

# FICHE DE SYNTHÈSE HABITAT POINTE NOIRE

Date de mise à jour : 25/04/2024

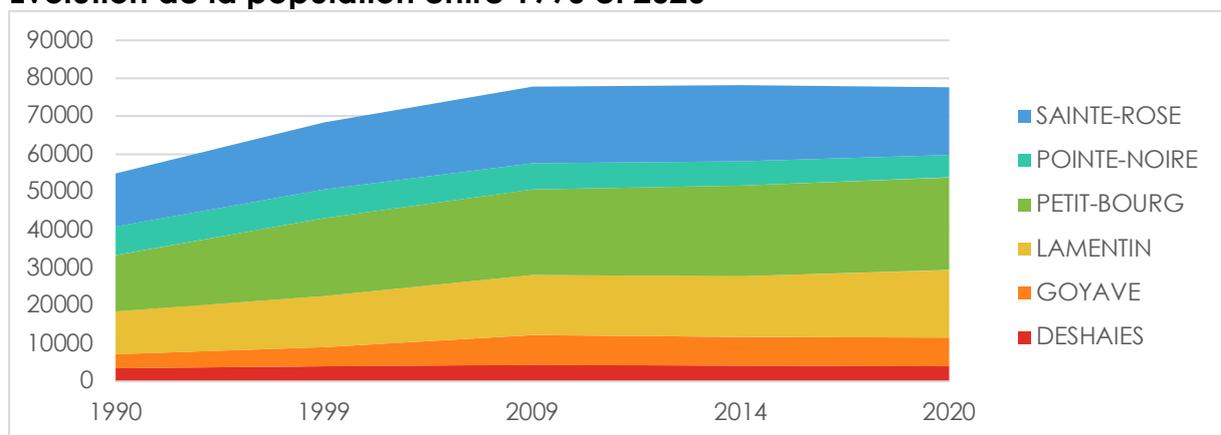
Éditeur : DEAL Guadeloupe

## TERRITOIRE ET POPULATION

DEMOGRAPHIE	COMMUNE		INTERCO		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
Population	6403	5963	78176	77587	400 186	383 559
Densité moyenne (hab./km <sup>2</sup> )	107	99	194	193	246	235
Taille moyenne des ménages	2,38	2,13	2,43	2,26	2,33	2,17
Part des – de 20 ans	25%	20%	29,1%	25,8%	27,3%	24,6%
Part des 65 ans et plus	20,7%	25,5%	14,2%	18,1%	15,8%	20,0%

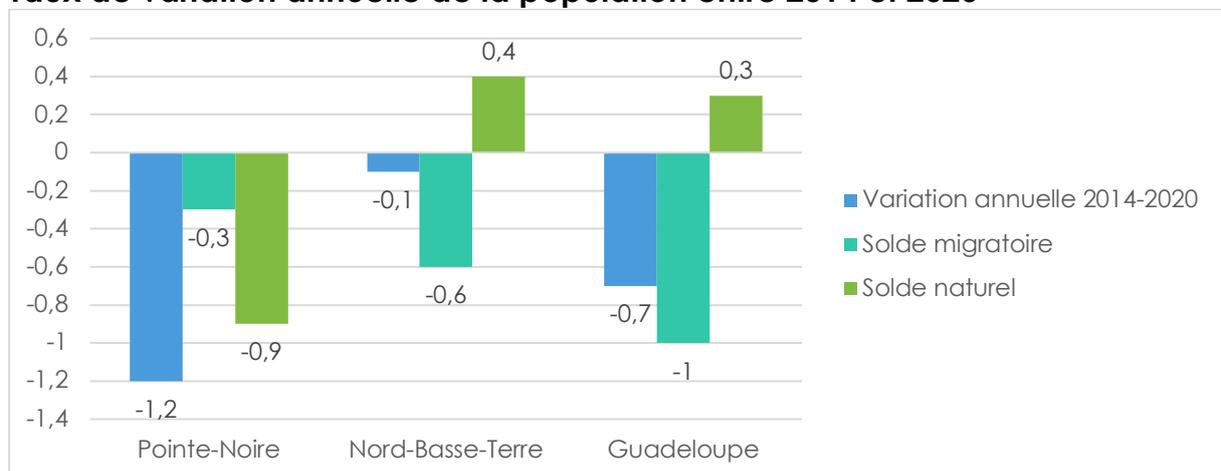
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

### Évolution de la population entre 1990 et 2020



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

### Taux de variation annuelle de la population entre 2014 et 2020

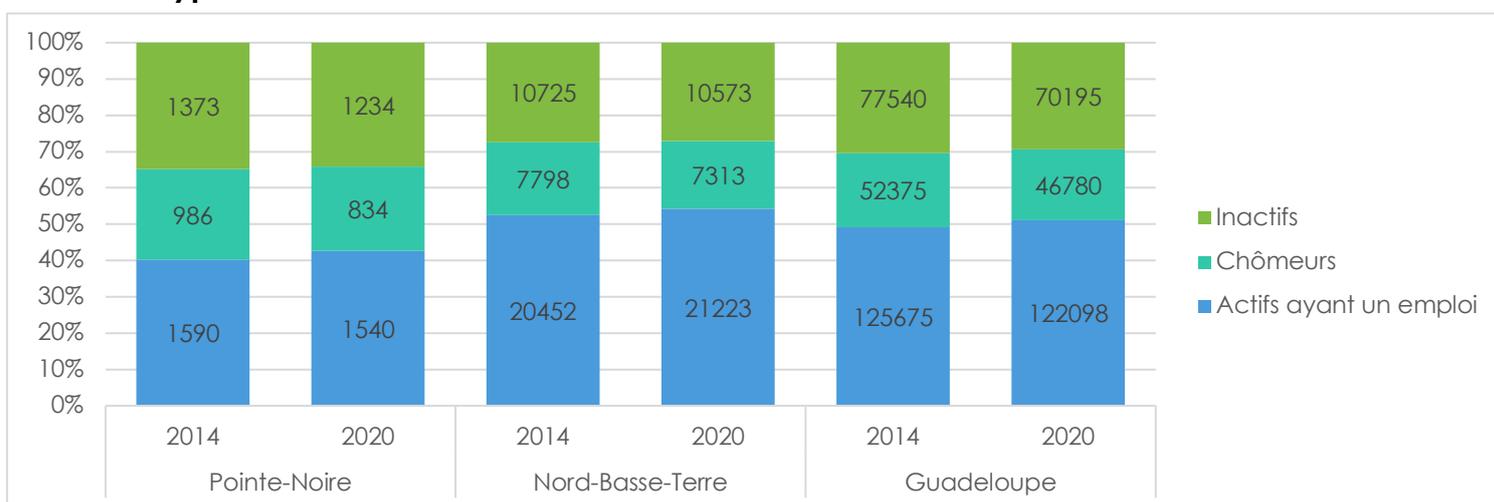


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

EMPLOI	COMMUNE		INTERCO		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
<b>Nombre d'emplois</b>	<b>3373</b>	<b>3551</b>	<b>11385</b>	<b>11651</b>	<b>128161</b>	<b>126147</b>
Variation annuelle moyenne	0,86		0,39		-0,26	
Concentration d'emploi	<b>56,9%</b>	<b>65,0%</b>	<b>54,8%</b>	<b>53,5%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
Actifs ayant un emploi	5930	5462	20776	21796	128300	126174
Dont dans la commune de résidence	2358	2332	6287	6449	53333	52346
<b>Population des 15-64 ans</b>	<b>12617</b>	<b>10993</b>	<b>38974</b>	<b>39105</b>	<b>255589</b>	<b>239065</b>
Dont actifs ayant un emploi	5855	5311	20452	21223	125675	122098
Dont chômeurs	3093	2444	7798	7313	52375	46780
Dont inactifs	3669	3239	10725	10573	77540	70195

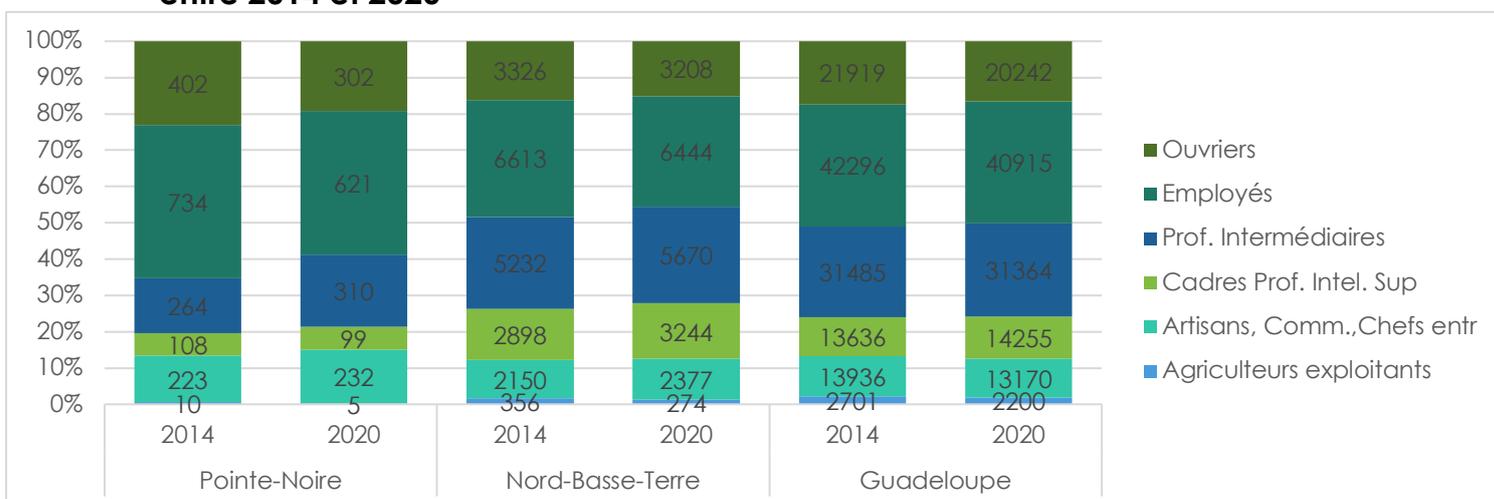
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

### Type d'activités des 15-64 ans entre 2014 et 2020



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

### Catégories sociaux-professionnelles des actifs de 15-64 ans ayant un emploi entre 2014 et 2020

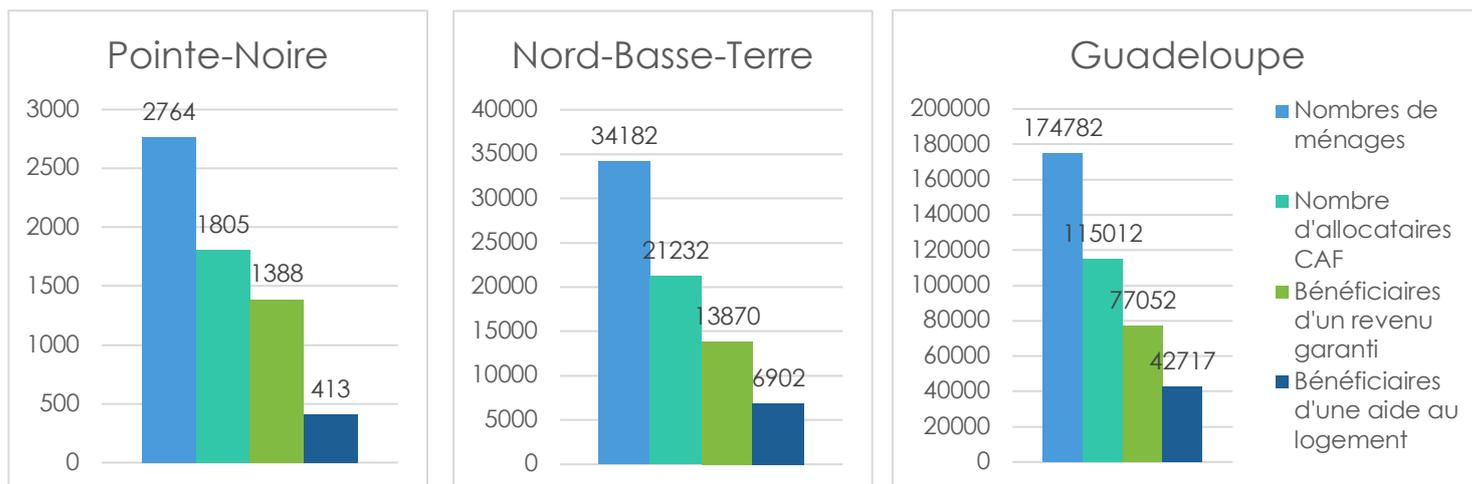


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

PRECARITE SOCIALE	COMMUNE		INTERCOMMUNALITE		DEPARTEMENT	
	2015	2020	2015	2020	2015	2020
<b>Nombre d'allocataires CAF</b>	4832	4898	18971	21232	104619	115012
Dont bénéficiaire d'un revenu garanti	58,1%	69,0%	55,2%	65,3%	57,5%	67%
Dont bénéficiaire d'une aide au logement	34,3%	29,5%	34,5%	32,5%	39,9%	37,1%
<b>Allocataires bénéficiaires d'une aide au logement</b>						
Dont l'aide constitue 50% ou plus de ses revenus	21,8%	18,3%	20,0%	18,6%	45,6%	45,5%
Dont le taux d'effort est supérieur à 30%	8,1%	6,7%	8,3%	6,7%	24%	21,2%
<b>Structure familiale des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement</b>						
Isolés	10,0%	11,1%	9,7%	10,7%	38%	41,4%
Familles mono-parentales	18,5%	13,7%	19,1%	17,2%	47,6%	45,1%
couples	4,5%	4,6%	4,2%	4,5%	9,9%	11,7%

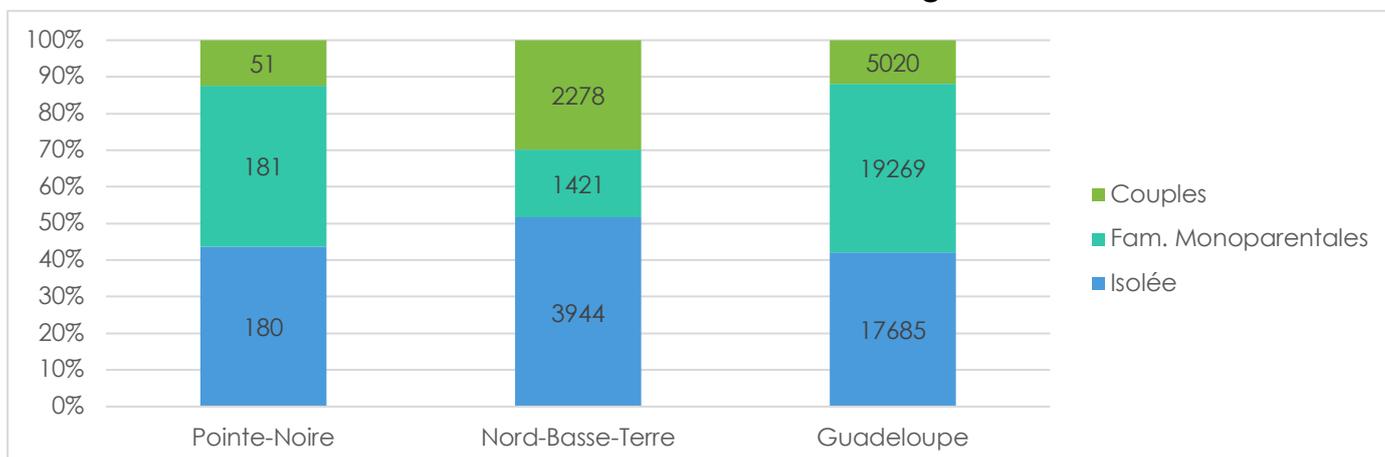
Sources : CAF 2020

### Part des allocataires CAF parmi l'ensemble des ménages en 2020



Sources : CAF 2020 INSEE RP 2020

### Structure familiale des bénéficiaires d'une aide au logement en 2020



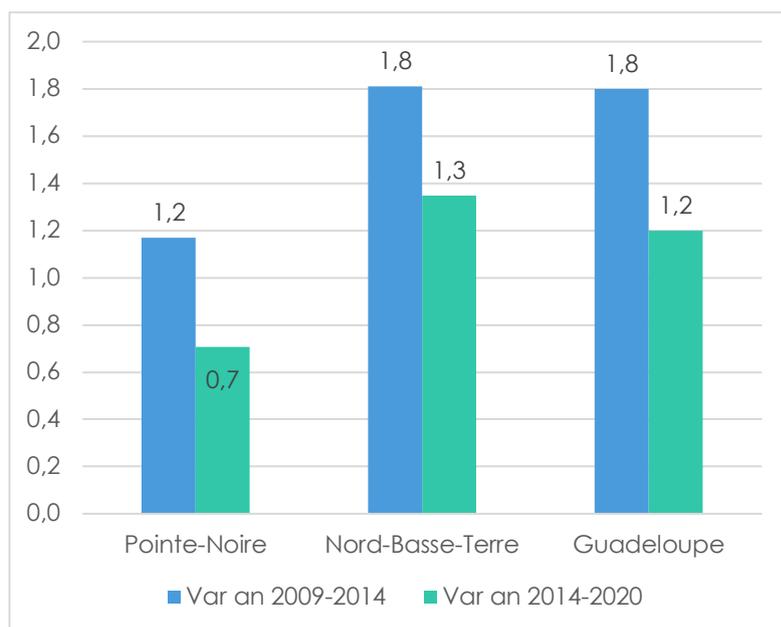
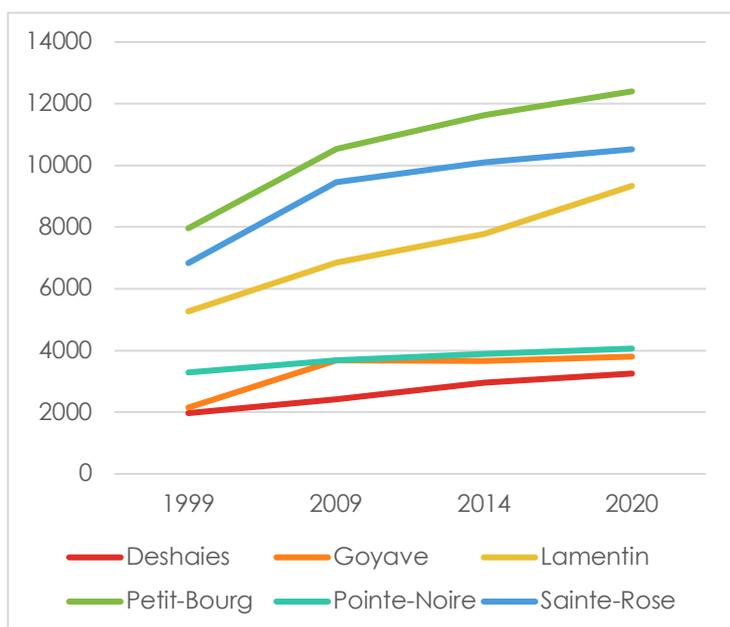
Sources : CAF 2020

# HABITAT GUADELOUPEEN

ENSEMBLE DU PARC	COMMUNE		INTERCOMMUNALITE		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
Nombre total de logements	10102	10525	40042	43389	220069	233697
Dont maisons	88,4%	88,2%	83,7%	81,8%	74,8%	74,4%
Dont appartements	10,5%	10,8%	15,2%	17,2%	24,1%	24,7%
Dont rés principales	79,9%	76,5%	80,1%	78,7%	77,4%	74,8%
Dont rés secondaires	3,2%	5,8%	6,0%	7,4%	7,4%	10,1%
Dont logements vacants	16,9%	17,7%	13,9%	13,9%	15,2%	15,1%

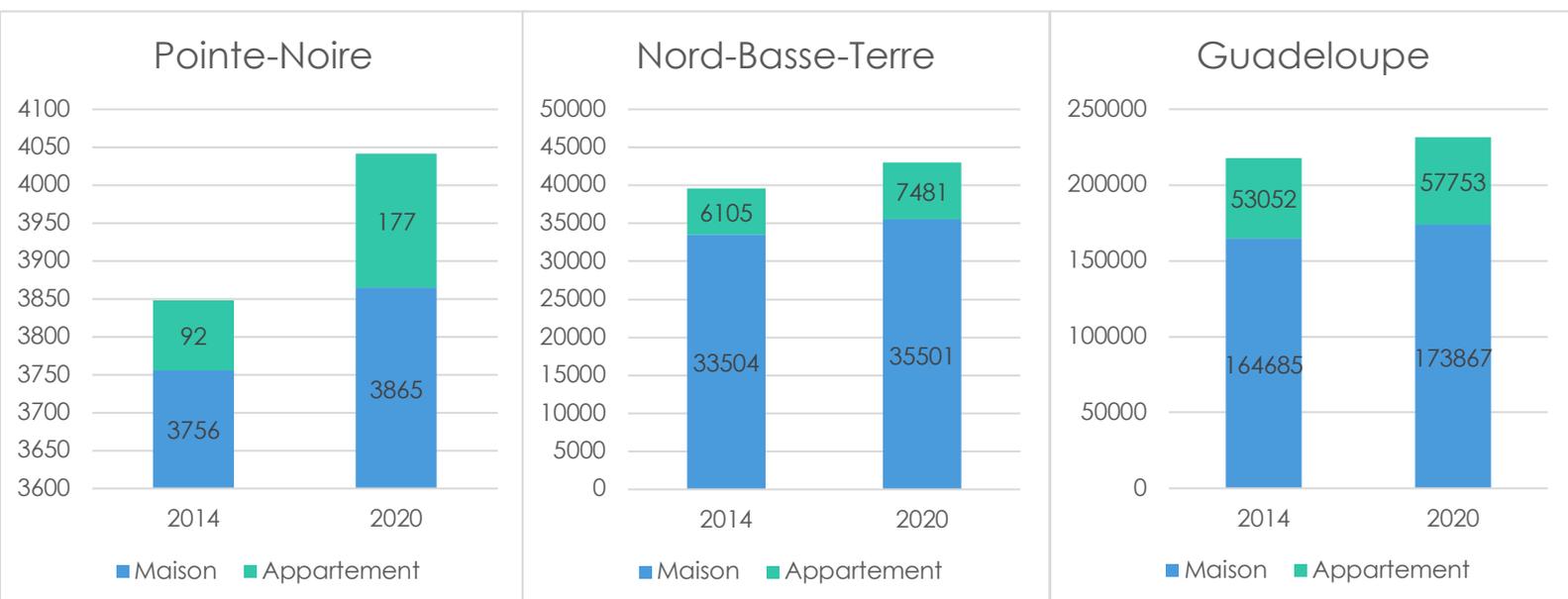
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

## Évolution de l'ensemble des logements et variation annuelle



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

## Répartition maisons/appartements

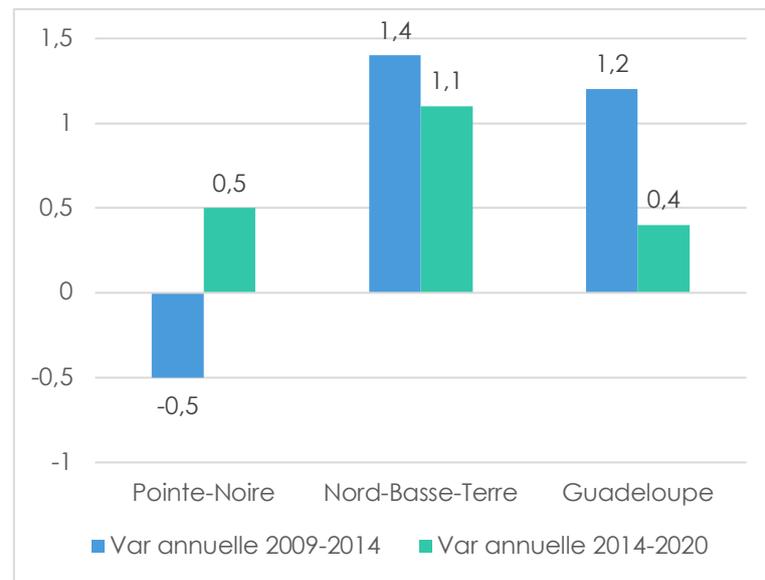
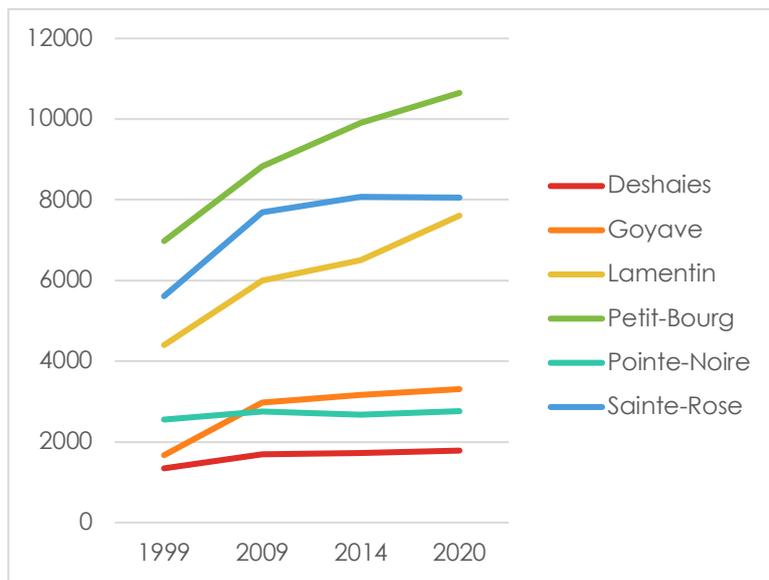


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

RESIDENCES PRINCIPALES	COMMUNE		INTERCOMMUNALITE		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
<b>Résidences principales</b>	<b>8074</b>	<b>8055</b>	<b>32063</b>	<b>34168</b>	<b>170428</b>	<b>174751</b>
Dont propriétaires	68,7%	69,0%	65,0%	63,1%	59,3%	58,7%
Dont locataires	25,1%	23,7%	30,0%	31,3%	35,9%	35,8%
Dont logés gratuitement	6,2%	7,3%	5,0%	5,6%	4,8%	5,4%
Dont habitations de fortune	0,8%	1,0%	0,5%	0,4%	0,7%	0,6%
Dont cases traditionnelles	1,0%	1,2%	1,6%	0,8%	2%	1,4%
Dont maisons ou imm en bois	5,4%	5,3%	4,9%	4,0%	5,1%	4,5%
Dont maisons ou imm en dur	92,8%	92,5%	71,6%	74,8%	92,3%	93,5%

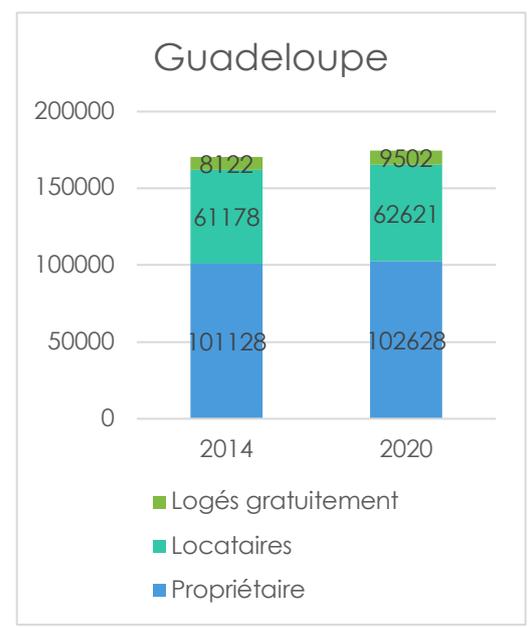
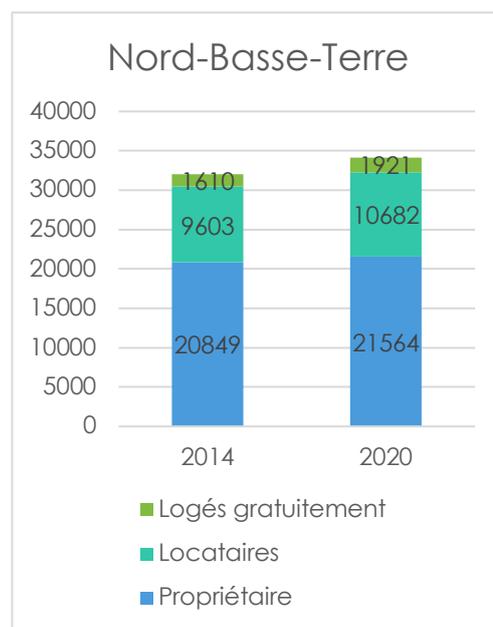
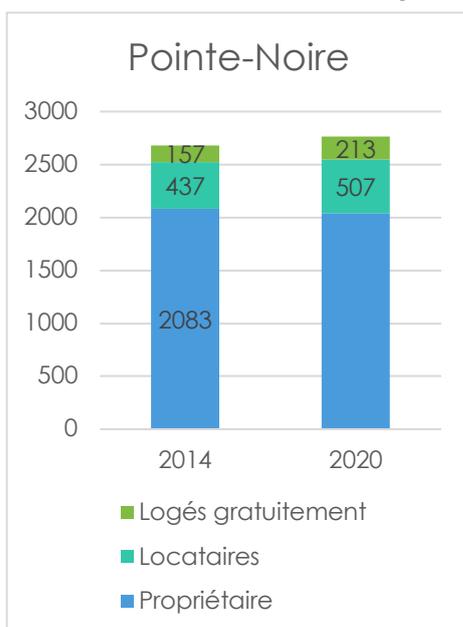
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

### Évolution de l'ensemble des résidences principales et variation annuelle



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

### Statut des occupants



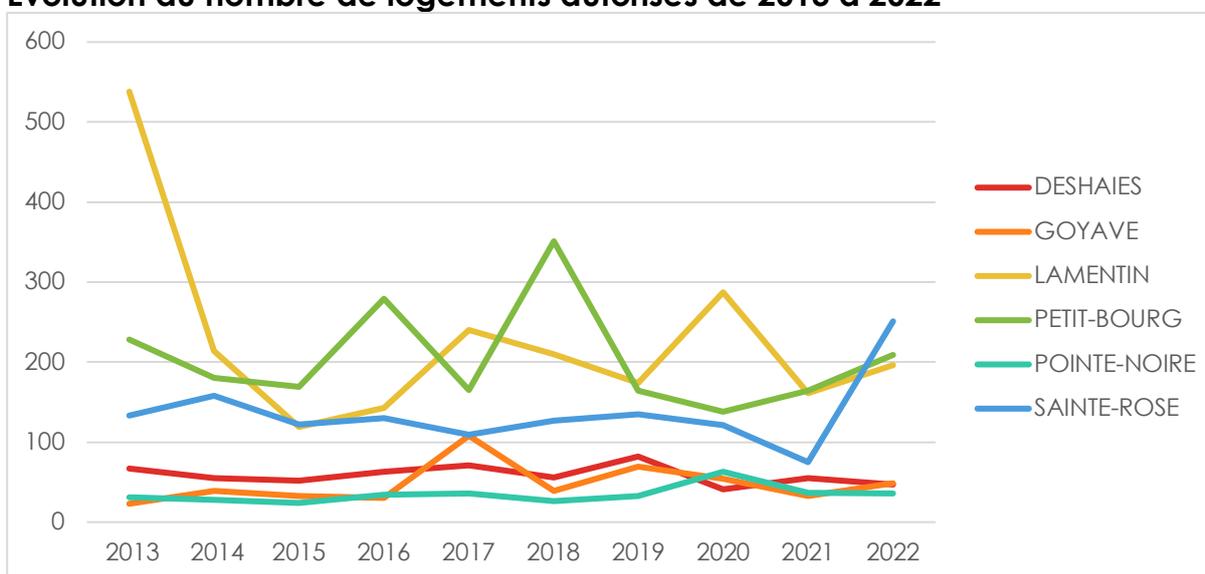
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

## MARCHE DE L'IMMOBILIER

<b>CONSTRUCTION NEUVE</b>	<b>COMMUNE</b>	<b>INTERCOMMUNALITE</b>	<b>DEPARTEMENT</b>
Nombre total de permis autorisés de logements entre 2013 et 2022	<b>1361</b>	<b>7104</b>	<b>32033</b>
Dont individuels purs (%)	<b>60,8%</b>	<b>51,5%</b>	<b>48,6%</b>
Individuels groupés (%)	<b>15,9%</b>	<b>26,1%</b>	<b>19,3%</b>
Collectifs (%)	<b>14,5%</b>	<b>20,2%</b>	<b>27,9%</b>
Résidences (%)	<b>8,8%</b>	<b>2,2%</b>	<b>4,3%</b>

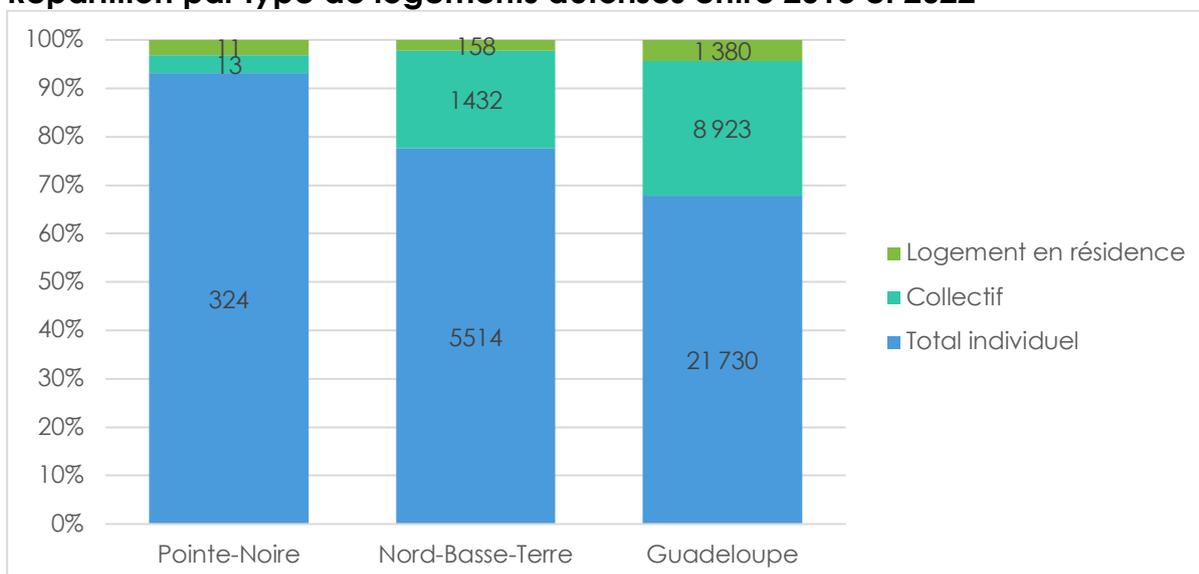
Sources : SITADEL 2022

### Évolution du nombre de logements autorisés de 2013 à 2022



Sources : SITADEL 2022

### Répartition par type de logements autorisés entre 2013 et 2022



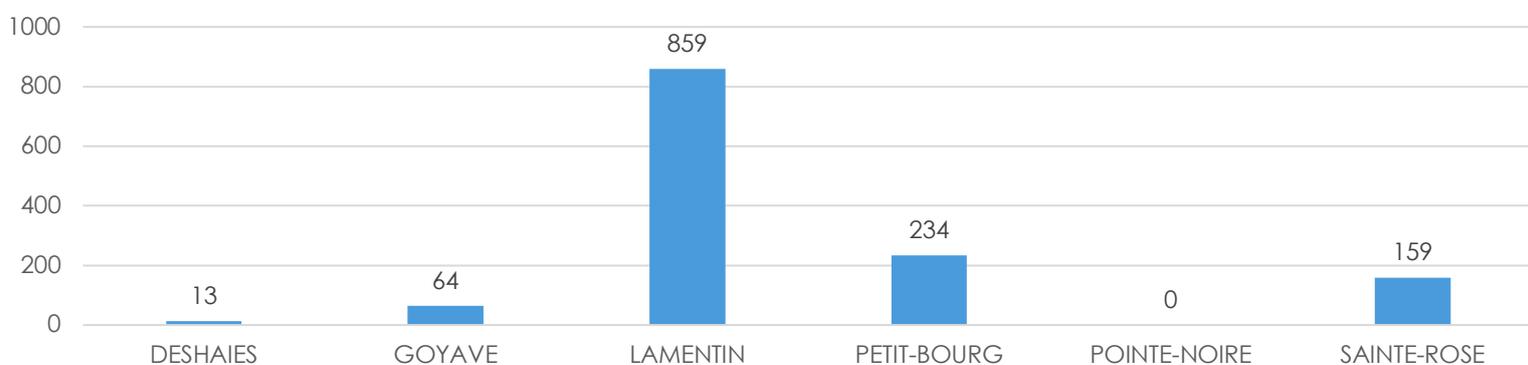
Sources : SITADEL 2022

## LOGEMENTS AIDES

PARC LOCATIF SOCIAL	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	DEPARTEMENT
<b>Nombre de logements sociaux financés entre 2013 et 2022</b>	<b>0</b>	<b>1329</b>	<b>8 546</b>
Dont LLS	0%	66,3%	64,6%
Dont LLTS	0%	19,7%	19,6%
Dont PLS	0%	14,0%	15,8%
<b>Nombre de logements sociaux au 1<sup>er</sup> janvier 2022</b>	<b>115</b>	<b>6501</b>	<b>37380</b>
Dont LLS	0%	83,2%	78,3%
Dont LLTS	100%	12,2%	12,1%
Dont PLS	0,0%	4,6%	9,5%
<b>Évolution du parc 2017-2022</b>	<b>0,0%</b>	<b>13,5%</b>	<b>5,2%</b>
Taux de vacance 2022	4,35	6,69	4,89
Évolution Taux de vacance 2017-2020	-68,7	-1,22	-0,36

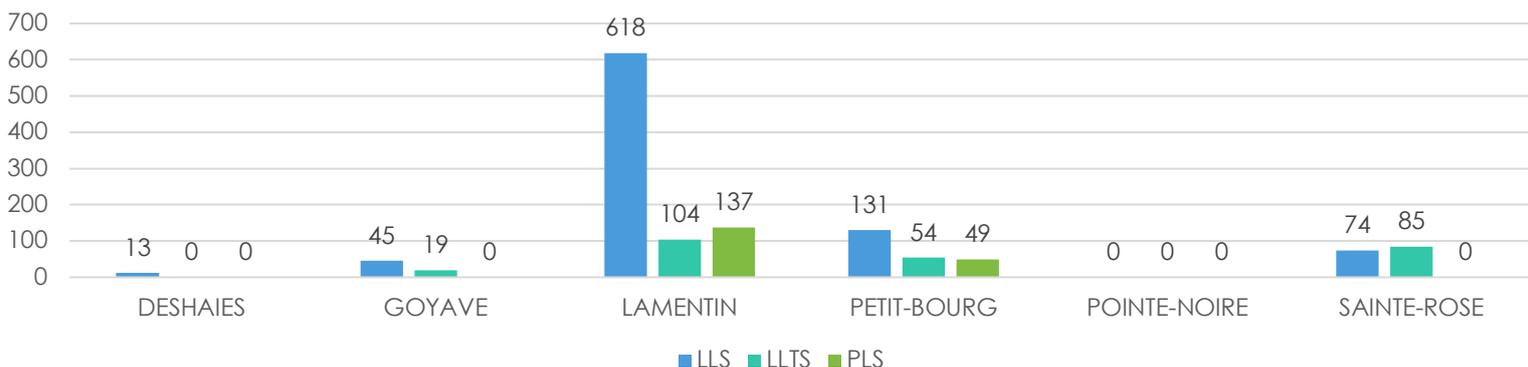
Sources : DEAL/HBD 2022 – RPLS 2022

### Nombre de logement financés entre 2013 et 2022



Sources : DEAL/HBD 2022

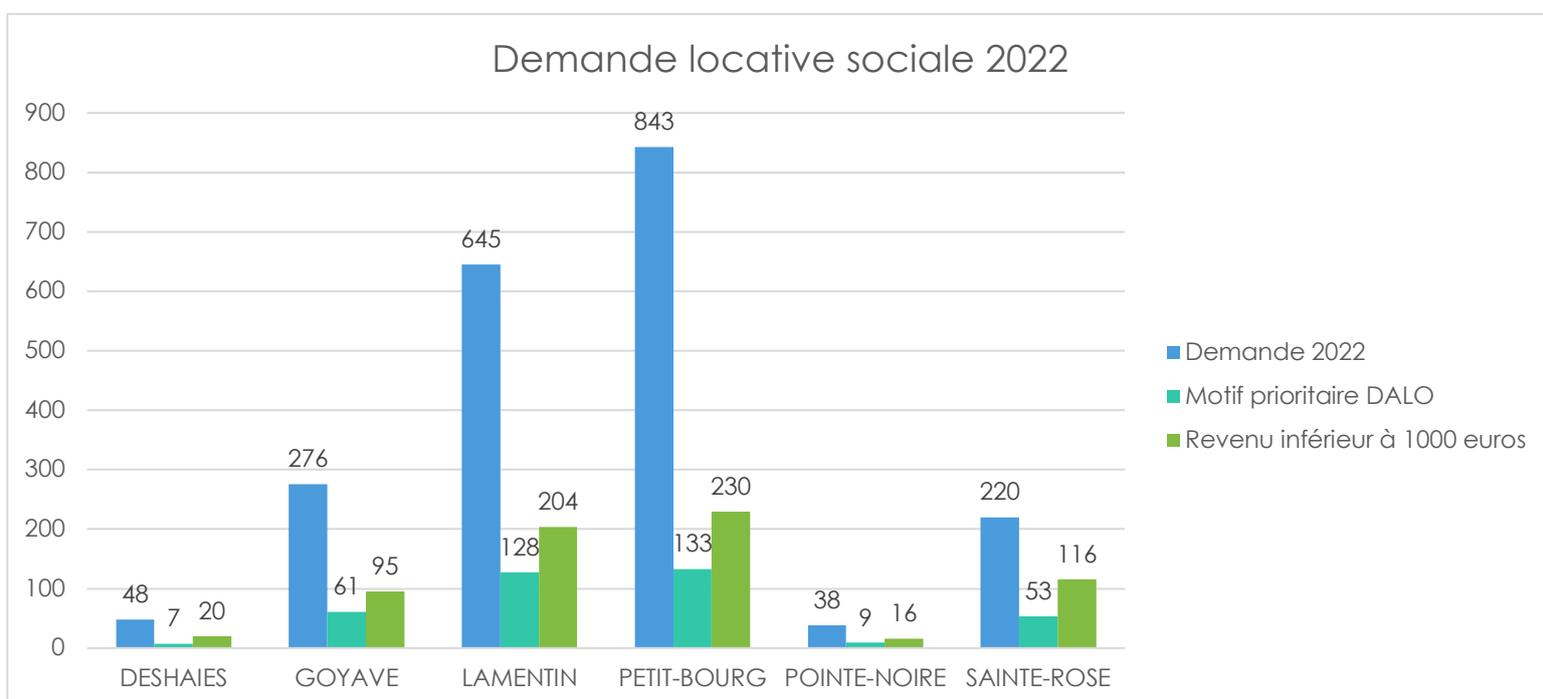
### Répartition par type de financement entre 2013 et 2022



Sources : DEAL/HBD 2022

<b>DEMANDE LOCATIVE SOCIALE</b>	<b>COMMUNE</b>	<b>INTERCOMMUNALITE</b>	<b>DEPARTEMENT</b>
<b>Nombre de demandes locatives sociales en 2022</b>	<b>38</b>	<b>2070</b>	<b>12859</b>
Dont hors mutation	<b>86,8%</b>	<b>77,3%</b>	<b>77,1%</b>
Dont datant de 3 ans et +	<b>0,0%</b>	<b>3,1%</b>	<b>4,1%</b>
Dont motifs prioritaires (DALO)	<b>23,7%</b>	<b>18,9%</b>	<b>22,1%</b>
Dont demandeurs âgés de 60 ans ou +	<b>15,8%</b>	<b>11,1%</b>	<b>13%</b>
Dont revenus inférieurs à 1000 euros	<b>42,1%</b>	<b>32,9%</b>	<b>35%</b>

Sources : Infocentre SNE 2022

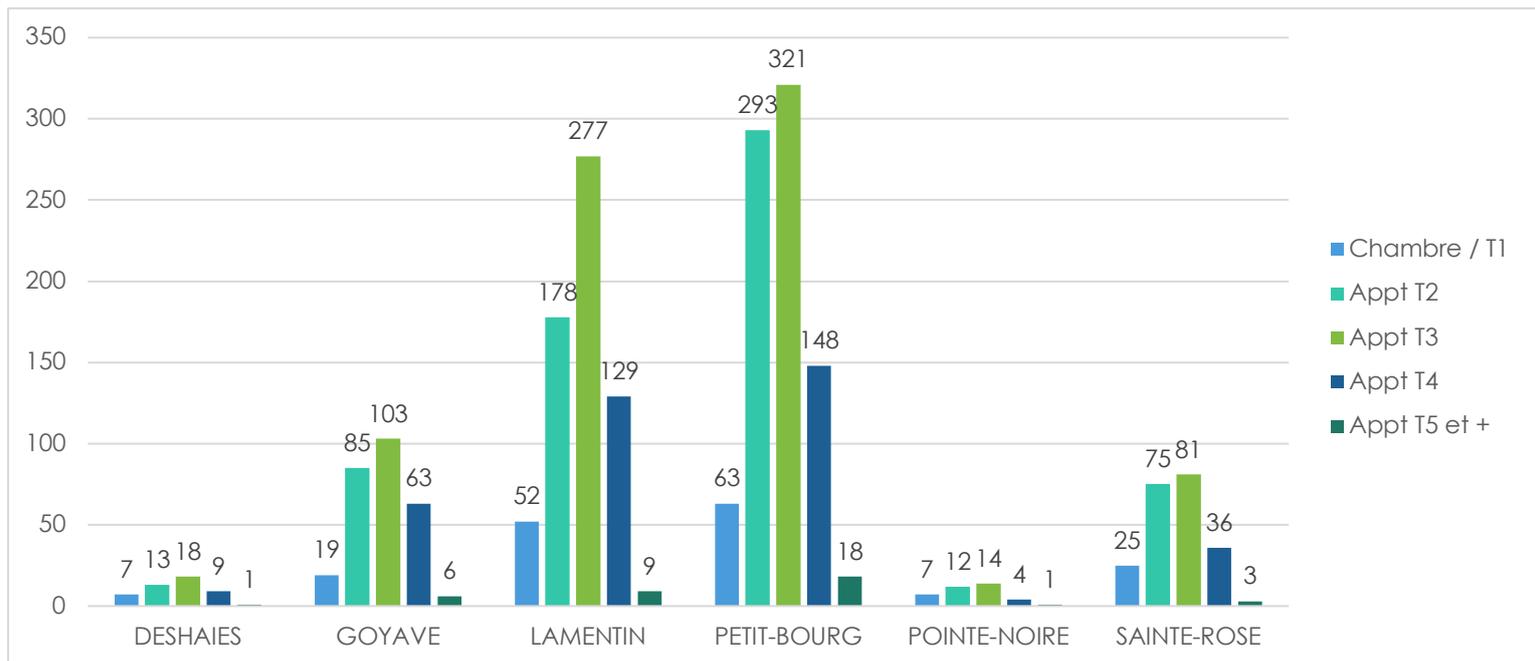


Sources : Infocentre SNE 2022

	Commune		Intercommunalité		Guadeloupe	
	Demande	Parc existant	Demande	Parc existant	Demande	Parc existant
<b>T1</b>	18,4%	0,0%	8,4%	0,8%	10,1%	3,8%
<b>T2</b>	31,6%	3,5%	31,7%	12,0%	32,2%	13%
<b>T3</b>	36,8%	57,4%	39,3%	56,4%	37,3%	49,3%
<b>T4</b>	10,5%	39,1%	18,8%	29,3%	18,4%	29,9%
<b>T5 et +</b>	2,6%	0,0%	1,8%	1,5%	2,1%	4%

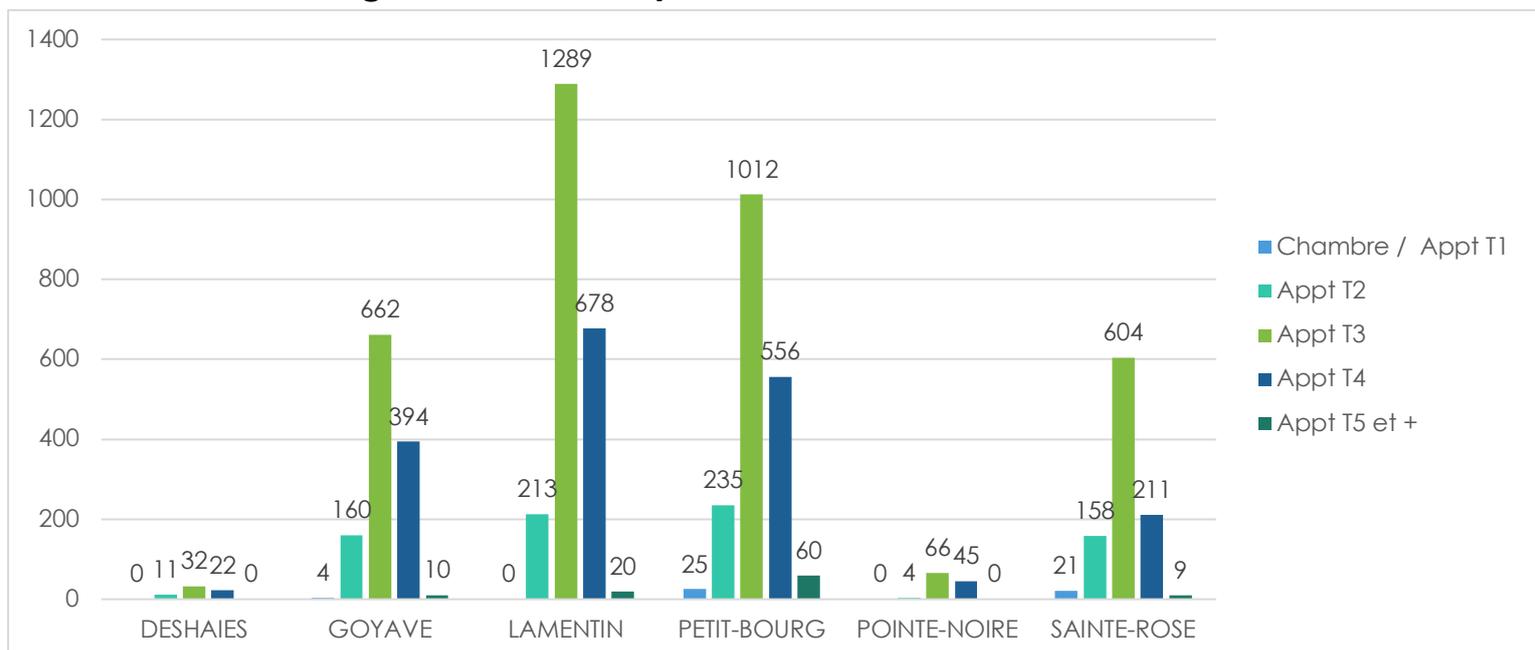
Sources : Infocentre SNE 2022 / RPLS 2022

### Taille de logements demandés en 2022



Sources : Infocentre SNE 2022

### Taille de logement dans le parc locatif social existant en 2022

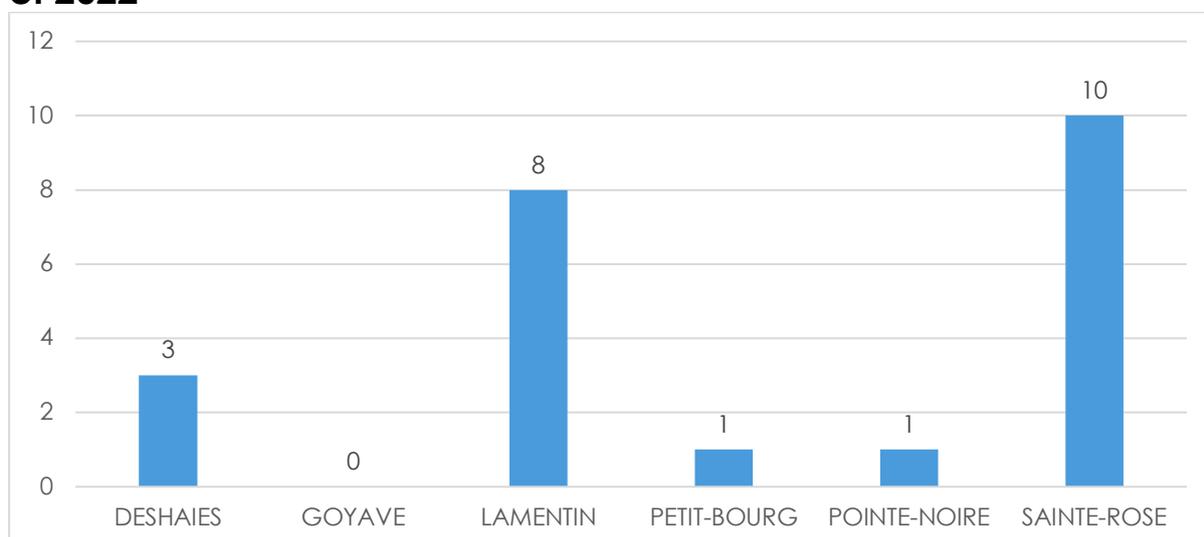


Sources : RPLS 2022

<b>FINANCEMENT DE L'HABITAT PRIVE</b>	<b>COMMUNE</b>	<b>INTERCOMMUNALITE</b>	<b>DEPARTEMENT</b>
<b>Nombre de logements financés en accession sociale entre 2013 et 2022</b>	<b>1</b>	<b>23</b>	<b>139</b>
Dont en diffus	<b>1</b>	<b>22</b>	<b>110</b>
Dont en groupés	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>29</b>
<b>Nombre de logements financés en amélioration de l'habitat entre 2013 et 2022 (propriétaires occupants)</b>	<b>54</b>	<b>798</b>	<b>2796</b>

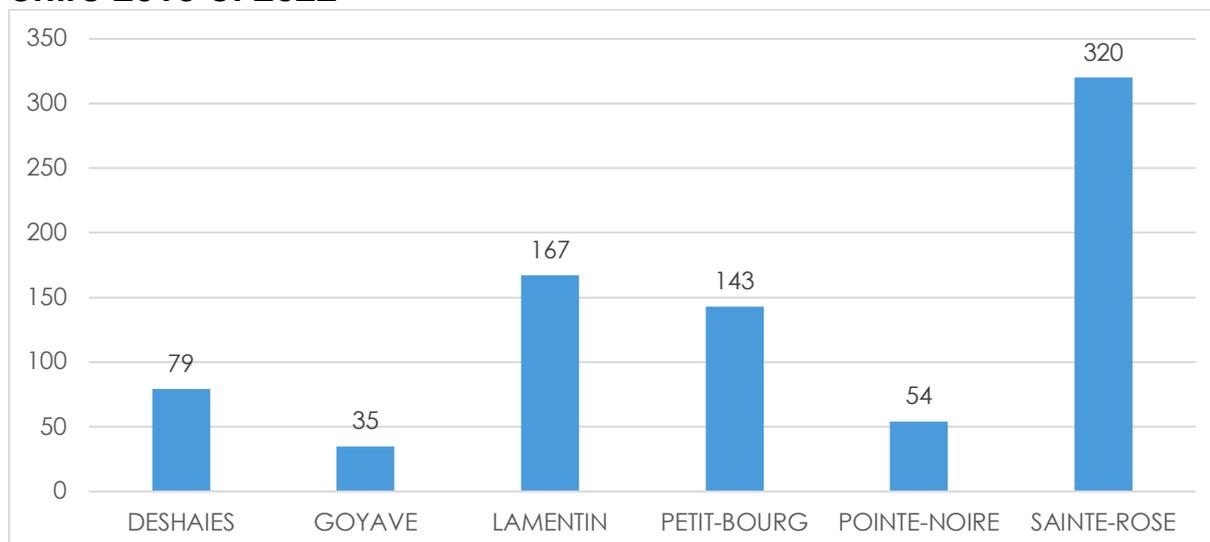
Sources : DEAL / HBD 2022

## Évolution des logements financés en accession sociale entre 2013 et 2022



Sources : DEAL / HBD 2022

## Évolution des logements financés en amélioration de l'habitat entre 2013 et 2022



Sources : DEAL / HBD 2022

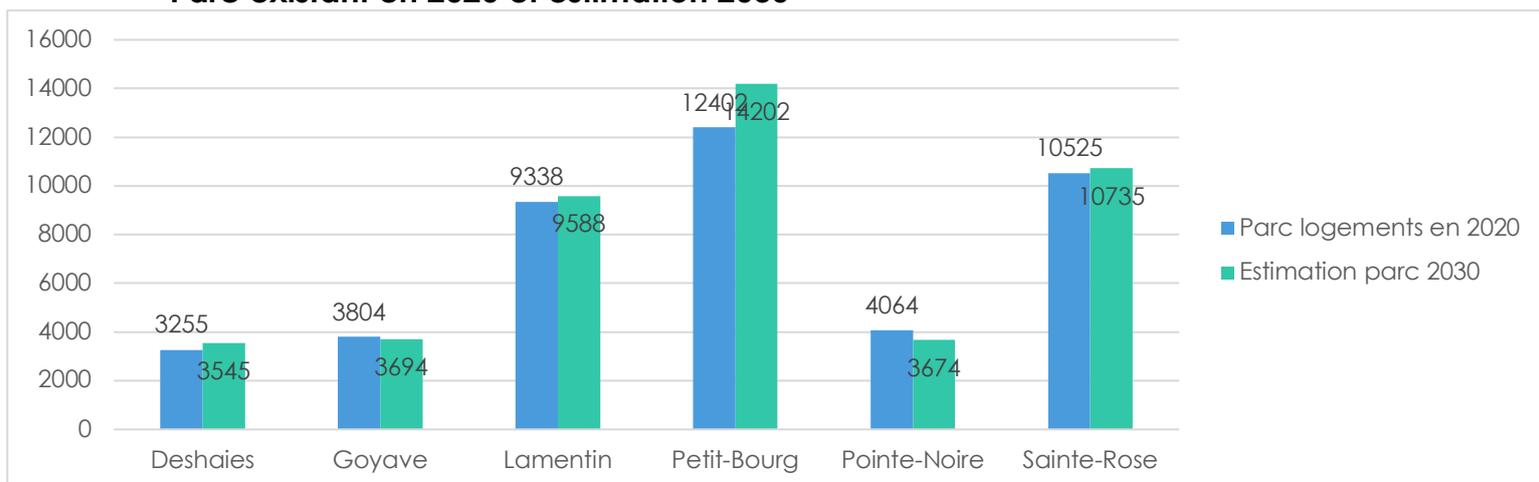
## BESOINS EN LOGEMENTS

PARC EN 2020	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	GUADELOUPE
Parc global de logements	4064	43389	229 422
Dont résidences principales	2762	34168	172 818
Dont parc social	116	6110	37 208
<b>Besoin en logements d'ici 2030</b>			
Besoin total en logement par an	0	605	3 288
Dont en renouvellement	39	401	1 973
Dont logement social	53	175	1 309
Estimation du parc en 2030	3674	45429	245 196
<b>Article 55 de la loi SRU</b>			
Taux réglementaire à atteindre	Exemptée	NC	NC
Nombre de logement sociaux manquant	0	0	4 943

NC : Non concerné

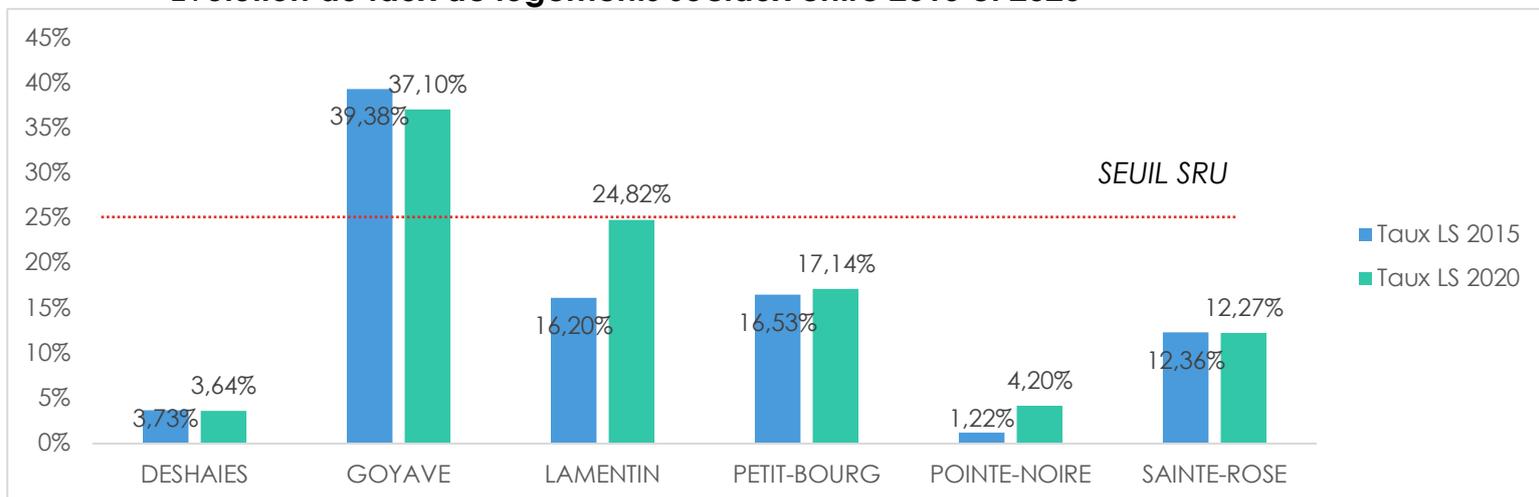
Sources : INSEE RP 2020 – RPLS 2020 – Etude EPF 2017 /DHUP 2022

### Parc existant en 2020 et estimation 2030



Sources : INSEE RP 2020 – Etude EPF 2017

### Évolution du taux de logements sociaux entre 2015 et 2020



Sources : INSEE RP 2015 et 2020 – RPLS 2015 et 2020