

FICHE DE SYNTHÈSE HABITAT PORT LOUIS

Date de mise à jour : 25/04/2024

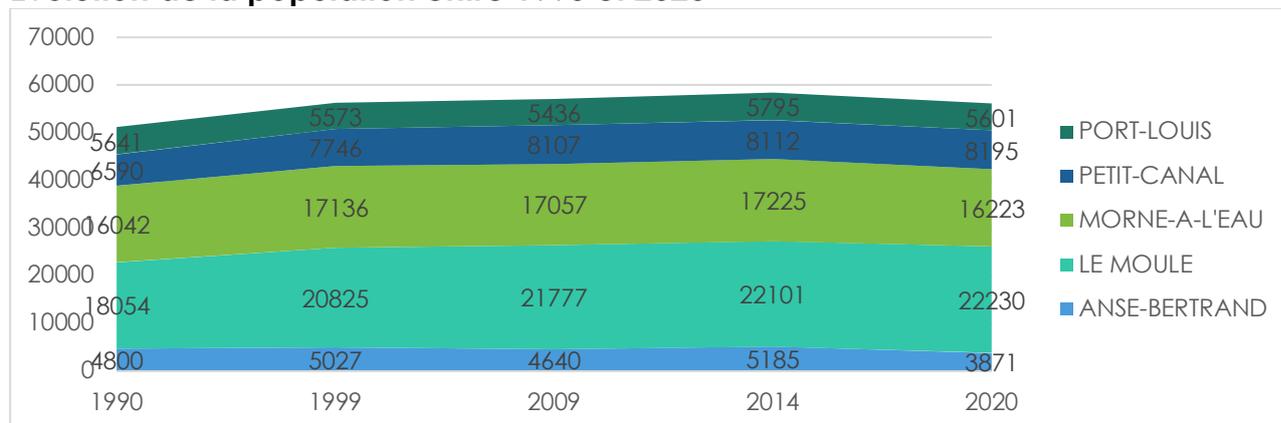
Éditeur : DEAL Guadeloupe

TERRITOIRE ET POPULATION

| DEMOGRAPHIE | COMMUNE | | INTERCO | | DEPARTEMENT | |
|---|---------|-------|---------|-------|-------------|---------|
| | 2014 | 2020 | 2014 | 2020 | 2014 | 2020 |
| Population | 5795 | 5601 | 58418 | 56120 | 400 186 | 383 559 |
| Densité moyenne (hab./km ²) | 132 | 127 | 179 | 172 | 246 | 235 |
| Taille moyenne des ménages | 2,38 | 2,1 | 2,41 | 2,2 | 2,33 | 2,17 |
| Part des – de 20 ans | 28% | 24% | 27,1% | 23,8% | 27,3% | 24,6% |
| Part des 65 ans et plus | 16,9% | 20,7% | 17,1% | 21,5% | 15,8% | 20,0% |

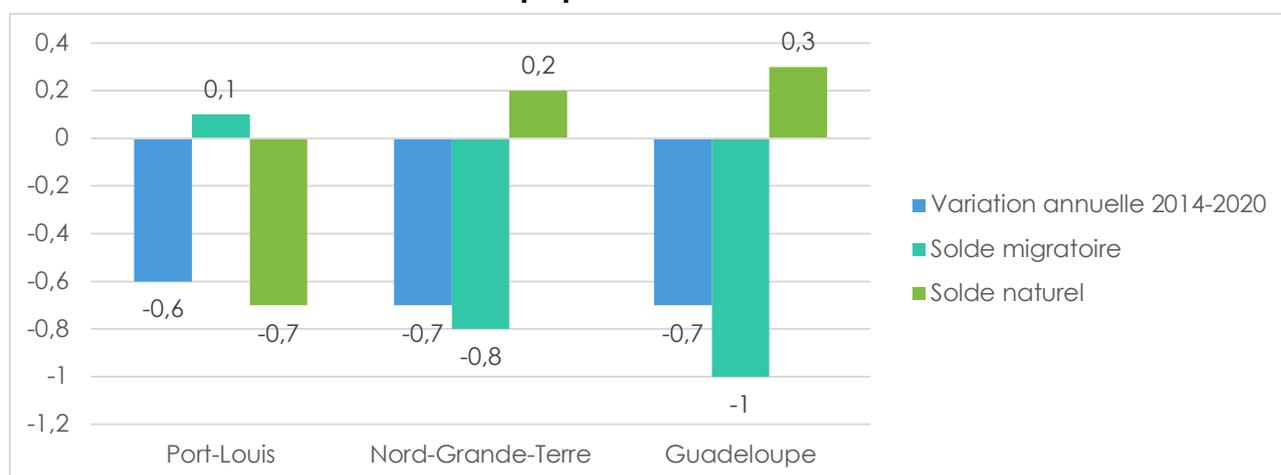
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Évolution de la population entre 1990 et 2020



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Taux de variation annuelle de la population entre 2014 et 2020

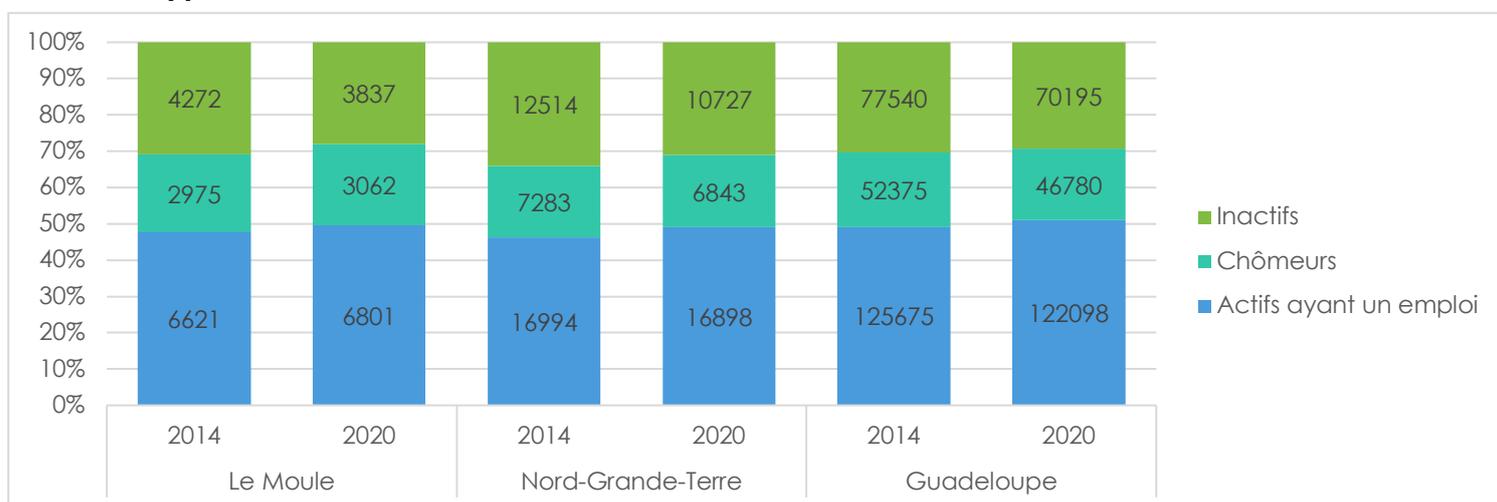


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

| EMPLOI | COMMUNE | | INTERCO | | DEPARTEMENT | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | 2014 | 2020 | 2014 | 2020 | 2014 | 2020 |
| Nombre d'emplois | 1200 | 1116 | 11225 | 11341 | 128161 | 126147 |
| Variation annuelle moyenne | -1,20 | | 0,17 | | -0,26 | |
| Concentration d'emploi | 80,14% | 72,45% | 64,8% | 65% | 100% | 100% |
| Actifs ayant un emploi | 1498 | 1540 | 17328 | 17449 | 128300 | 126174 |
| Dont dans la commune de résidence | 599 | 589 | 6555 | 6452 | 53333 | 52346 |
| Population des 15-64 ans | 3649 | 3500 | 36791 | 34468 | 255589 | 239065 |
| Dont actifs ayant un emploi | 1469 | 1485 | 16994 | 16898 | 125675 | 122098 |
| Dont chômeurs | 835 | 659 | 7283 | 6843 | 52375 | 46780 |
| Dont inactifs | 1344 | 1357 | 12514 | 10727 | 77540 | 70195 |

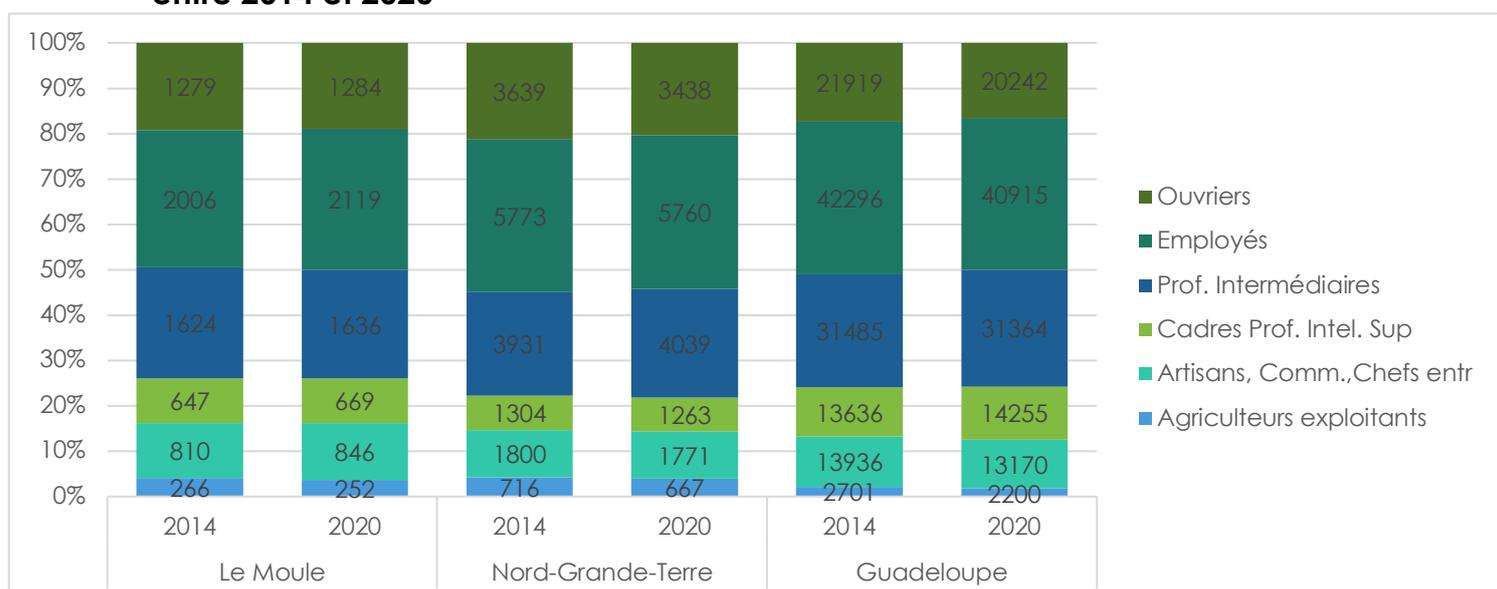
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Type d'activités des 15-64 ans entre 2014 et 2020



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Catégories sociaux-professionnelles des actifs de 15-64 ans ayant un emploi entre 2014 et 2020

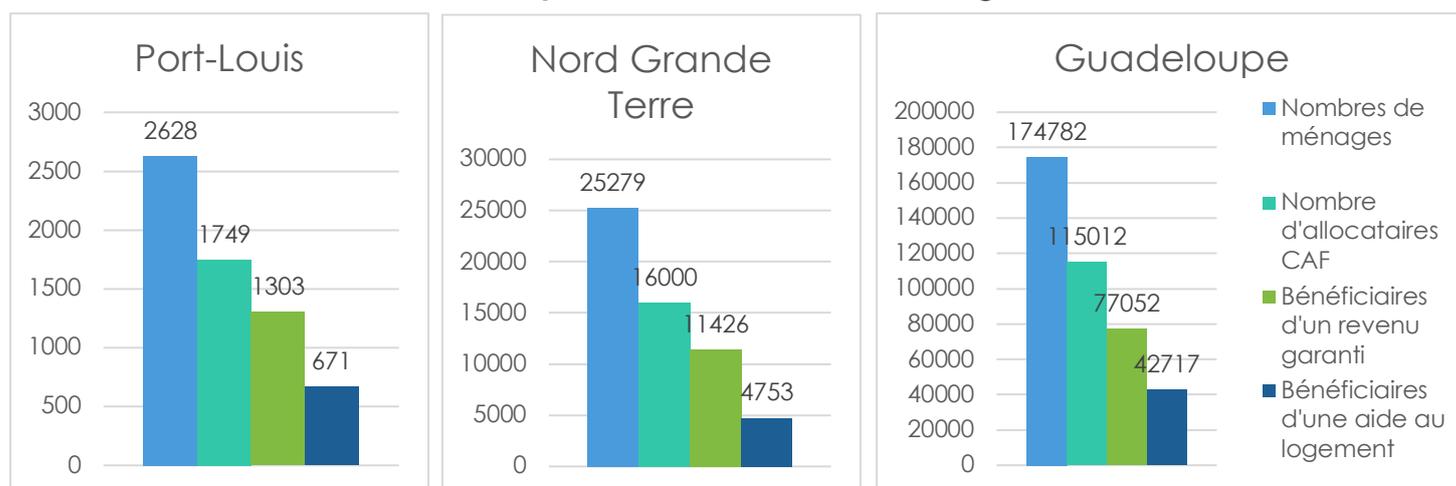


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

| PRECARITE SOCIALE | COMMUNE | | INTERCOMMUNALITE | | DEPARTEMENT | |
|--|---------|-------|------------------|-------|-------------|--------|
| | 2015 | 2020 | 2015 | 2020 | 2015 | 2020 |
| Nombre d'allocataires CAF | 1565 | 1749 | 14424 | 16000 | 104619 | 115012 |
| Dont bénéficiaire d'un revenu garanti | 64,5% | 74,5% | 61% | 71,4% | 57,5% | 67% |
| Dont bénéficiaire d'une aide au logement | 42,2% | 38,4% | 32,4% | 29,7% | 39,9% | 37,1% |
| Allocataires bénéficiaires d'une aide au logement | | | | | | |
| Dont l'aide constitue 50% ou plus de ses revenus | 26,2% | 23,4% | 60,5% | 60,9% | 45,6% | 45,5% |
| Dont le taux d'effort est supérieur à 30% | 8,3% | 5,8% | 23,2% | 20,9% | 24% | 21,2% |
| Structure familiale des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement | | | | | | |
| Isolés | 14,1% | 13,9% | 32,6% | 36,2% | 38% | 41,4% |
| Familles mono-parentales | 22,0% | 19,8% | 52,2% | 50,5% | 47,6% | 45,1% |
| couples | 4,2% | 4,5% | 10,9% | 12,7% | 9,9% | 11,7% |

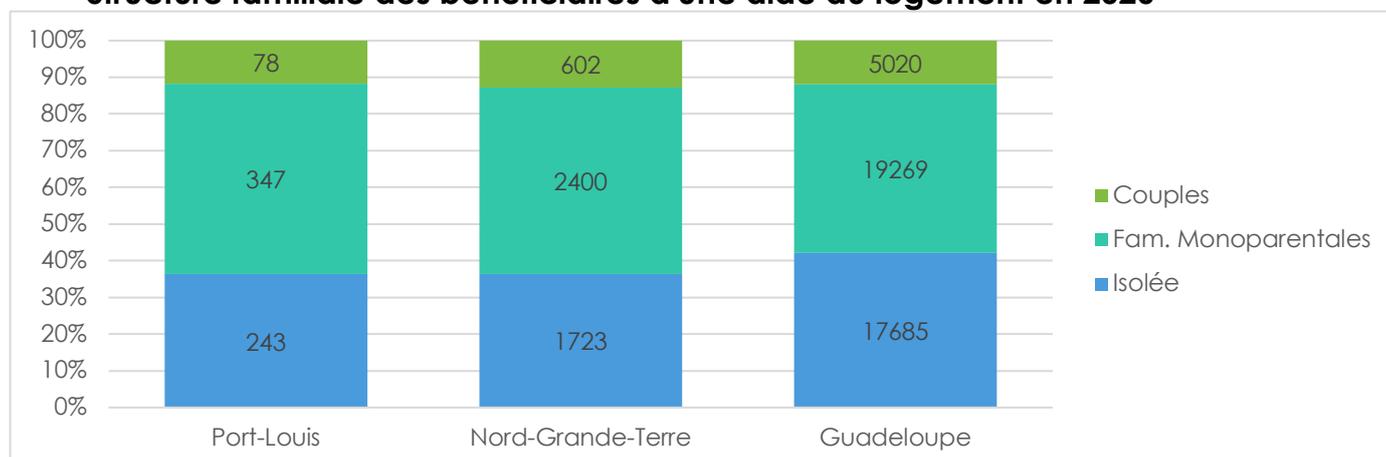
Sources : CAF 2020

Part des allocataires CAF parmi l'ensemble des ménages en 2020



Sources : CAF 2020 INSEE RP 2020

Structure familiale des bénéficiaires d'une aide au logement en 2020



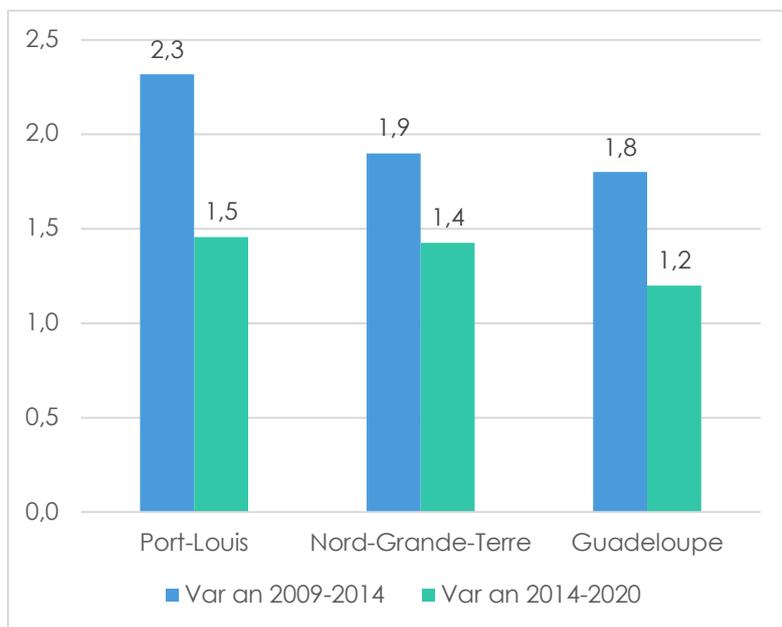
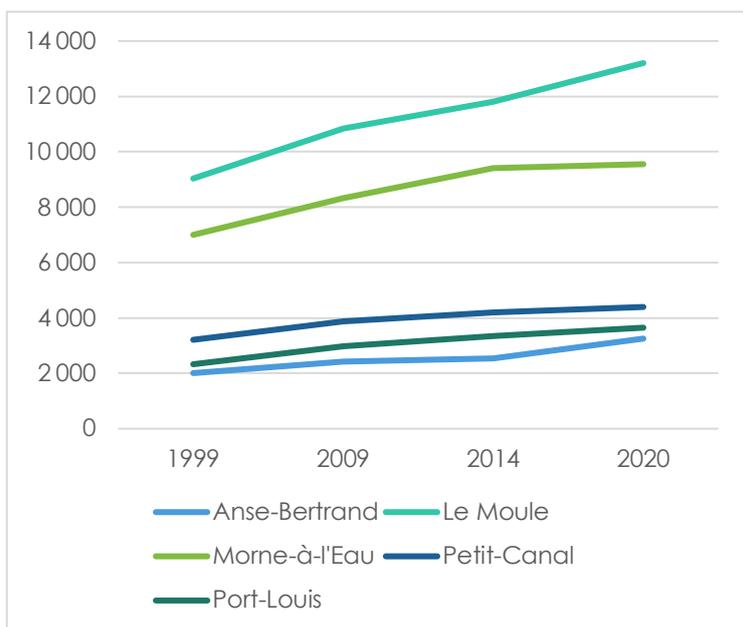
Sources : CAF 2020

HABITAT GUADELOUPEEN

| ENSEMBLE DU PARC | COMMUNE | | INTERCOMMUNALITE | | DEPARTEMENT | |
|---------------------------|---------|-------|------------------|-------|-------------|--------|
| | 2014 | 2020 | 2014 | 2020 | 2014 | 2020 |
| Nombre total de logements | 3345 | 3648 | 31278 | 34052 | 220069 | 233697 |
| Dont maisons | 78,1% | 81,3% | 86,9% | 85,5% | 74,8% | 74,4% |
| Dont appartements | 20,7% | 18,1% | 12,2% | 13,6% | 24,1% | 24,7% |
| Dont rés principales | 71,2% | 72,0% | 76,9% | 74,2% | 77,4% | 74,8% |
| Dont rés secondaires | 4,6% | 6,5% | 5,5% | 9% | 7,4% | 10,1% |
| Dont logements vacants | 24,2% | 21,5% | 17,6% | 16,8% | 15,2% | 15,1% |

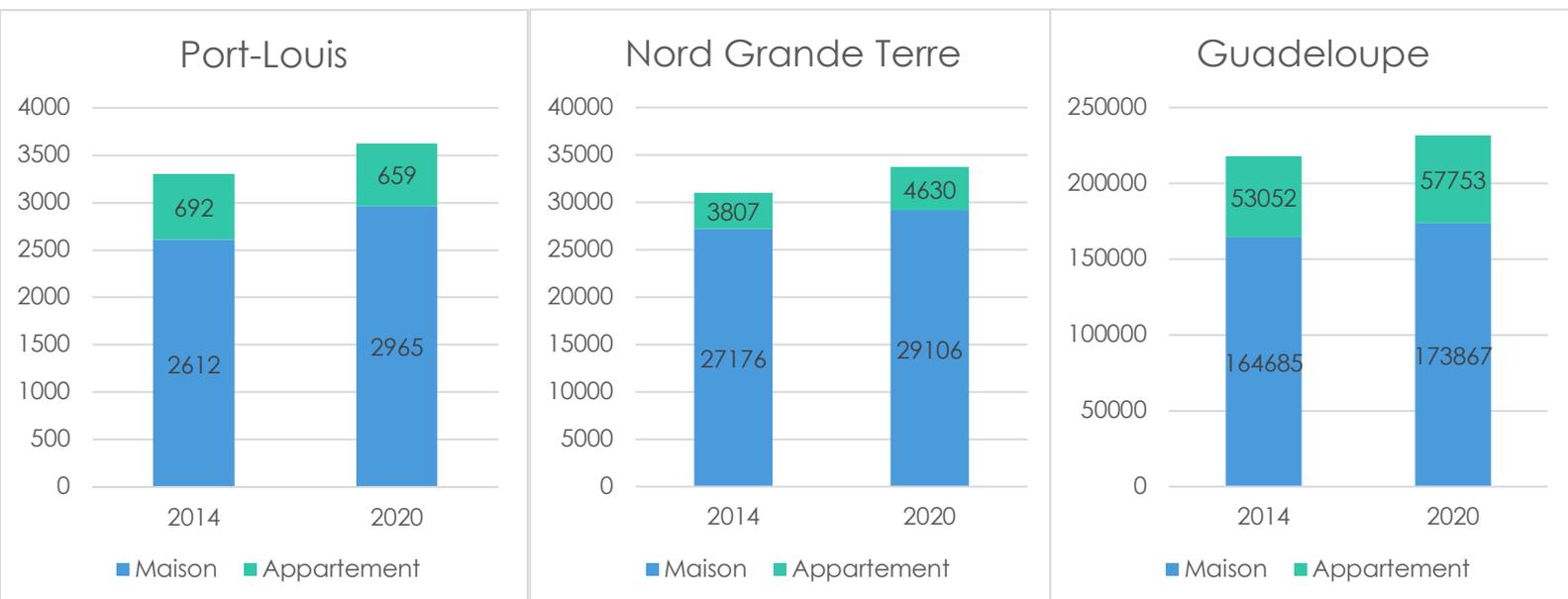
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Évolution de l'ensemble des logements et variation annuelle



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Répartition maisons/appartements

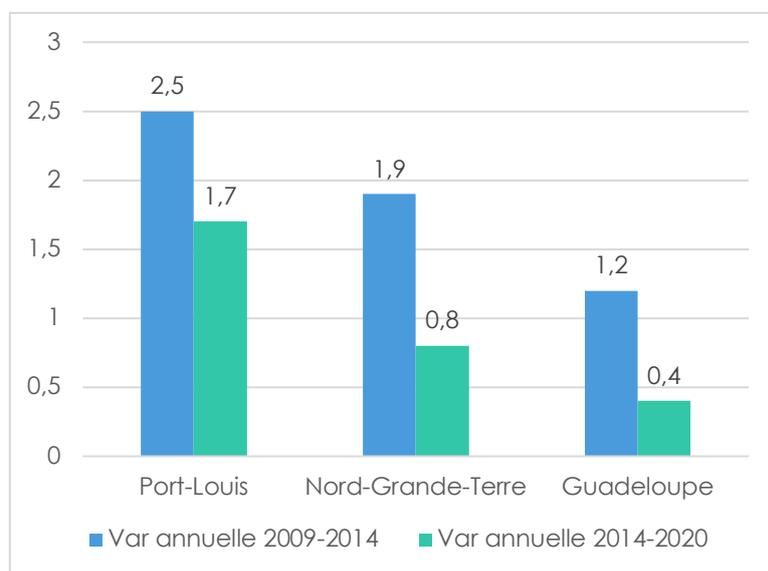
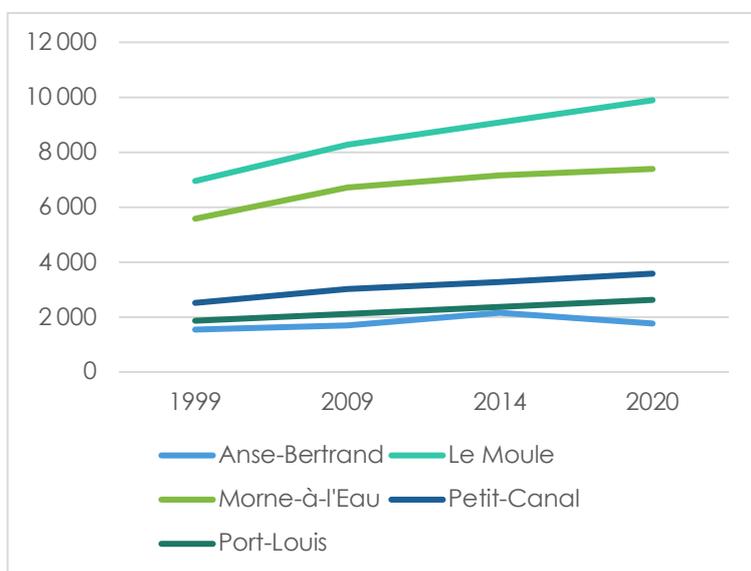


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

| RESIDENCES PRINCIPALES | COMMUNE | | INTERCOMMUNALITE | | DEPARTEMENT | |
|-------------------------------|-------------|-------------|------------------|--------------|---------------|---------------|
| | 2014 | 2020 | 2014 | 2020 | 2014 | 2020 |
| Résidences principales | 2380 | 2626 | 24055 | 25256 | 170428 | 174751 |
| Dont propriétaires | 68,5% | 66,5% | 71,1% | 69,4% | 59,3% | 58,7% |
| Dont locataires | 26,1% | 28,7% | 23,1% | 24,1% | 35,9% | 35,8% |
| Dont logés gratuitement | 5,5% | 4,8% | 5,9% | 6,5% | 4,8% | 5,4% |
| Dont habitations de fortune | 1,1% | 0,6% | 0,7% | 0,8% | 0,7% | 0,6% |
| Dont cases traditionnelles | 3,3% | 2,3% | 3,2% | 2,5% | 2% | 1,4% |
| Dont maisons ou imm en bois | 7,7% | 7,3% | 4,8% | 5% | 5,1% | 4,5% |
| Dont maisons ou imm en dur | 87,9% | 89,8% | 91,3% | 91,7% | 92,3% | 93,5% |

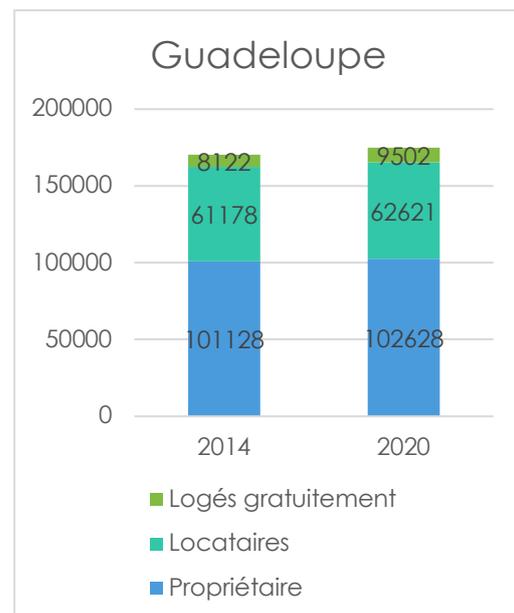
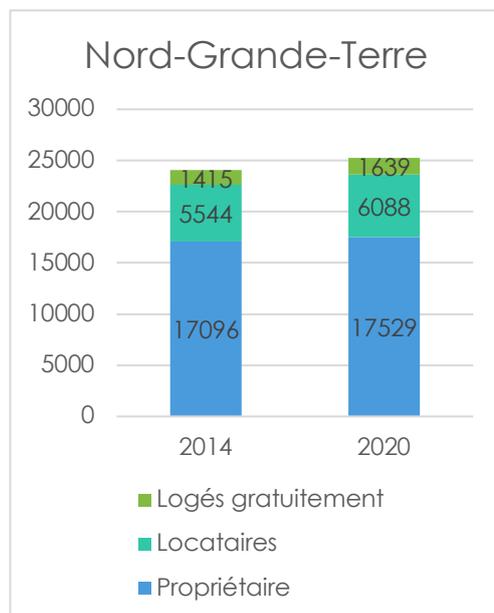
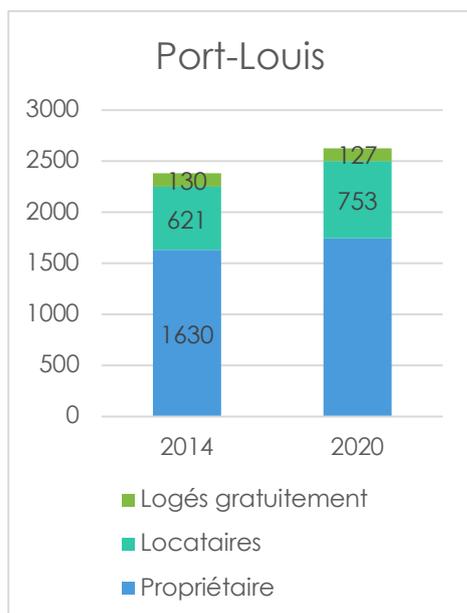
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Évolution de l'ensemble des résidences principales et variation annuelle



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Statut des occupants



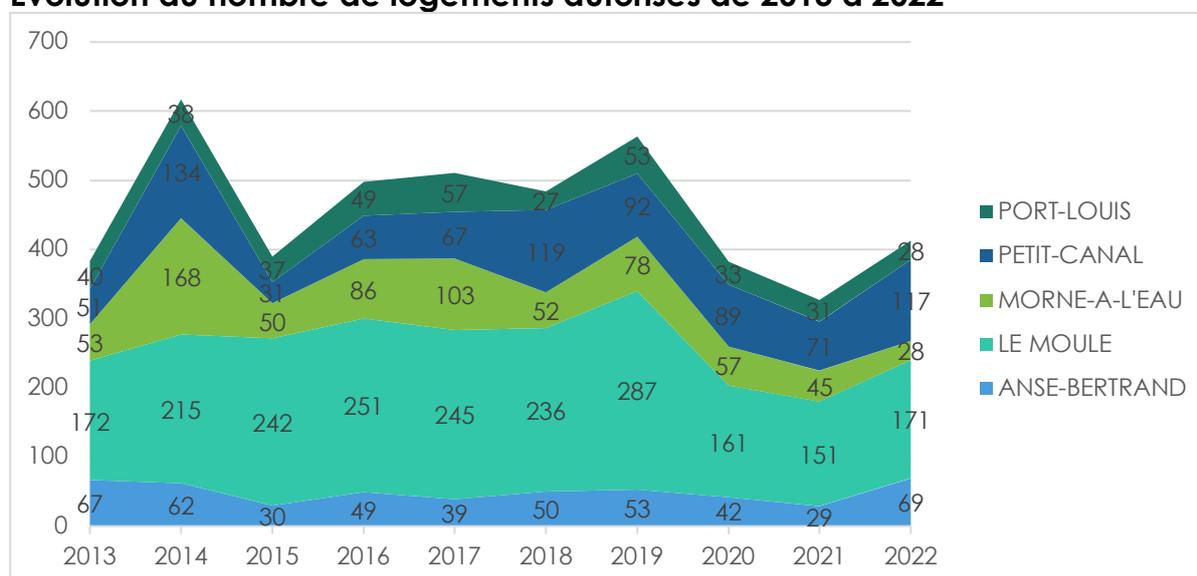
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

MARCHE DE L'IMMOBILIER

| CONSTRUCTION NEUVE | COMMUNE | INTERCOMMUNALITE | DEPARTEMENT |
|--|----------------|-------------------------|--------------------|
| Nombre total de permis autorisés de logements entre 2013 et 2022 | 393 | 4568 | 32033 |
| Dont individuels purs (%) | 82,4% | 65,1% | 48,6% |
| Individuels groupés (%) | 9,2% | 17,5% | 19,3% |
| Collectifs (%) | 6,4% | 16,3% | 27,9% |
| Résidences (%) | 2,0% | 1,2% | 4,3% |

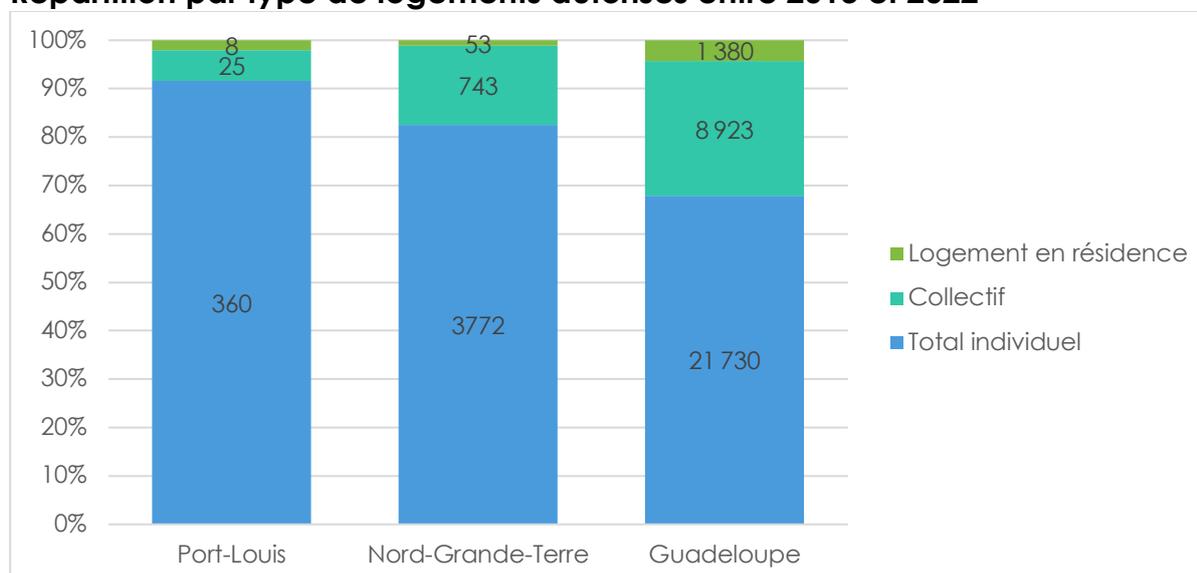
Sources : SITADEL 2022

Évolution du nombre de logements autorisés de 2013 à 2022



Sources : SITADEL 2022

Répartition par type de logements autorisés entre 2013 et 2022



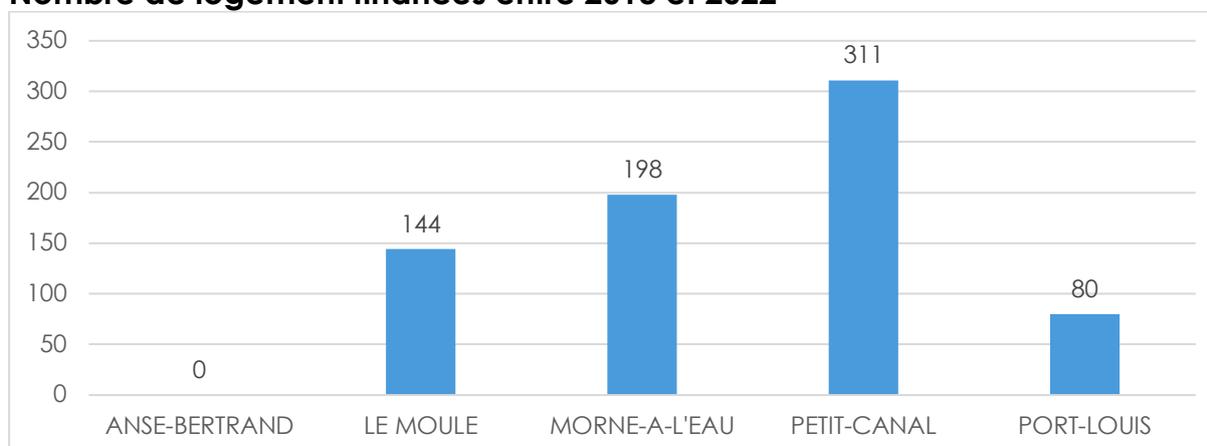
Sources : SITADEL 2022

LOGEMENTS AIDES

| PARC LOCATIF SOCIAL | COMMUNE | INTERCOMMUNALITE | DEPARTEMENT |
|---|-------------|------------------|--------------|
| Nombre de logements sociaux financés entre 2013 et 2022 | 80 | 733 | 8 546 |
| Dont LLS | 5,0% | 63,6% | 64,6% |
| Dont LLTS | 95,0% | 20,1% | 19,6% |
| Dont PLS | 0,0% | 16,4% | 15,8% |
| Nombre de logements sociaux au 1^{er} janvier 2022 | 701 | 3 525 | 37380 |
| Dont LLS | 34,5% | 75,9% | 78,3% |
| Dont LLTS | 65,5% | 19,9% | 12,1% |
| Dont PLS | 0,0% | 4,3% | 10% |
| Évolution du parc 2017-2022 | 1,0% | 4,1% | 5,2% |
| Taux de vacance 2022 | 9,77 | 5,56 | 4,89 |
| Évolution Taux de vacance 2017-2020 | -13,96 | -3,26 | -0,36 |

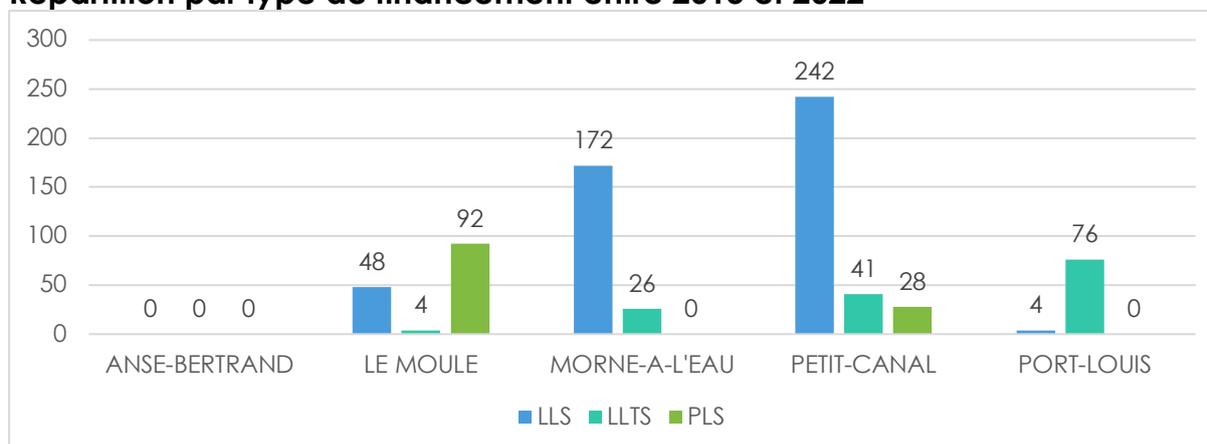
Sources : DEAL/HBD 2022 – RPLS 2022

Nombre de logement financés entre 2013 et 2022



Sources : DEAL/HBD 2022

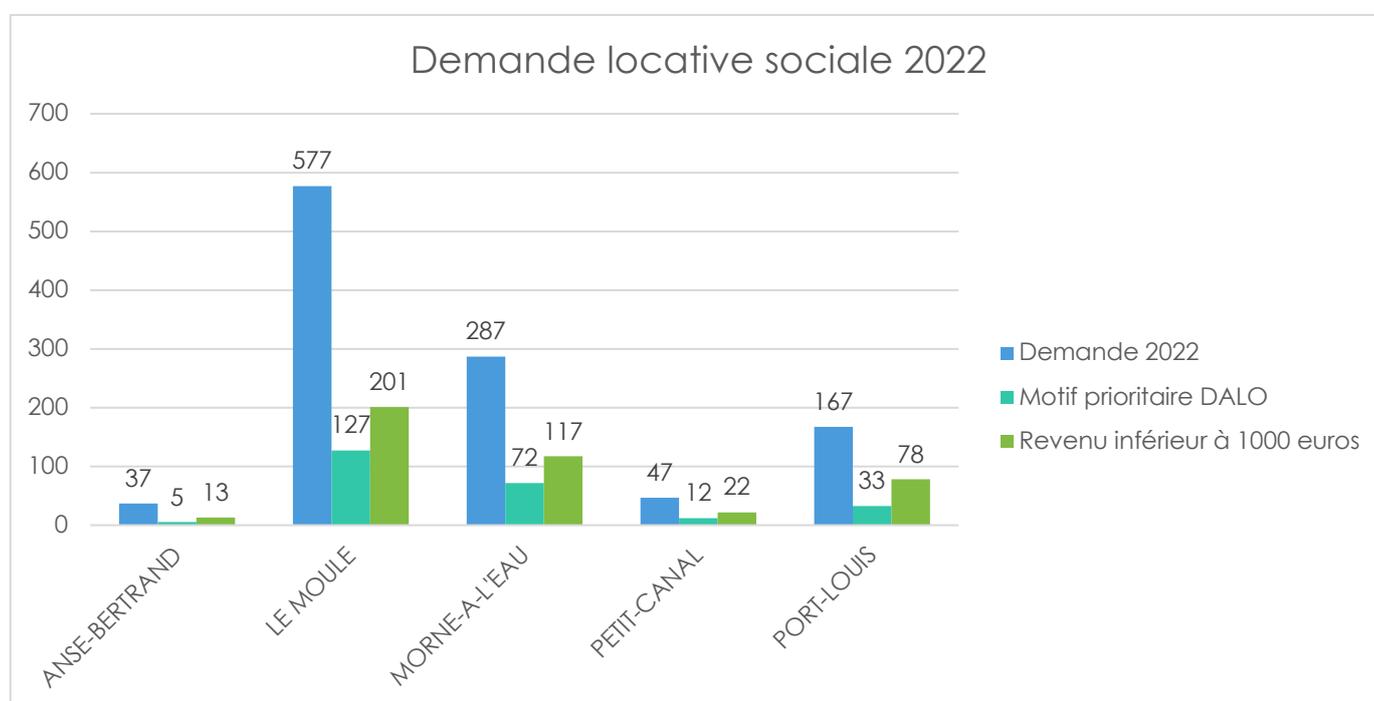
Répartition par type de financement entre 2013 et 2022



Sources : DEAL/HBD 2022

| DEMANDE LOCATIVE SOCIALE | COMMUNE | INTERCOMMUNALITE | DEPARTEMENT |
|--|----------------|-------------------------|--------------------|
| Nombre de demandes locatives sociales en 2020 | 167 | 1115 | 12859 |
| Dont hors mutation | 74,3% | 81,9% | 77,1% |
| Dont datant de 3 ans et + | 2,4% | 3,9% | 4,1% |
| Dont motifs prioritaires (DALO) | 19,8% | 22,3% | 22,1% |
| Dont demandeurs âgés de 60 ans ou + | 18,6% | 15,5% | 13% |
| Dont revenus inférieurs à 1000 euros | 46,7% | 38,7% | 35% |

Sources : Infocentre SNE 2022

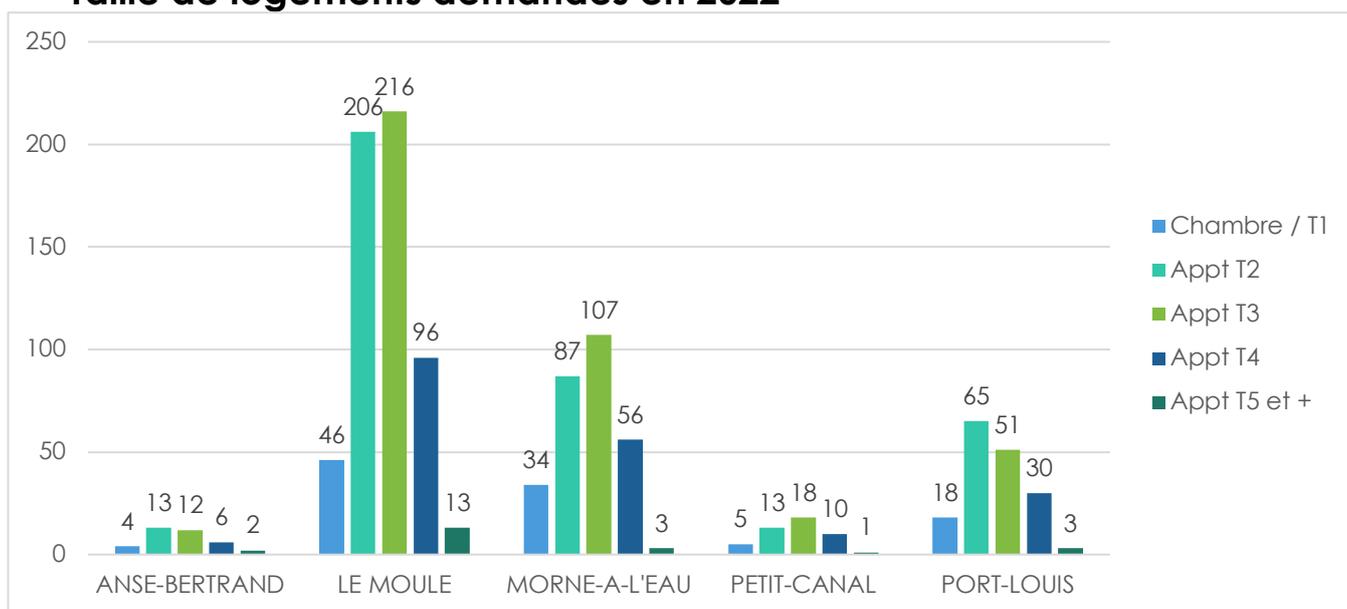


Sources : Infocentre SNE 2022

| | Commune | | Intercommunalité | | Guadeloupe | |
|----------------|---------|---------------|------------------|---------------|------------|---------------|
| | Demande | Parc existant | Demande | Parc existant | Demande | Parc existant |
| T1 | 10,8% | 0,6% | 9,6% | 1% | 10,1% | 3,8% |
| T2 | 38,9% | 10,1% | 34,4% | 12,6% | 32,2% | 13% |
| T3 | 30,5% | 63,6% | 36,2% | 60,3% | 37,3% | 49,3% |
| T4 | 18,0% | 24,8% | 17,8% | 24,7% | 18,4% | 29,9% |
| T5 et + | 1,8% | 0,9% | 2% | 1,4% | 2,1% | 4% |

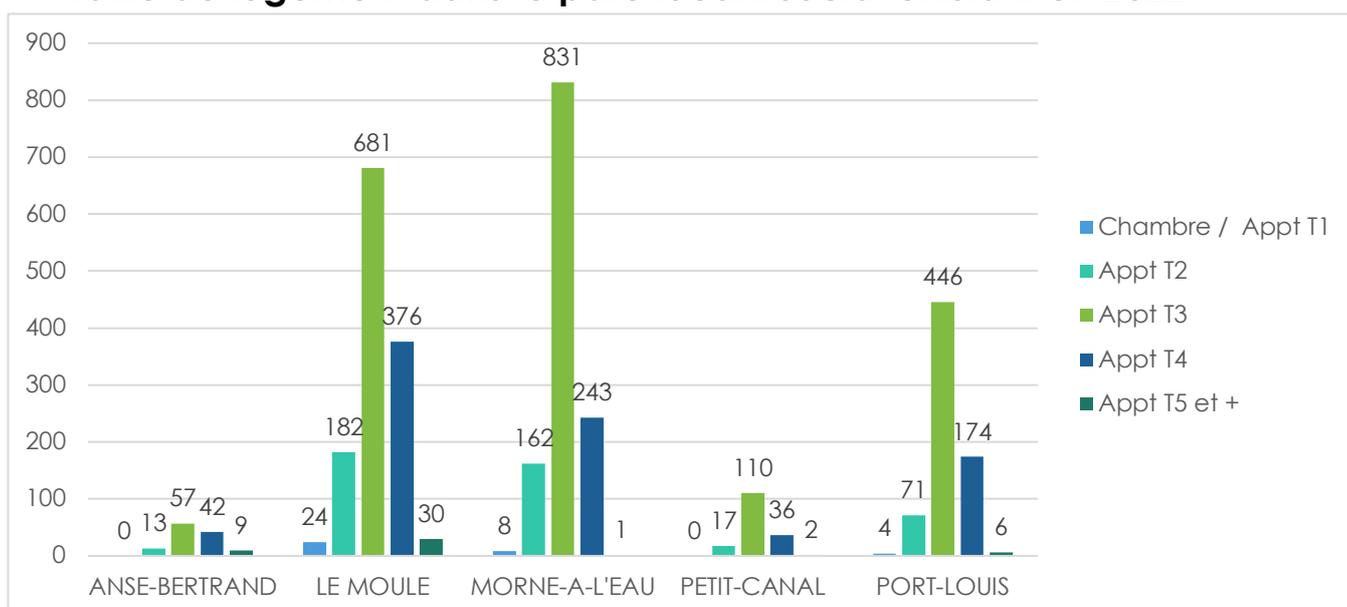
Sources : Infocentre SNE 2022 / RPLS 2022

Taille de logements demandés en 2022



Sources : Infocentre SNE 2022

Taille de logement dans le parc locatif social existant en 2022

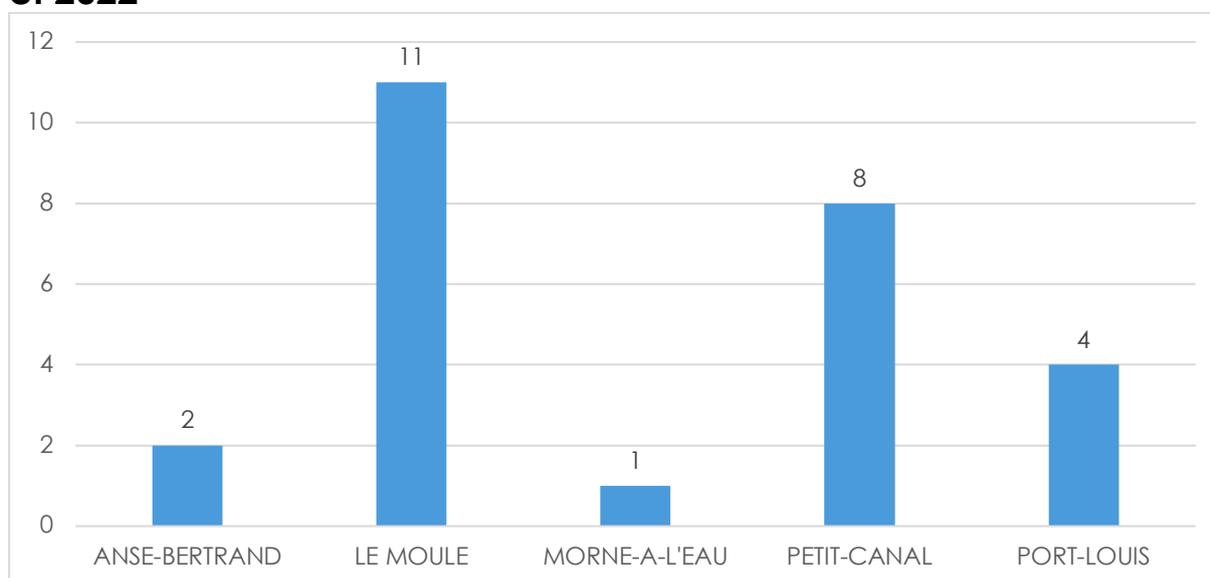


Sources : RPLS 2022

| FINANCEMENT DE L'HABITAT PRIVE | COMMUNE | INTERCOMMUNALITE | DEPARTEMENT |
|---|----------------|-------------------------|--------------------|
| Nombre de logements financés en accession sociale entre 2013 et 2022 | 4 | 26 | 139 |
| Dont en diffus | 4 | 26 | 110 |
| Dont en groupés | 0 | 0 | 29 |
| Nombre de logements financés en amélioration de l'habitat entre 2013 et 2022 (propriétaires occupants) | 53 | 551 | 2796 |

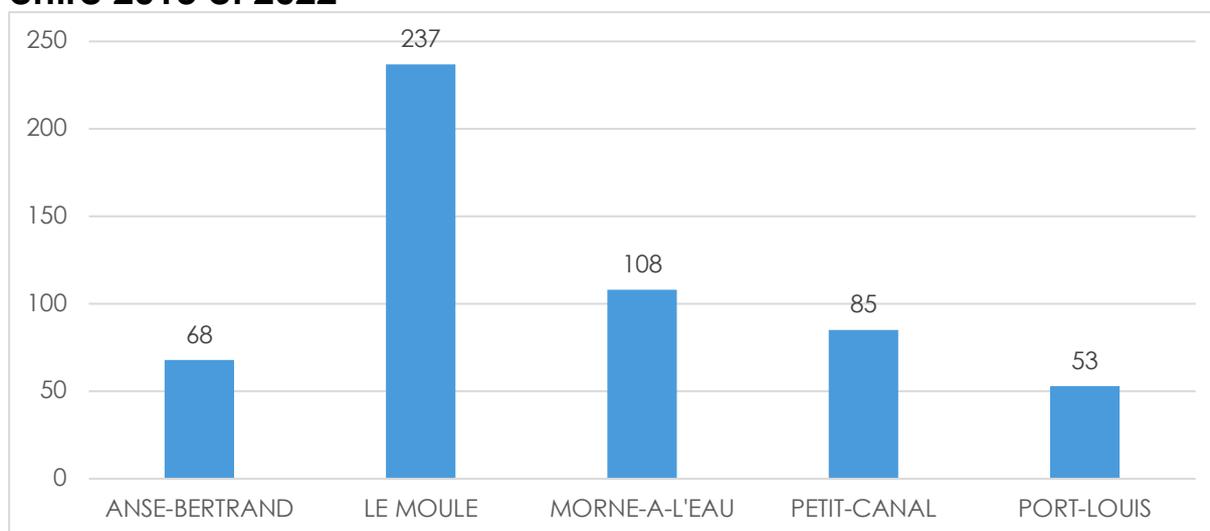
Sources : DEAL / HBD 2022

Évolution des logements financés en accession sociale entre 2013 et 2022



Sources : DEAL / HBD 2022

Évolution des logements financés en amélioration de l'habitat entre 2013 et 2022



Sources : DEAL / HBD 2022

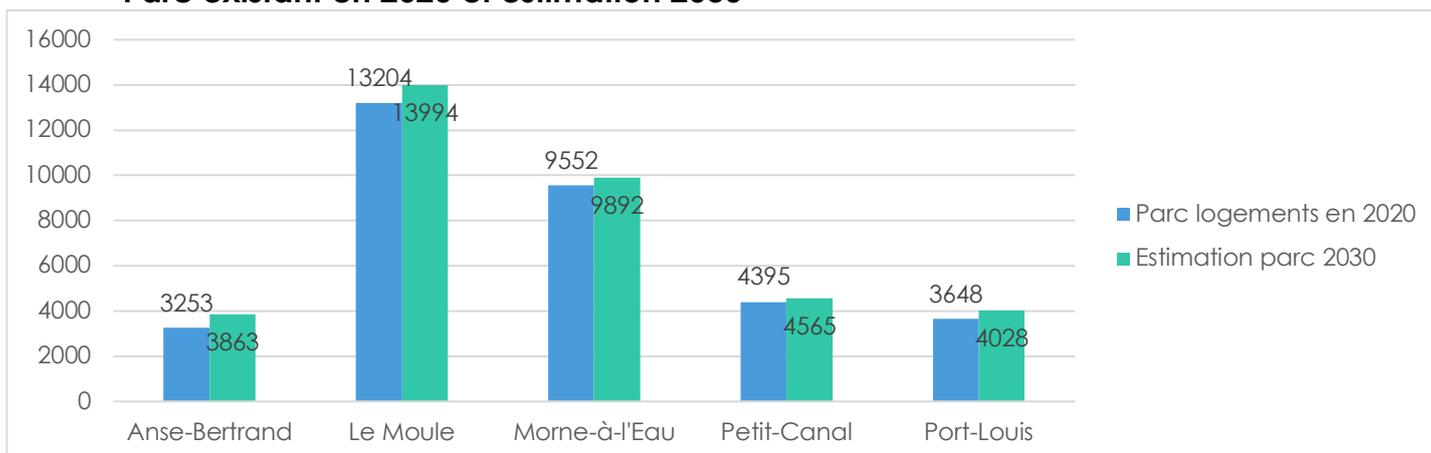
BESOINS EN LOGEMENTS

| PARC EN 2020 | COMMUNE | INTERCOMMUNALITE | GUADELOUPE |
|---------------------------------------|---------|------------------|------------|
| Parc global de logements | 3545 | 33355 | 229 422 |
| Dont résidences principales | 2 012 | 25090 | 172 818 |
| Dont parc social | 790 | 3507 | 37 208 |
| Besoin en logements d'ici 2030 | | | |
| Besoin total en logement par an | 70,5 | 107 | 3 288 |
| Dont en renouvellement | 33 | 308 | 1 973 |
| Dont logement social | 0 | 153 | 1 309 |
| Estimation du parc en 2030 | 3995 | 36073 | 245 196 |
| Article 55 de la loi SRU | | | |
| Taux réglementaire à atteindre | 20% | NC | NC |
| Nombre de logement sociaux manquant | 0 | 679 | 4 943 |

NC : Non concerné

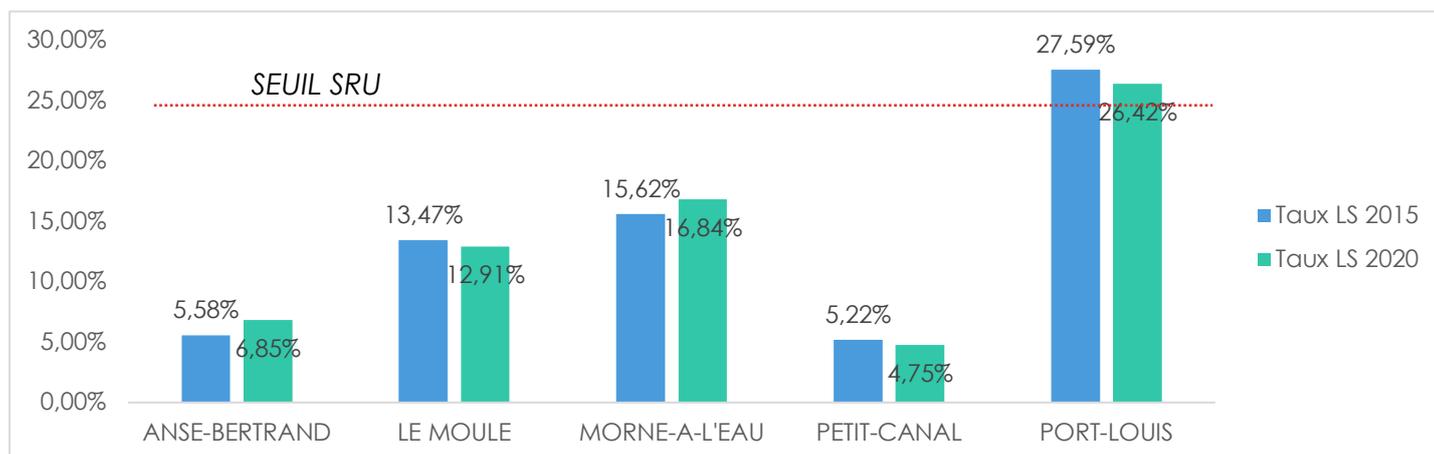
Sources : INSEE RP 2020 – RPLS 2020 – Etude EPF 2017 /DHUP 2022

Parc existant en 2020 et estimation 2030



Sources : INSEE RP 2020 – Etude EPF 2017

Évolution du taux de logements sociaux entre 2015 et 2020



Sources : INSEE RP 2015 et 2020 – RPLS 2015 et 2020