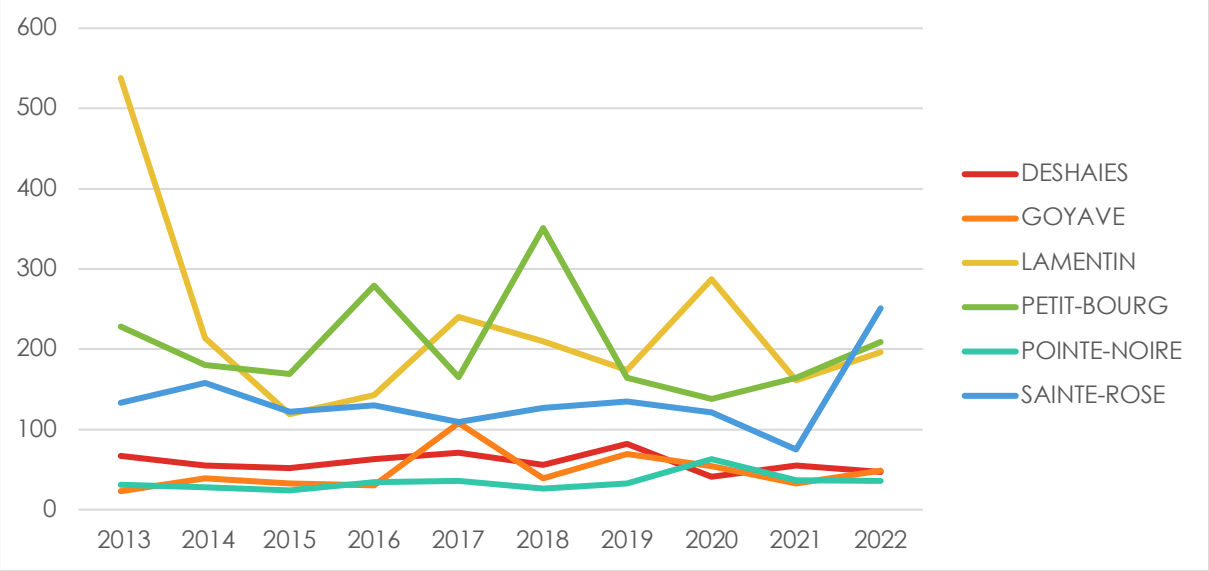
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

MARCHE DE L'IMMOBILIER

CONSTRUCTION NEUVE	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	DEPARTEMENT
Nombre total de permis autorisés de logements entre 2013 et 2022	**2047**	**7104**	**32033**
Dont individuels purs (%)	**53,5%**	**51,5%**	**48,6%**
Individuels groupés (%)	**28,2%**	**26,1%**	**19,3%**
Collectifs (%)	**17,9%**	**20,2%**	**27,9%**
Résidences (%)	**0,3%**	**2,2%**	**4,3%**

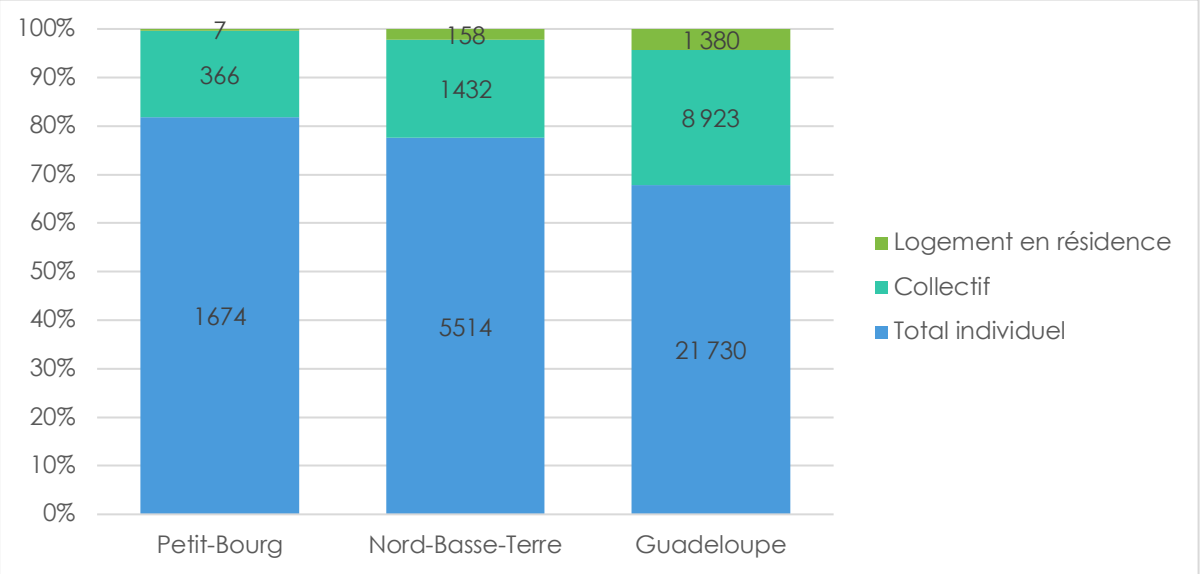
Sources : SITADEL 2022

Évolution du nombre de logements autorisés de 2013 à 2022



Sources : SITADEL 2022

Répartition par type de logements autorisés entre 2013 et 2022



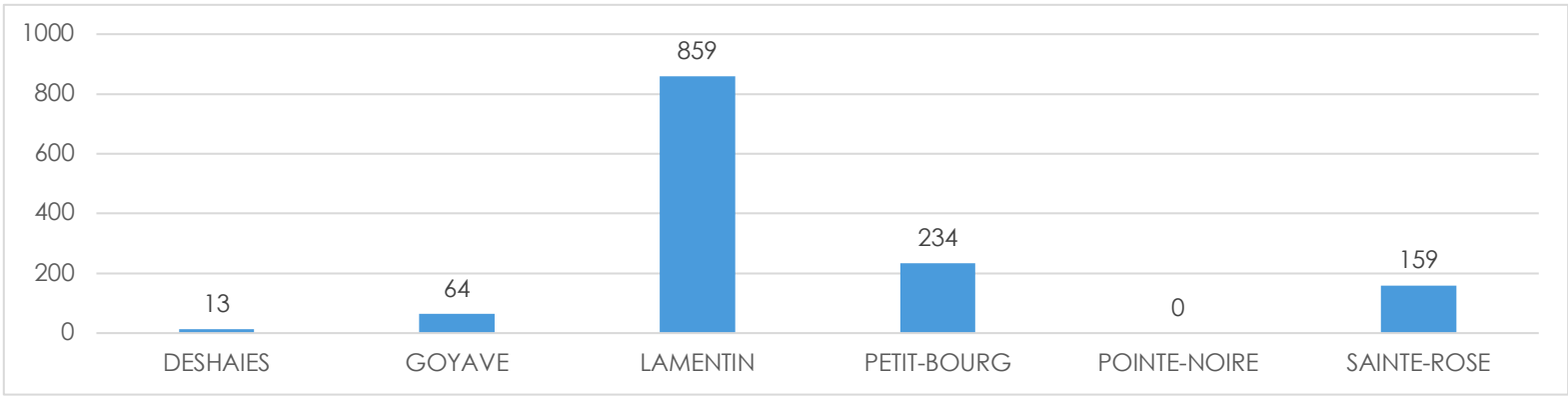
Sources : SITADEL 2022

LOGEMENTS AIDES

PARC LOCATIF SOCIAL	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	DEPARTEMENT
Nombre de logements sociaux financés entre 2013 et 2022	**234**	**1329**	**8 546**
Dont LLS	56%	66,3%	64,6%
Dont LLTS	23%	19,7%	19,6%
Dont PLS	21%	14,0%	15,8%
Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2022	**1888**	**6501**	**37380**
Dont LLS	10,2%	83,2%	78,3%
Dont LLTS	80,1%	12,2%	12,1%
Dont PLS	9,7%	4,6%	9,5%
Évolution du parc 2017-2022	**2,6%**	**13,5%**	**5,2%**
Taux de vacance 2022	3,95	6,69	4,89
Évolution Taux de vacance 2017-2020	-1,96	-1,22	-0,36

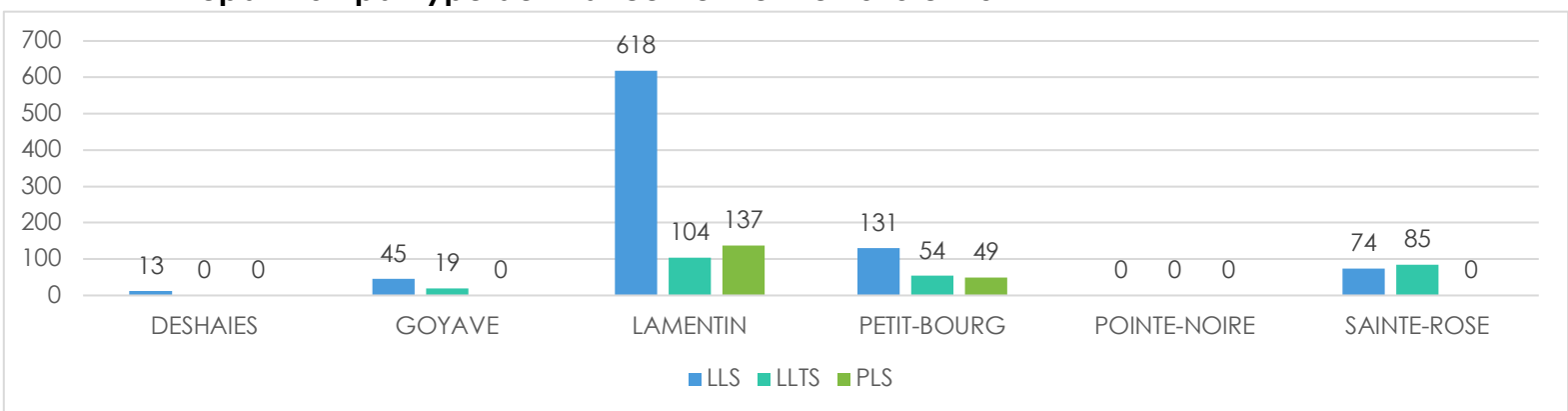
Sources : DEAL/HBD 2022 – RPLS 2022

Nombre de logement financés entre 2013 et 2022



Sources : DEAL/HBD 2022

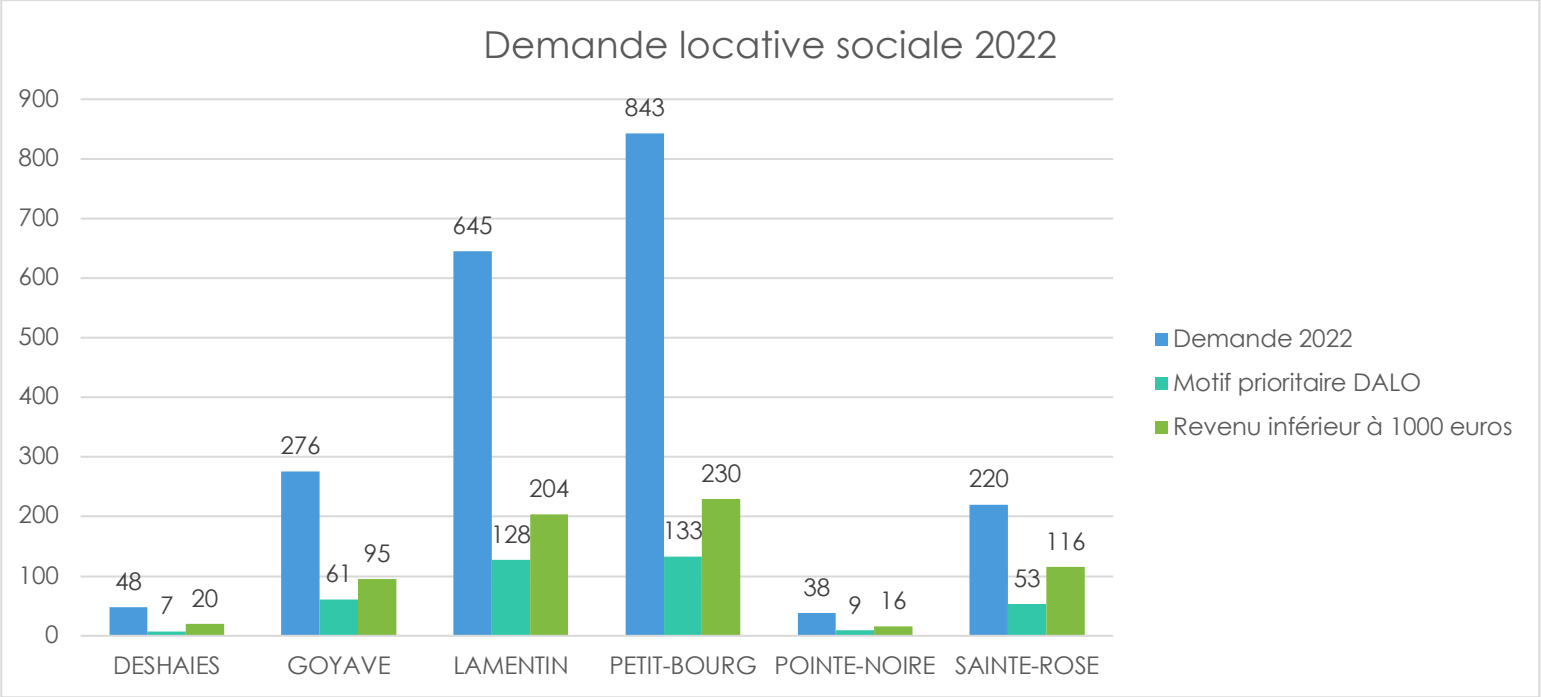
Répartition par type de financement entre 2013 et 2022



Sources : DEAL/HBD 2022

DEMANDE LOCATIVE SOCIALE	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	DEPARTEMENT
Nombre de demandes locatives sociales en 2022	***843***	***2070***	***12859***
Dont hors mutation	***78,3%***	***77,3%***	***77,1%***
Dont datant de 3 ans et +	***2,4%***	***3,1%***	***4,1%***
Dont motifs prioritaires (DALO)	***15,8%***	***18,9%***	***22,1%***
Dont demandeurs âgés de 60 ans ou +	***10,3%***	***11,1%***	***13%***
Dont revenus inférieurs à 1000 euros	***27,3%***	***32,9%***	***35%***

Sources : Infocentre SNE 2022

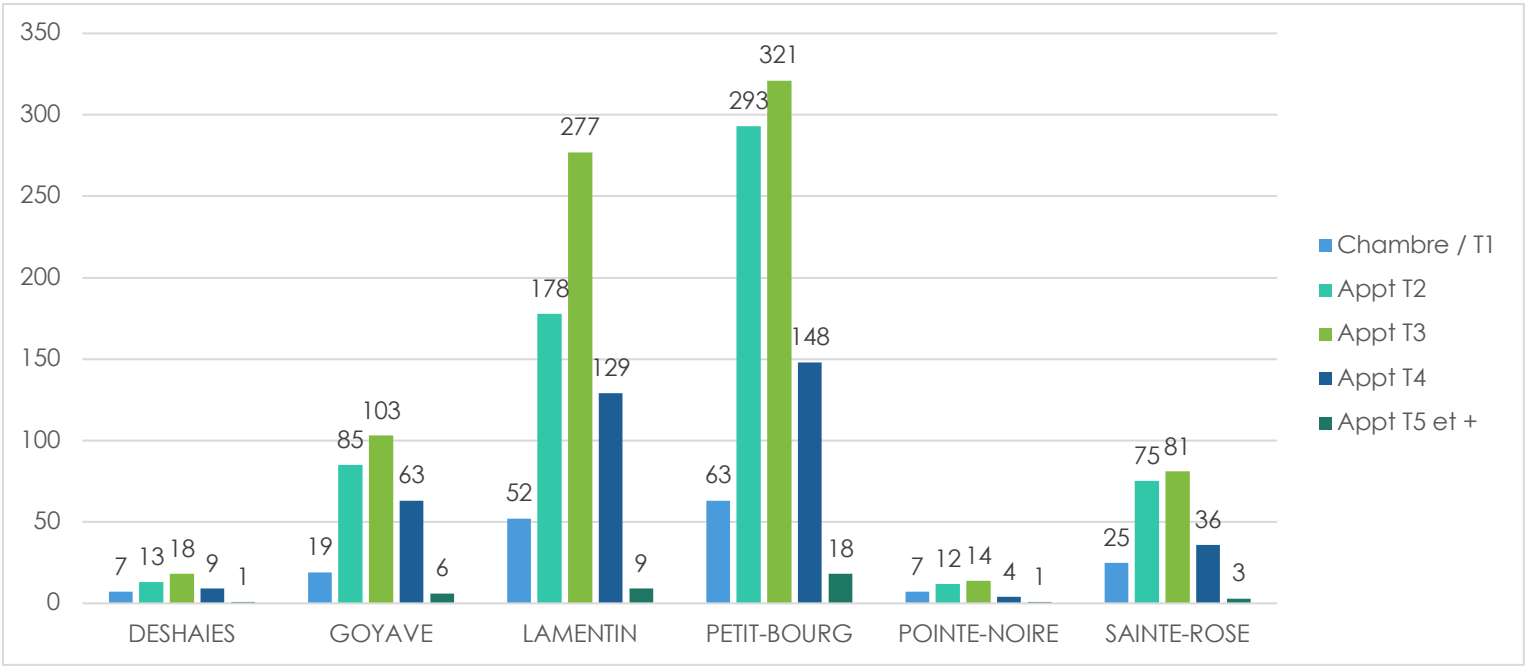


Sources : Infocentre SNE 2022

	Commune		Intercommunalité		Guadeloupe	
	Demande	Parc existant	Demande	Parc existant	Demande	Parc existant
T1	7,5%	1,3%	8,4%	0,8%	10,1%	3,8%
T2	34,8%	12,4%	31,7%	12,0%	32,2%	13%
T3	38,1%	53,6%	39,3%	56,4%	37,3%	49,3%
T4	17,6%	29,4%	18,8%	29,3%	18,4%	29,9%
T5 et +	2,1%	3,2%	1,8%	1,5%	2,1%	4%

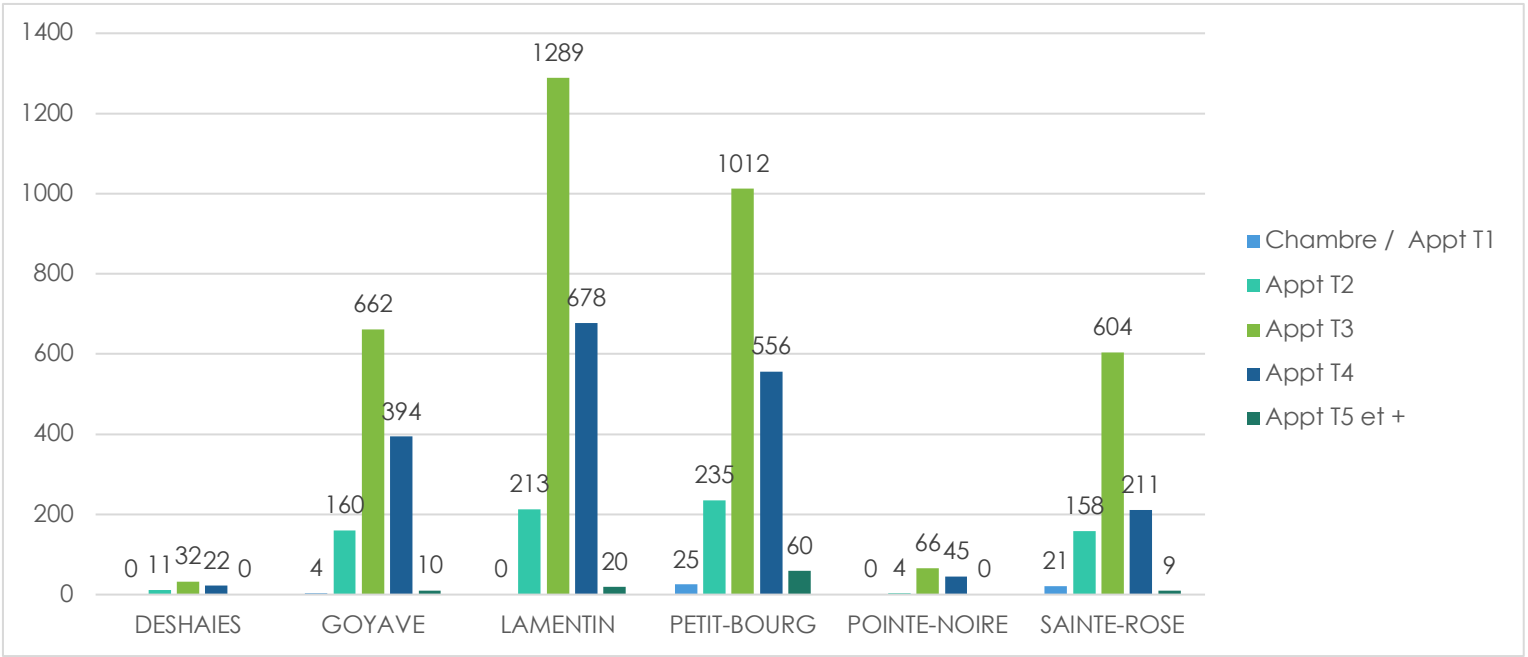
Sources : Infocentre SNE 2022 / RPLS 2022

Taille de logements demandés en 2022



Sources : Infocentre SNE 2022

Taille de logement dans le parc locatif social existant en 2022

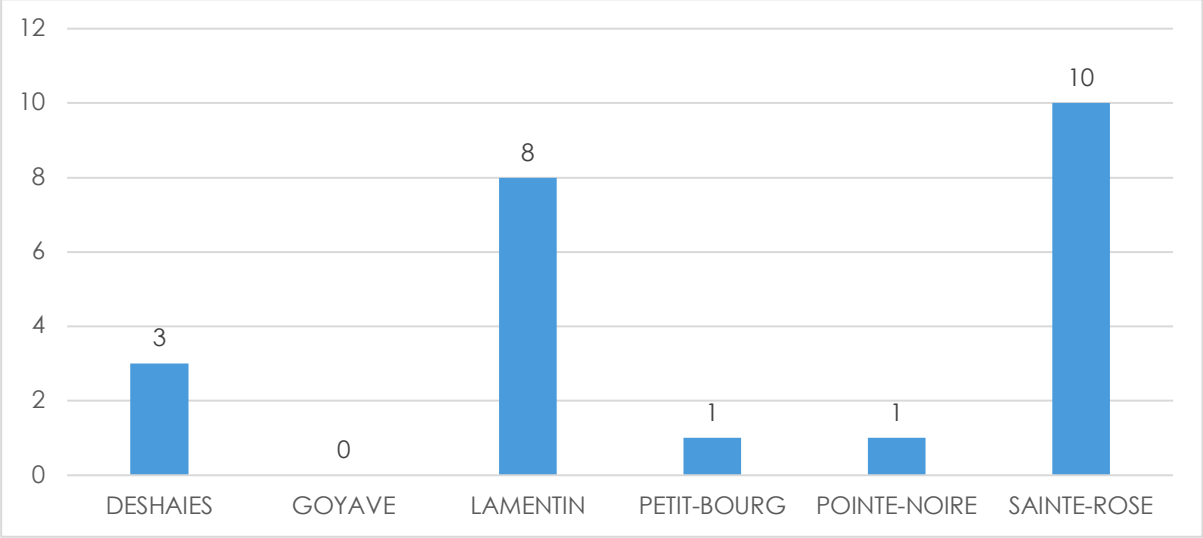


Sources : RPLS 2022

FINANCEMENT DE L'HABITAT PRIVE	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	DEPARTEMENT
Nombre de logements financés en accession sociale entre 2013 et 2022	***1***	***23***	***139***
Dont en diffus Dont en groupés	***1*** ***0***	***22*** ***1***	***110*** ***29***
Nombre de logements financés en amélioration de l'habitat entre 2013 et 2022 (propriétaires occupants)	***143***	***798***	***2796***

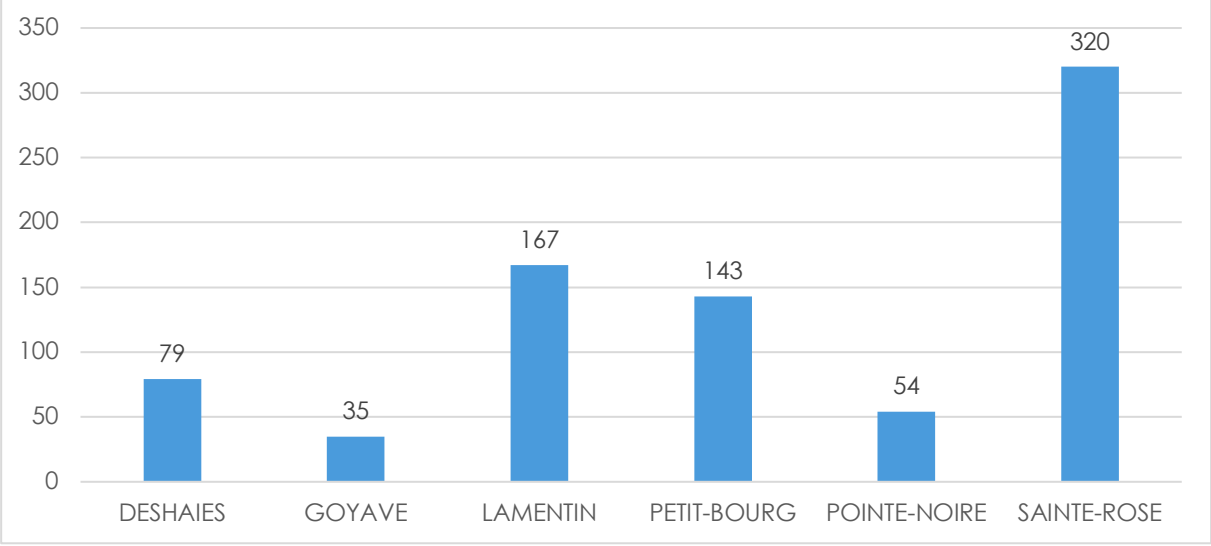
Sources : DEAL / HBD 2022

Évolution des logements financés en accession sociale entre 2013 et 2022



Sources : DEAL / HBD 2022

Évolution des logements financés en amélioration de l'habitat entre 2013 et 2022



Sources : DEAL / HBD 2022

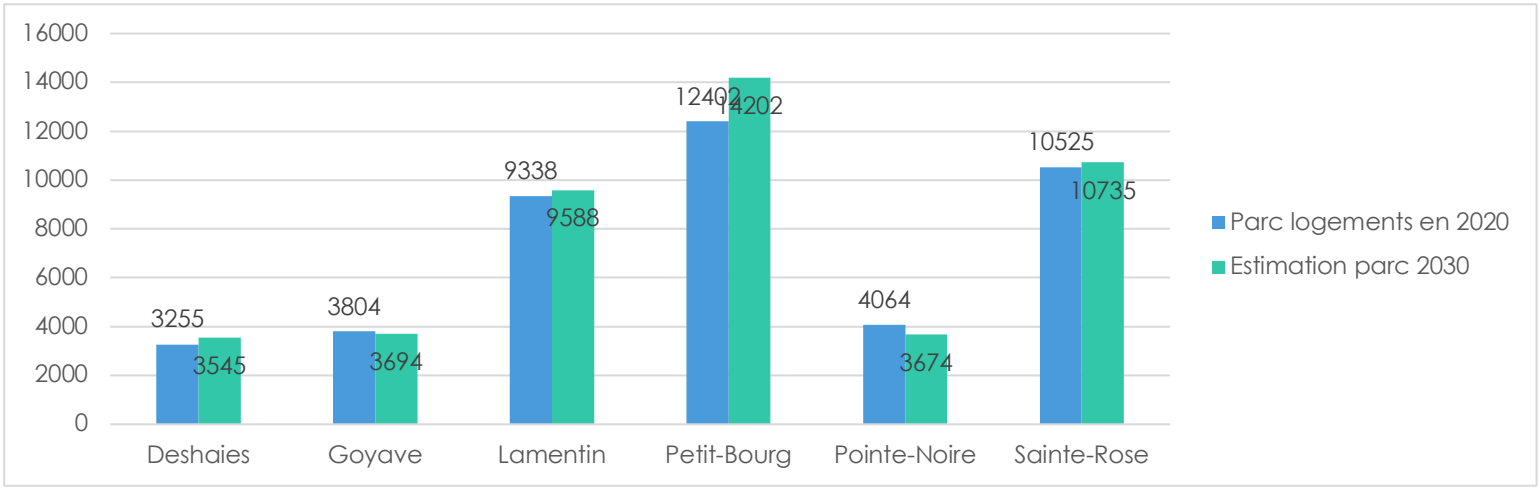
BESOINS EN LOGEMENTS

PARC EN 2020	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	GUADELOUPE
Parc global de logements	12402	43389	229 422
Dont résidences principales	10651	34168	172 818
Dont parc social	1826	6110	37 208
Besoin en logements d'ici 2030			
Besoin total en logement par an	296	605	3 288
Dont en renouvellement	116	401	1 973
Dont logement social	18	175	1 309
Estimation du parc en 2030	14202	45429	245 196
Article 55 de la loi SRU			
Taux réglementaire à atteindre	20%	NC	NC
Nombre de logement sociaux manquant	0	0	4 943

NC : Non concerné

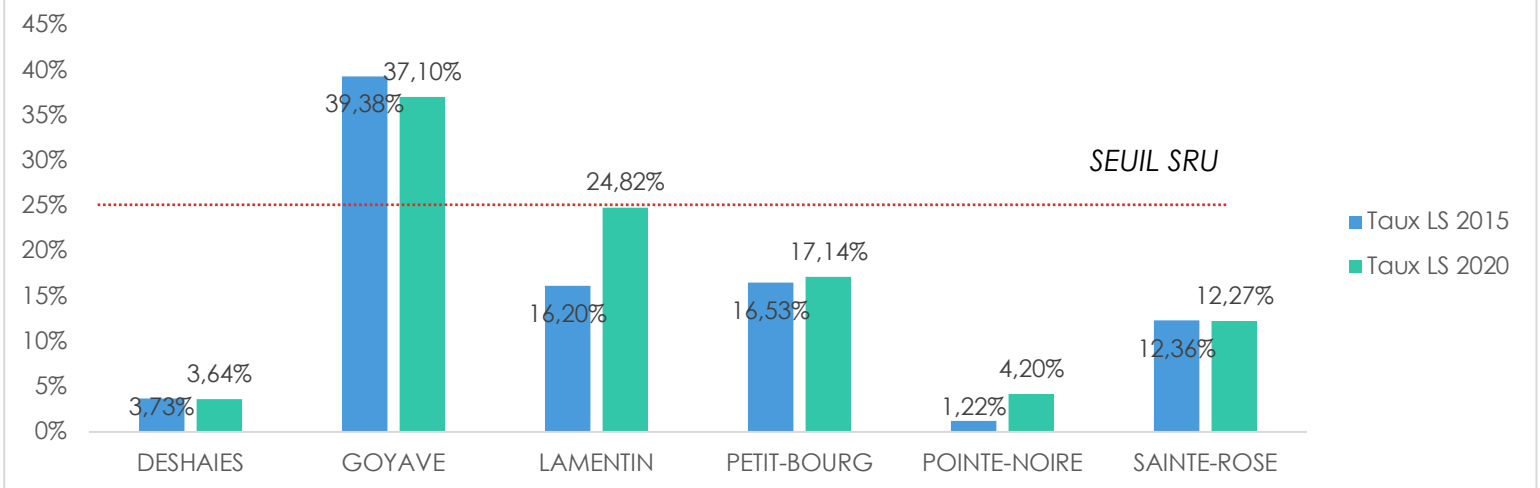
Sources : INSEE RP 2020 – RPLS 2020 – Etude EPF 2017 /DHUP 2022

Parc existant en 2020 et estimation 2030



Sources : INSEE RP 2020 – Etude EPF 2017

Évolution du taux de logements sociaux entre 2015 et 2020



Sources : INSEE RP 2015 et 2020 – RPLS 2015 et 2020