FICHE DE SYNTHESE HABITAT
SAINT FRANCOIS

Date de mise à jour : *25/04/2024*

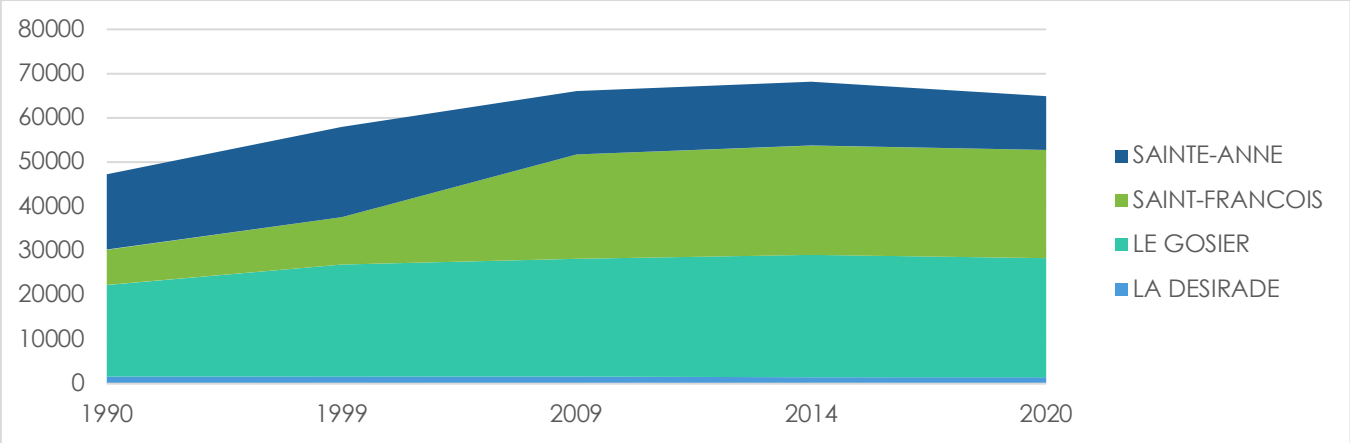
Éditeur : *DEAL Guadeloupe*

TERRITOIRE ET POPULATION

DEMOGRAPHIE	COMMUNE		INTERCO		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
Population	14434	12184	68185	64939	400 186	383 559
Densité moyenne (hab./km2)	180	152	329	314	246	235
Taille moyenne des ménages	2,43	2,29	2,32	2,16	2,33	2,17
Part des – de 20 ans	30%	25%	26,7%	23,5%	27,3%	24,6%
Part des 65 ans et plus	14,1%	18,4%	15,4%	20,0%	15,8%	20,0%

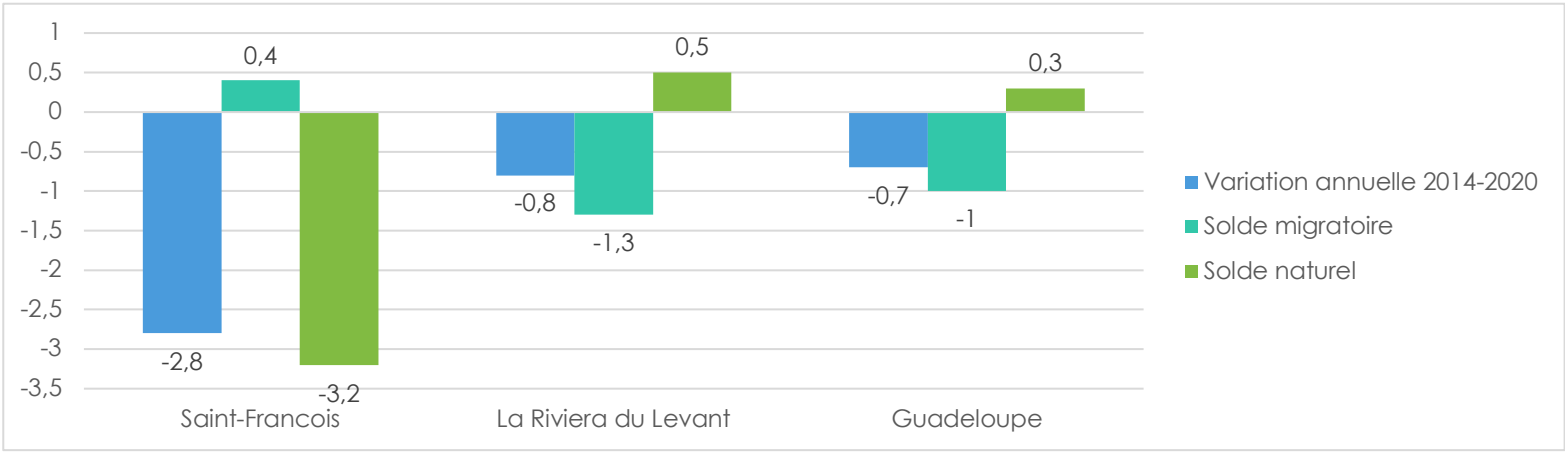
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Évolution de la population entre 1990 et 2020



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Taux de variation annuelle de la population entre 2014 et 2020

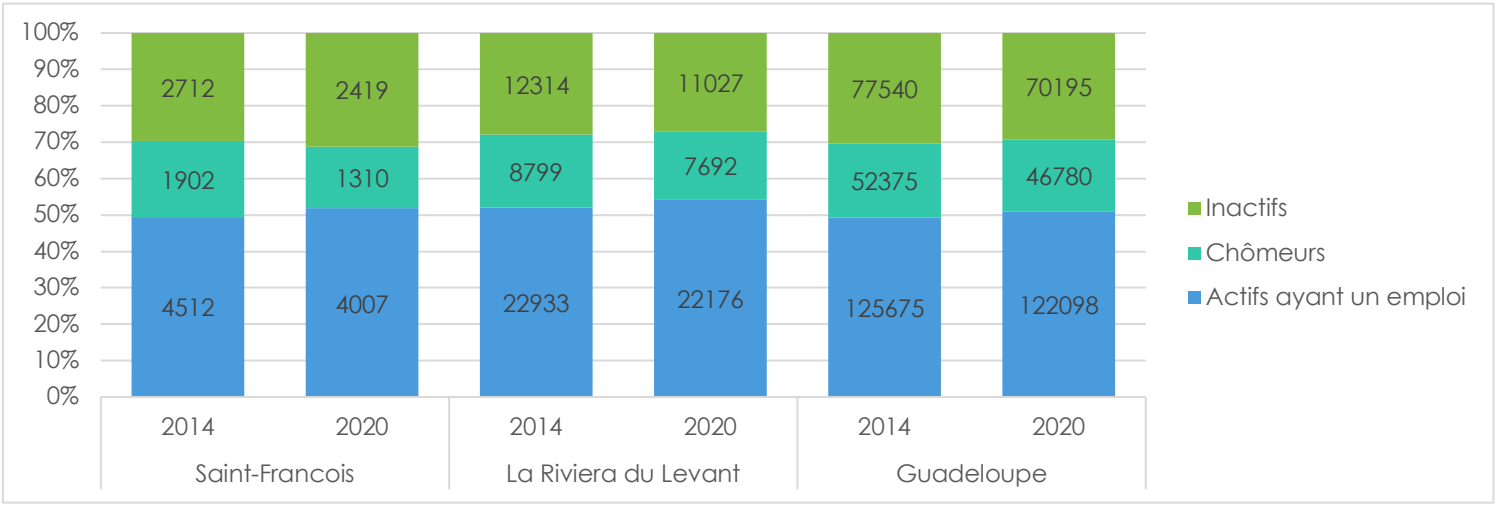


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

EMPLOI	COMMUNE		INTERCO		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
Nombre d'emplois	**3699**	**3500**	**14744**	**14348**	**128161**	**126147**
Variation annuelle moyenne	-0,92		-0,45		-0,26	
Concentration d'emploi	**80,3%**	**84,4%**	**62,8%**	**62,4%**	**100%**	**100%**
Actifs ayant un emploi	4605	4147	23483	22985	128300	126174
Dont dans la commune de résidence	2528	2273	9392	8870	53333	52346
Population des 15-64 ans	**9126**	**7735**	**44047**	**40894**	**255589**	**239065**
Dont actifs ayant un emploi	4512	4007	22933	22176	125675	122098
Dont chômeurs	1902	1310	8799	7692	52375	46780
Dont inactifs	2712	2419	12314	11027	77540	70195

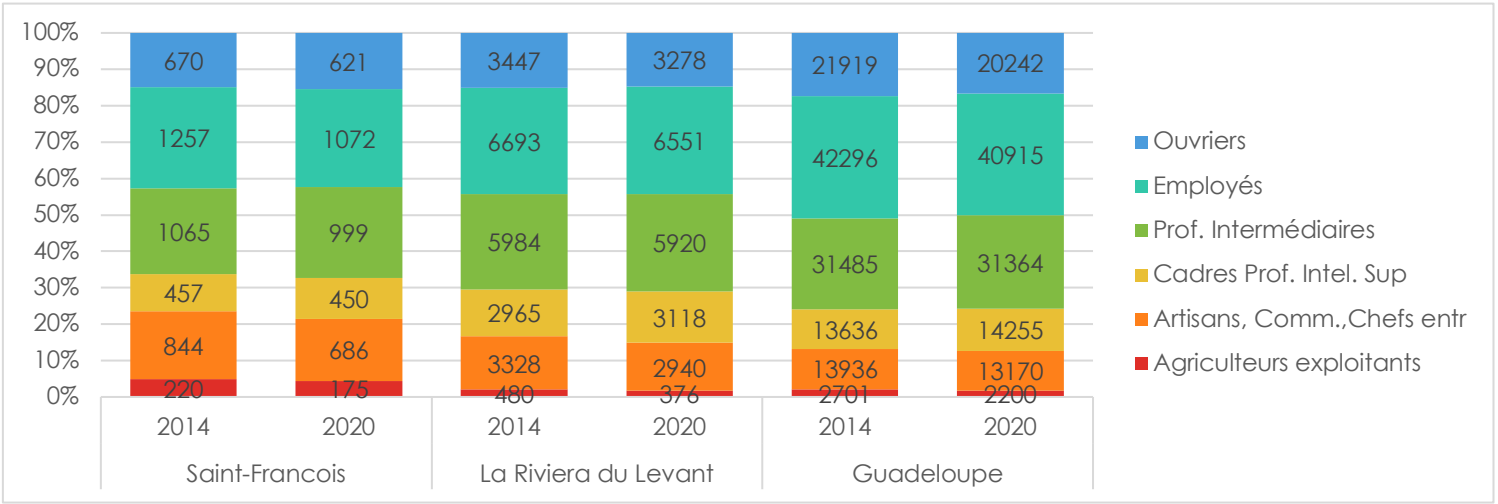
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Type d'activités des 15-64 ans entre 2014 et 2020



Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Catégories sociaux-professionnelles des actifs de 15-64 ans ayant un emploi entre 2014 et 2020

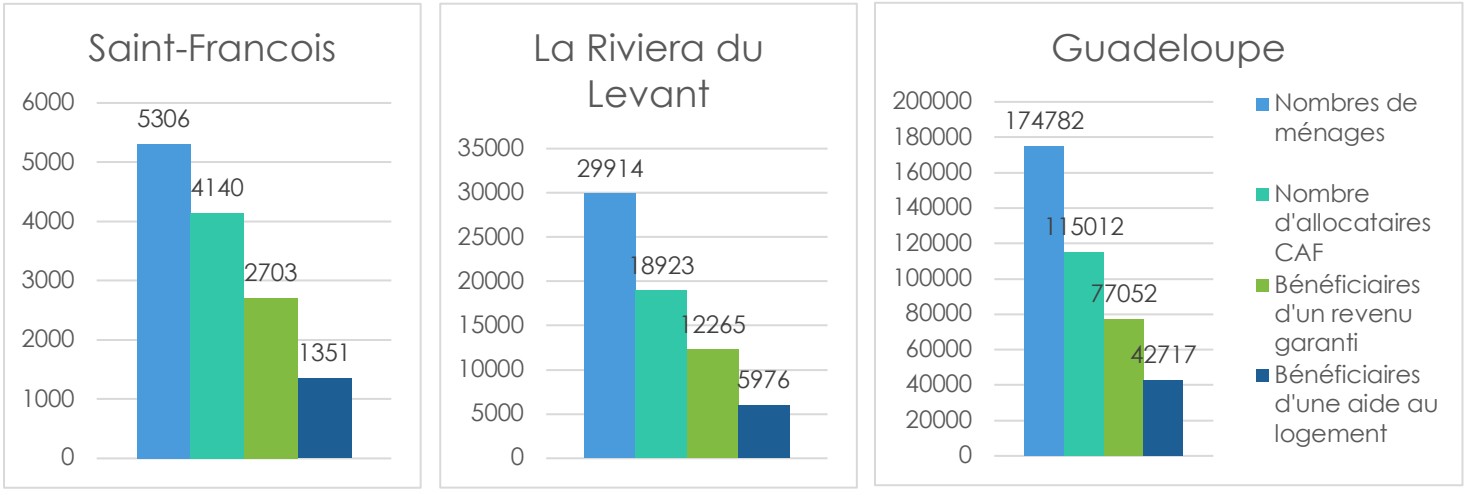


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

PRECARITE SOCIALE	COMMUNE		INTERCOMMUNALITE		DEPARTEMENT	
	2015	2020	2015	2020	2015	2020
Nombre d'allocataires CAF	3695	4140	17154	18923	104619	115012
Dont bénéficiaire d'un revenu garanti	54,2%	65,3%	55,5%	64,8%	57,5%	67%
Dont bénéficiaire d'une aide au logement	37,0%	32,6%	34,5%	31,6%	39,9%	37,1%
Allocataires bénéficiaires d'une aide au logement						
Dont l'aide constitue 50% ou plus de ses revenus	22,2%	20,0%	19,8%	17,9%	45,6%	45,5%
Dont le taux d'effort est supérieur à 30%	13,4%	10,8%	11,8%	9,7%	24%	21,2%
Structure familiale des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement						
Isolés	14,0%	13,2%	13,8%	13,9%	38%	41,4%
Familles mono-parentales	16,3%	14,1%	15,0%	13,0%	47,6%	45,1%
couples	5,4%	5,3%	4,3%	4,7%	9,9%	11,7%

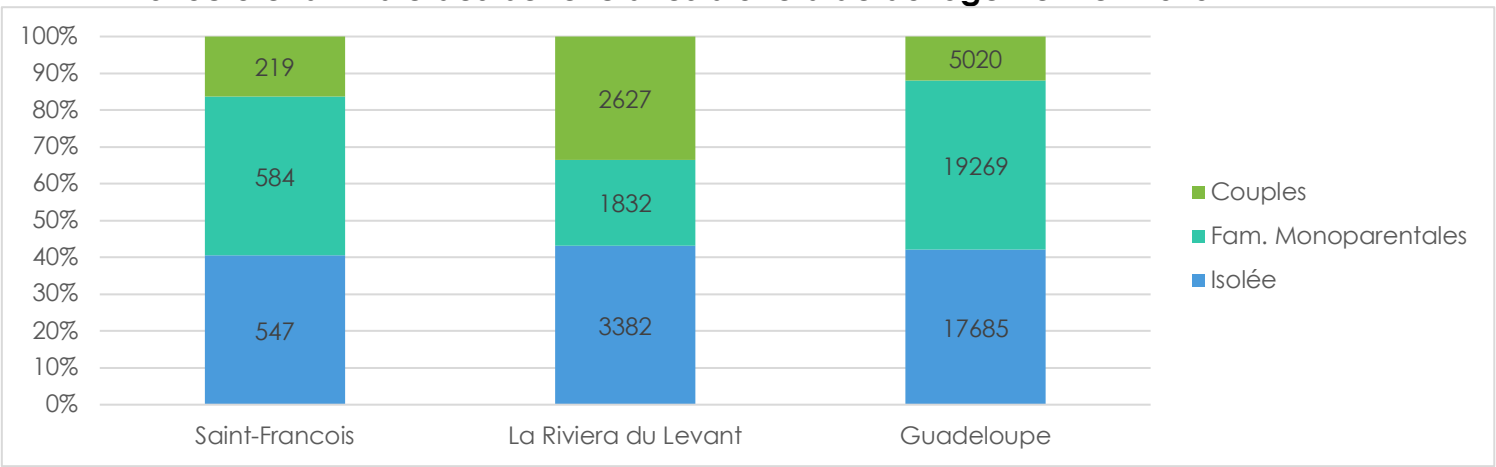
Sources : CAF 2020

Part des allocataires CAF parmi l'ensemble des ménages en 2020



Sources : CAF 2020 INSEE RP 2020

Structure familiale des bénéficiaires d'une aide au logement en 2020



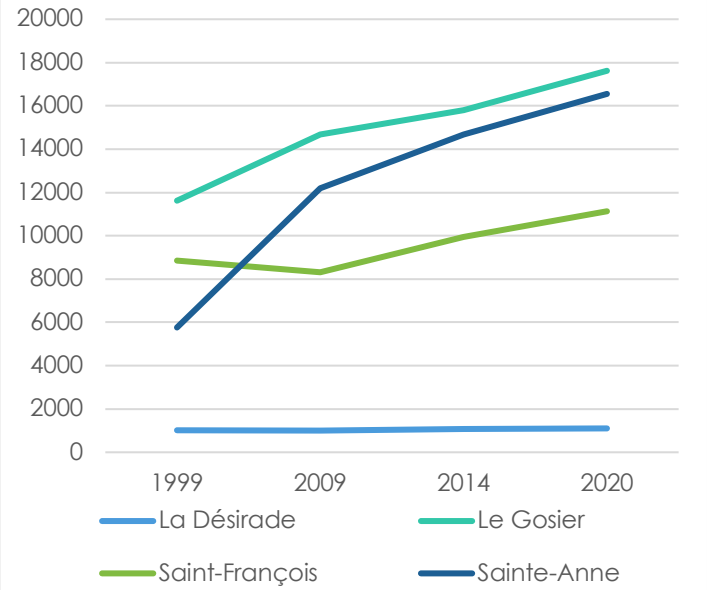
Sources : CAF 2020

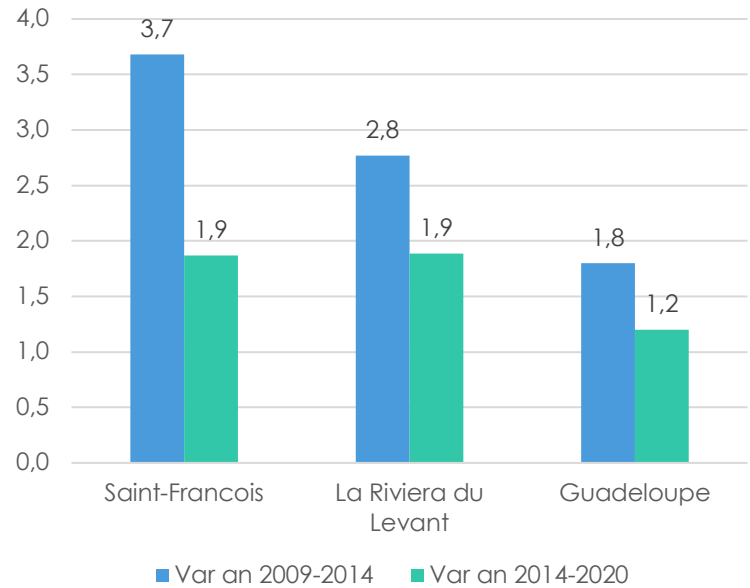
HABITAT GUADELOUPEEN

ENSEMBLE DU PARC	COMMUNE		INTERCOMMUNALITE		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
Nombre total de logements	9961	11131	41487	46407	220069	233697
Dont maisons	74,1%	76,8%	79,8%	79,1%	74,8%	74,4%
Dont appartements	24,5%	21,7%	18,7%	19,9%	24,1%	24,7%
Dont rés principales	59,5%	47,7%	70,8%	64,5%	77,4%	74,8%
Dont rés secondaires	30,0%	40,3%	18,6%	24,6%	7,4%	10,1%
Dont logements vacants	10,5%	12,0%	10,6%	10,9%	15,2%	15,1%

Sources : INSEE RP 2014 et 2020

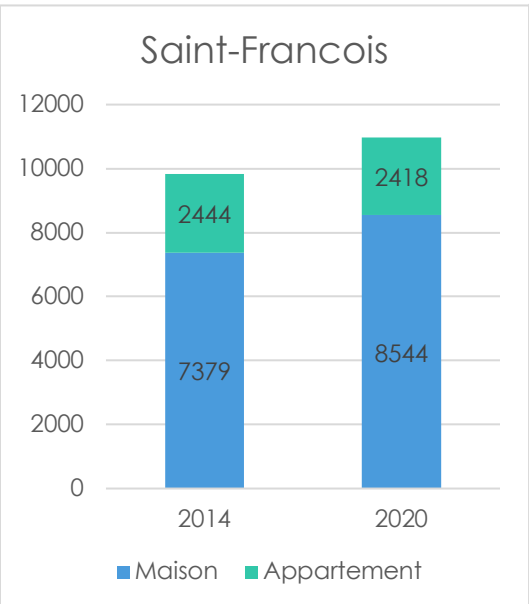
Évolution de l'ensemble des logements et variation annuelle

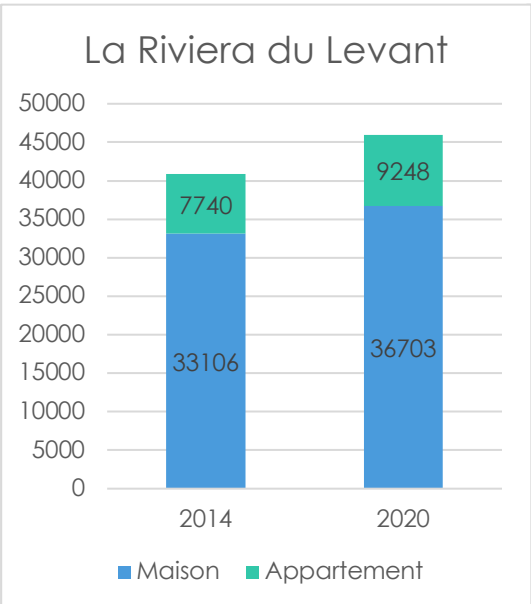


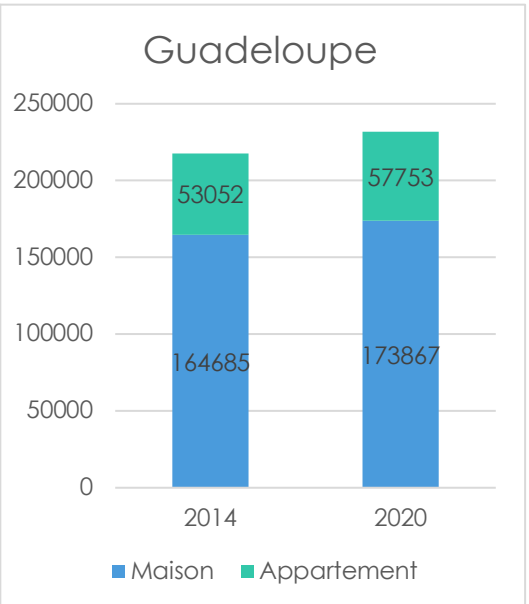


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Répartition maisons/appartements





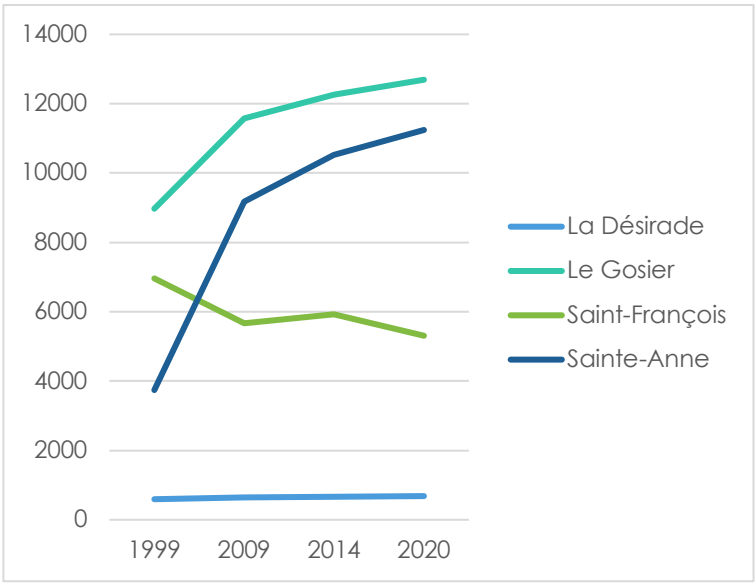


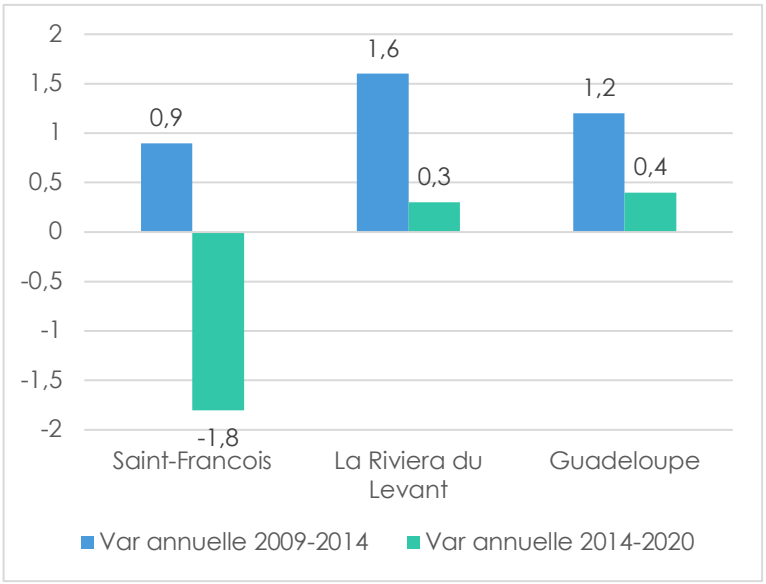
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

RESIDENCES PRINCIPALES	COMMUNE		INTERCOMMUNALITE		DEPARTEMENT	
	2014	2020	2014	2020	2014	2020
Résidences principales	**9961**	**11131**	**29370**	**29925**	**170428**	**174751**
Dont propriétaires	74,1%	76,8%	62,4%	62,7%	59,3%	58,7%
Dont locataires	24,5%	21,7%	33,3%	31,7%	35,9%	35,8%
Dont logés gratuitement	59,5%	47,7%	4,3%	5,5%	4,8%	5,4%
Dont habitations de fortune	30,0%	40,3%	0,4%	0,4%	0,7%	0,6%
Dont cases traditionnelles	10,5%	12,0%	2,2%	1,6%	2%	1,4%
Dont maisons ou imm en bois	9961	11131	5,6%	5,3%	5,1%	4,5%
Dont maisons ou imm en dur	74,1%	76,8%	91,8%	92,7%	92,3%	93,5%

Sources : INSEE RP 2014 et 2020

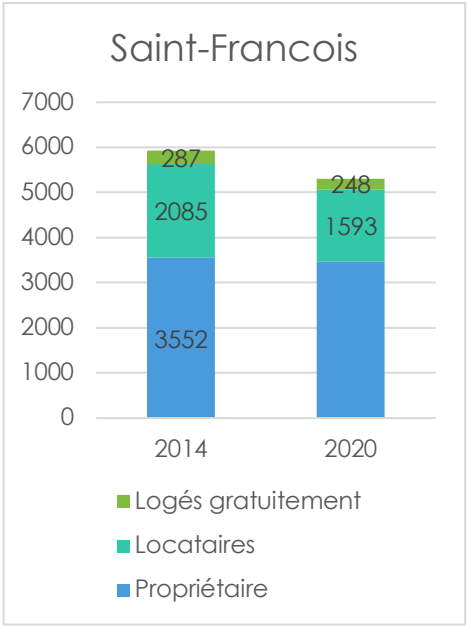
Évolution de l'ensemble des résidences principales et variation annuelle

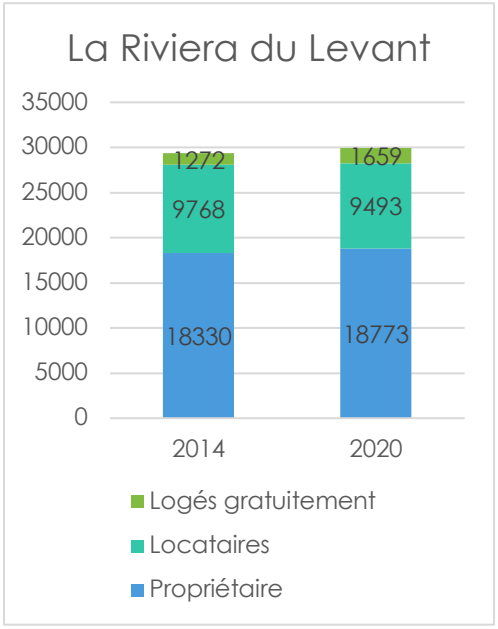


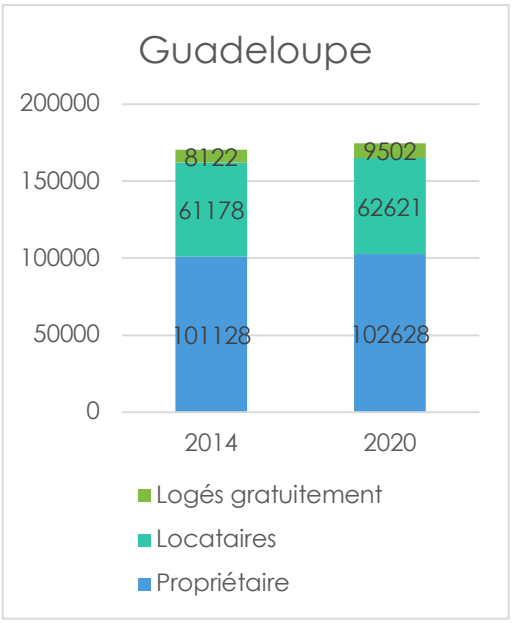


Sources : INSEE RP 2014 et 2020

Statut des occupants







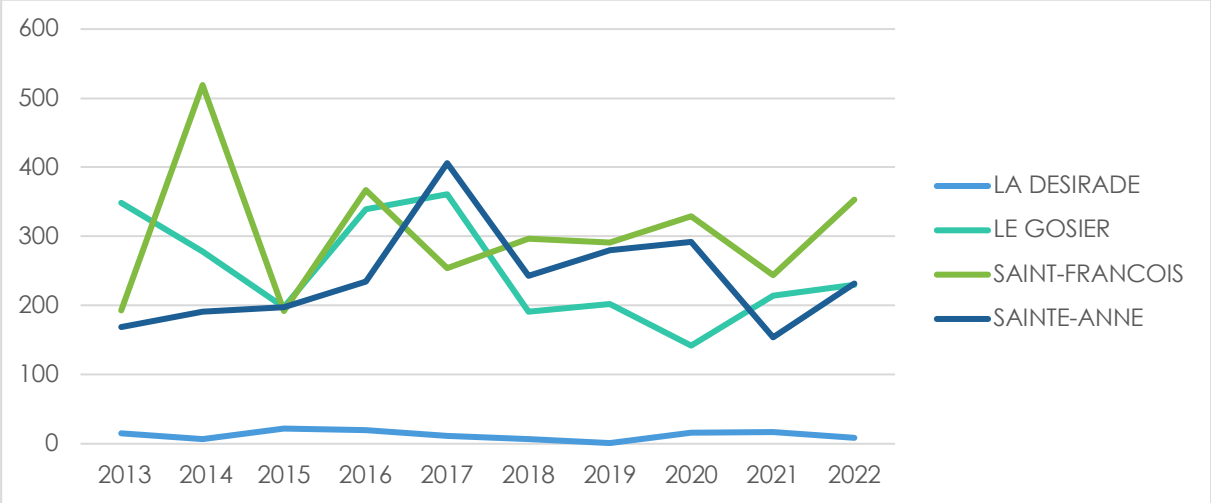
Sources : INSEE RP 2014 et 2020

MARCHE DE L'IMMOBILIER

CONSTRUCTION NEUVE	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	DEPARTEMENT
Nombre total de permis autorisés de logements entre 2013 et 2022	**3039**	**8068**	**32033**
Dont individuels purs (%)	**39,1%**	**47,2%**	**48,6%**
Individuels groupés (%)	**29,7%**	**22,7%**	**19,3%**
Collectifs (%)	**20,7%**	**25,3%**	**27,9%**
Résidences (%)	**10,5%**	**4,8%**	**4,3%**

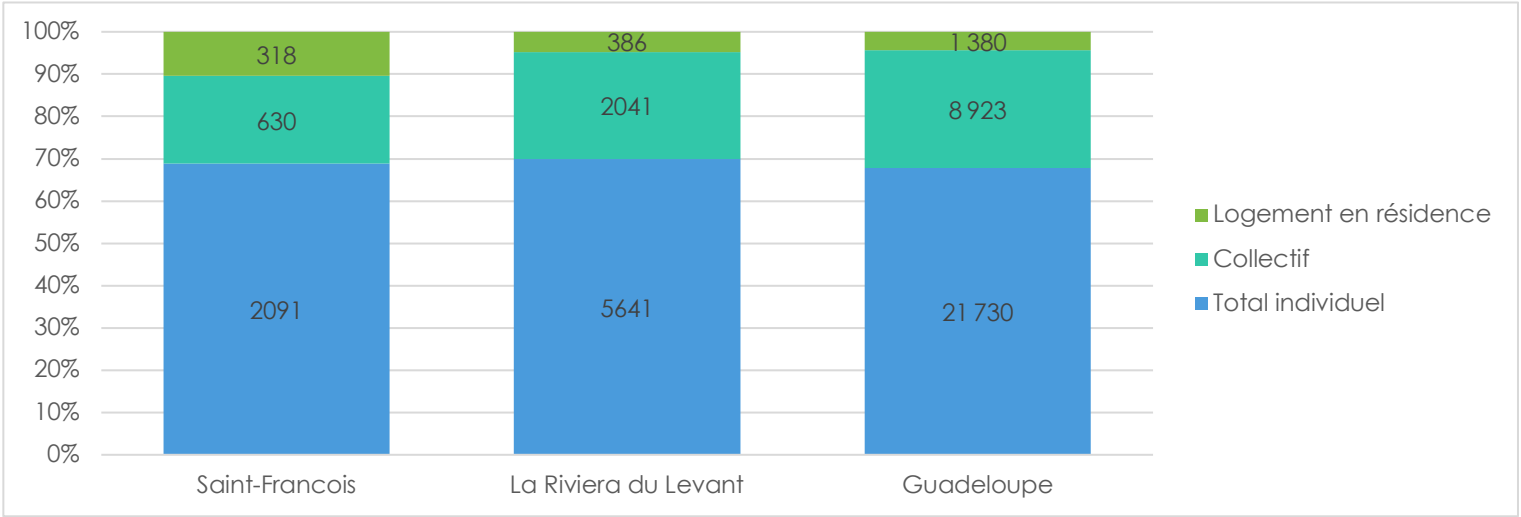
Sources : SITADEL 2022

Évolution du nombre de logements autorisés de 2013 à 2022



Sources : SITADEL 2022

Répartition par type de logements autorisés entre 2013 et 2022



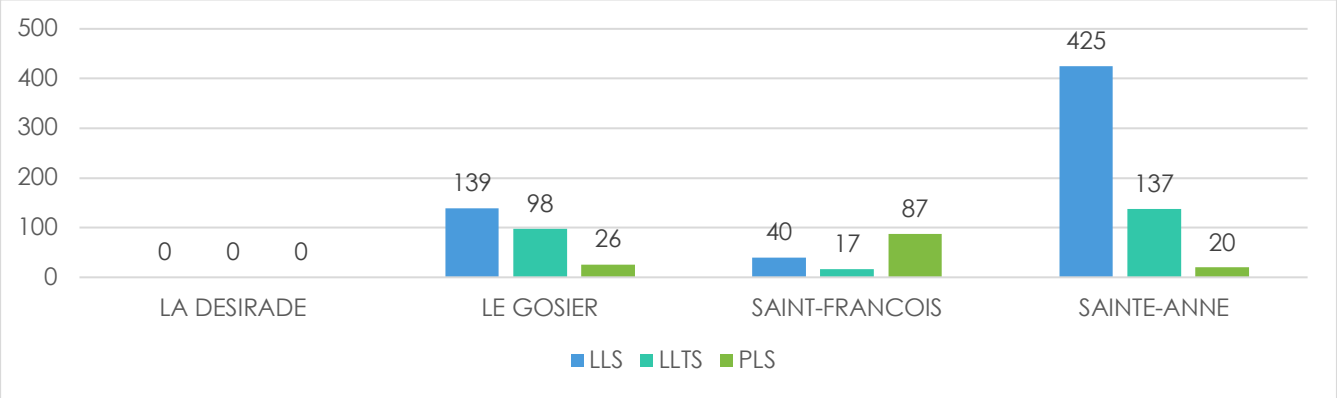
Sources : SITADEL 2022

LOGEMENTS AIDES

PARC LOCATIF SOCIAL	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	DEPARTEMENT
Nombre de logements sociaux financés entre 2013 et 2022	**144**	**989**	**8 546**
Dont LLS	28%	61,1%	64,6%
Dont LLTS	12%	25,5%	19,6%
Dont PLS	60%	13,4%	15,8%
Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2022	**557**	**2409**	**37380**
Dont LLS	15,8%	76,5%	78,3%
Dont LLTS	84,2%	16,2%	12,1%
Dont PLS	0,0%	7,3%	9,5%
Évolution du parc 2017-2022	**0,9%**	**11,3%**	**5,2%**
Taux de vacance 2022	1,99	2,23	4,89
Évolution Taux de vacance 2017-2020	-0,05	-1,26	-0,36

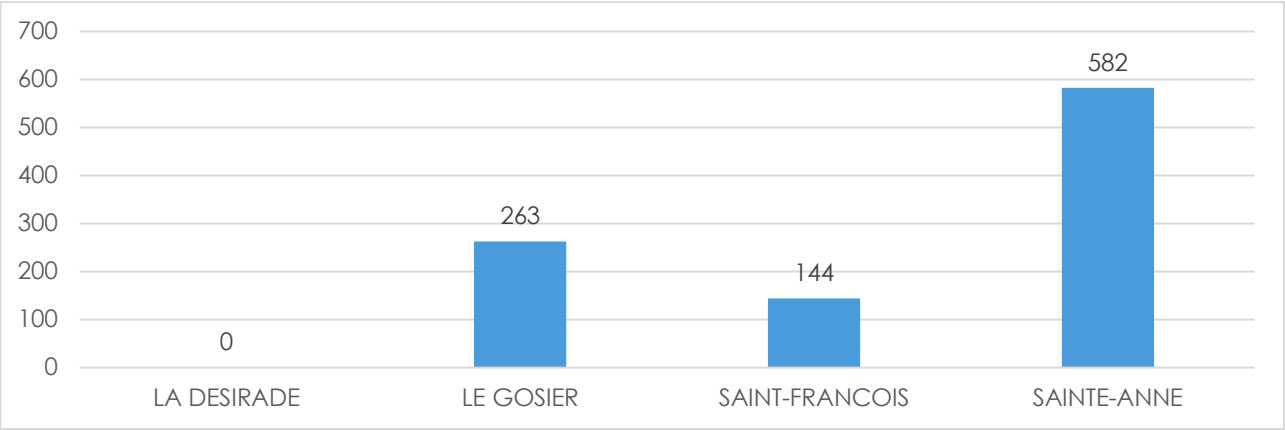
Sources : DEAL/HBD 2022 – RPLS 2022

Nombre de logement financés entre 2013 et 2022



Sources : DEAL/HBD 2022

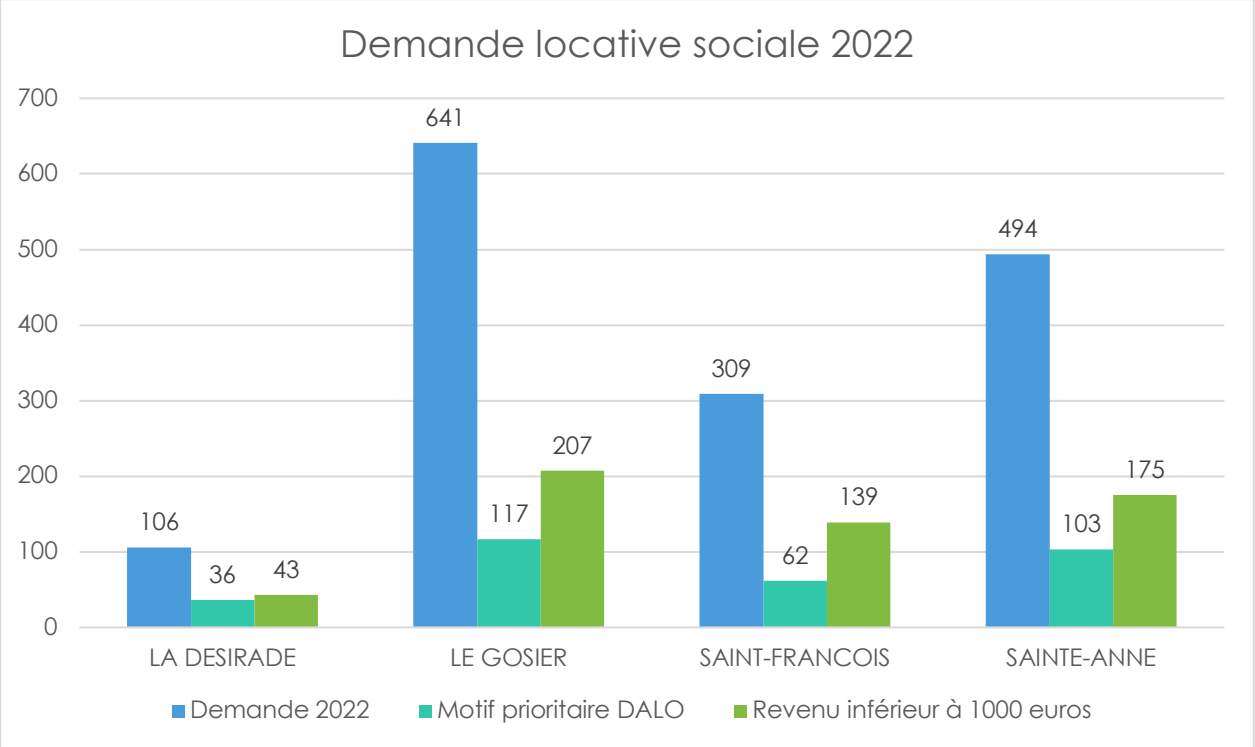
Répartition par type de financement entre 2013 et 2022



Sources : DEAL/HBD 2022

DEMANDE LOCATIVE SOCIALE	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	DEPARTEMENT
Nombre de demandes locatives sociales en 2022	***309***	***1550***	***12859***
Dont hors mutation	***84,5%***	***86,8%***	***77,1%***
Dont datant de 3 ans et +	***7,8%***	***4,9%***	***4,1%***
Dont motifs prioritaires (DALO)	***20,1%***	***20,5%***	***22,1%***
Dont demandeurs âgés de 60 ans ou +	***17,8%***	***14,4%***	***13%***
Dont revenus inférieurs à 1000 euros	***45,0%***	***36,4%***	***35%***

Sources : Infocentre SNE 2022

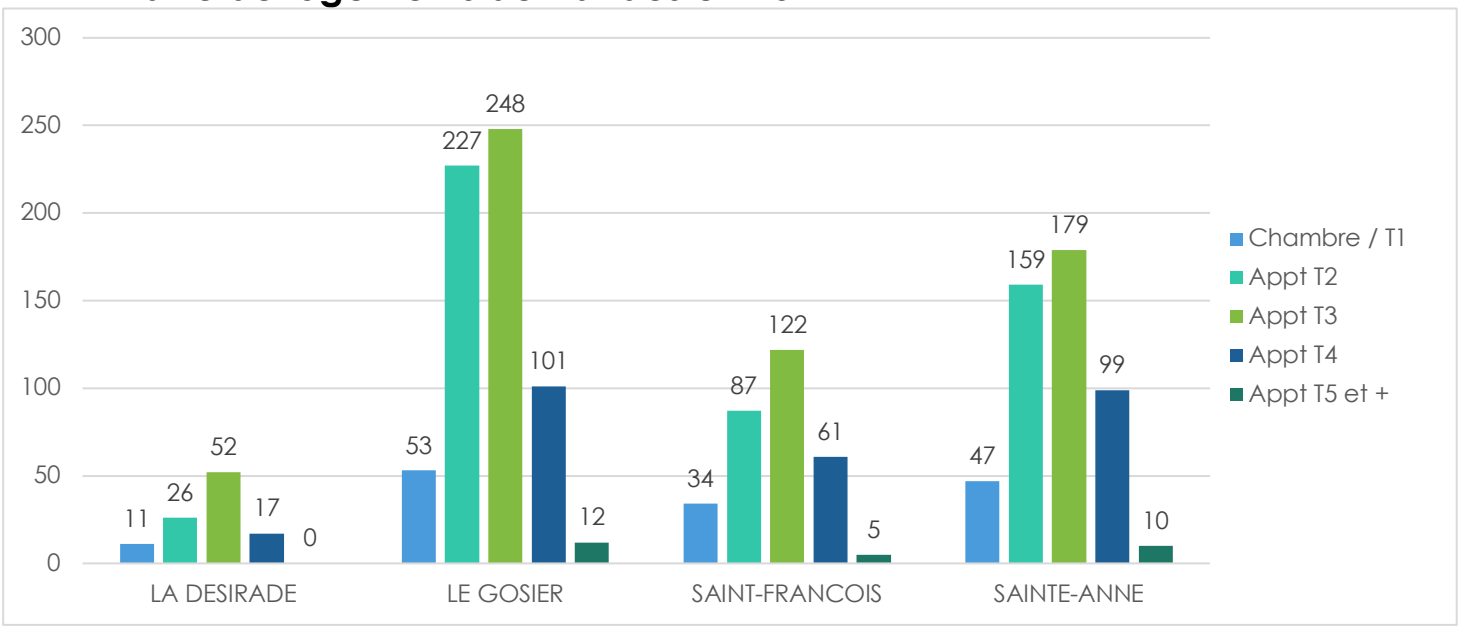


Sources : Infocentre SNE 2022

	Commune		Intercommunalité		Guadeloupe	
	Demande	Parc existant	Demande	Parc existant	Demande	Parc existant
T1	11,0%	0,5%	9,4%	2,9%	10,1%	3,8%
T2	28,2%	8,6%	32,2%	15,0%	32,2%	13%
T3	39,5%	57,5%	38,8%	56,8%	37,3%	49,3%
T4	19,7%	30,9%	17,9%	23,0%	18,4%	29,9%
T5 et +	1,6%	2,5%	1,7%	2,2%	2,1%	4%

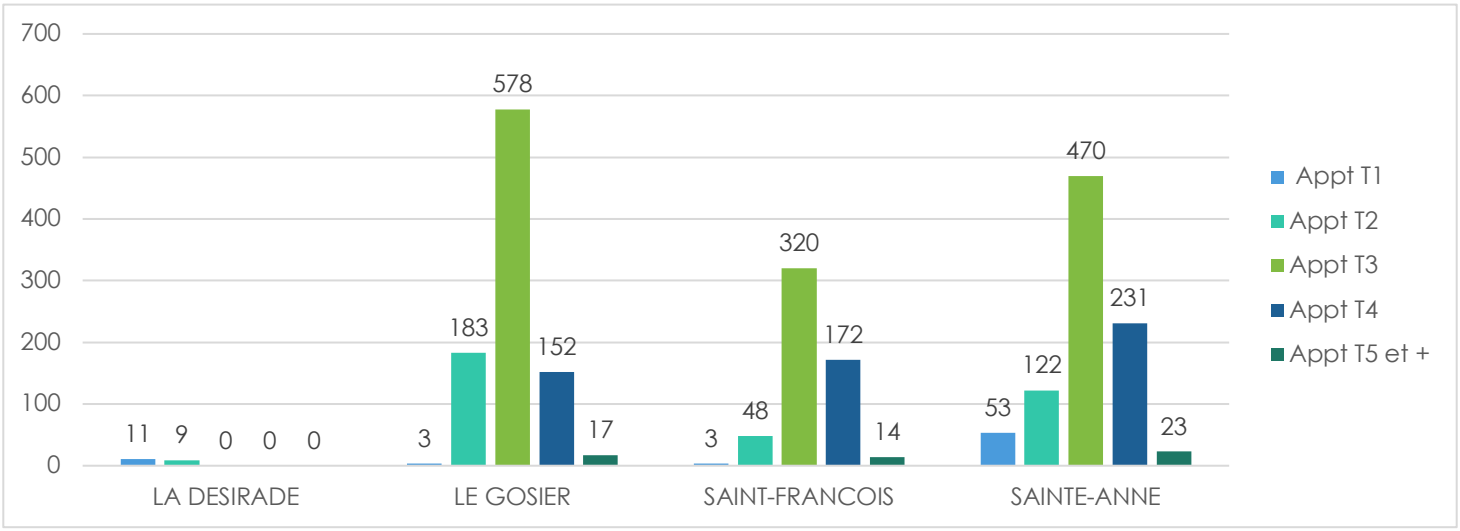
Sources : Infocentre SNE 2022 / RPLS 2022

Taille de logements demandés en 2022



Sources : Infocentre SNE 2022

Taille de logement dans le parc locatif social existant en 2022

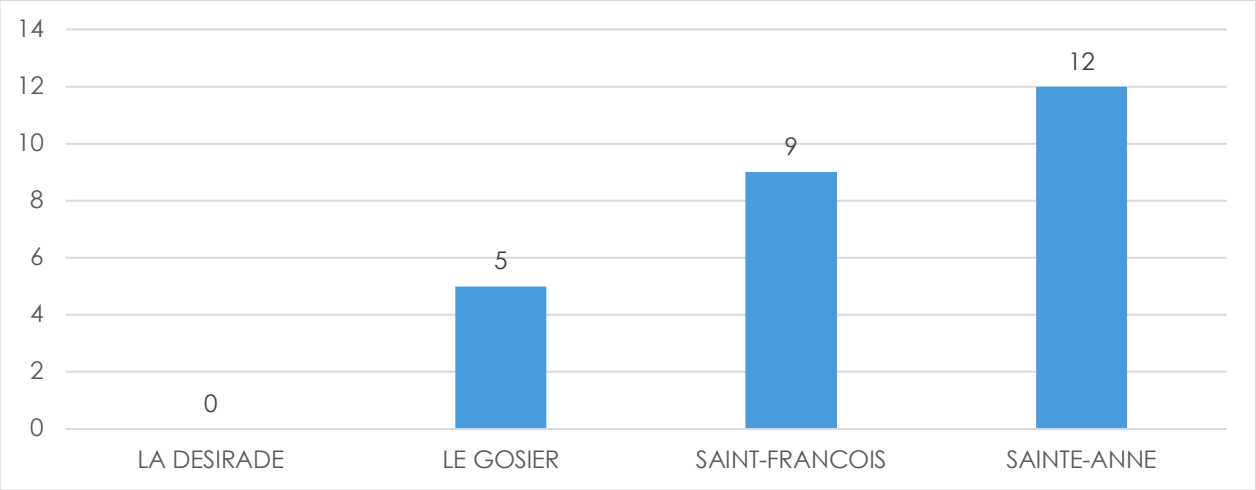


Sources : RPLS 2022

FINANCEMENT DE L'HABITAT PRIVE	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	DEPARTEMENT
Nombre de logements financés en accession sociale entre 2013 et 2022	***9***	***26***	***139***
Dont en diffus Dont en groupés	***9*** ***0***	***20*** ***6***	***110*** ***29***
Nombre de logements financés en amélioration de l'habitat entre 2013 et 2022 (propriétaires occupants)	***103***	***474***	***2796***

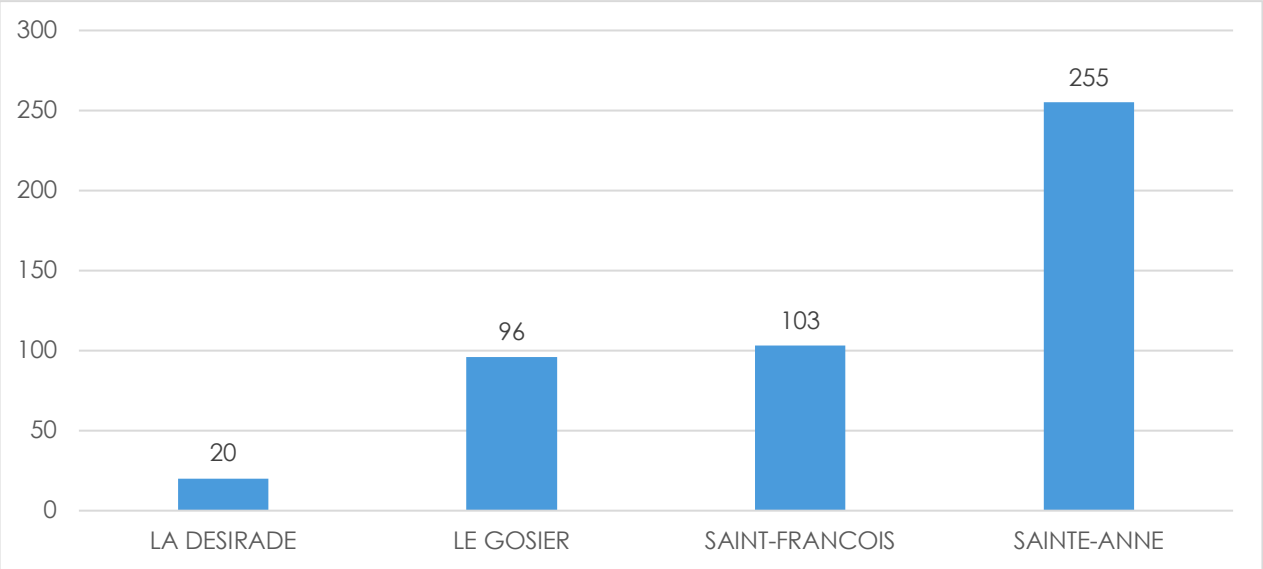
Sources : DEAL / HBD 2022

Évolution des logements financés en accession sociale entre 2013 et 2022



Sources : DEAL / HBD 2022

Évolution des logements financés en amélioration de l'habitat entre 2013 et 2022



Sources : DEAL / HBD 2022

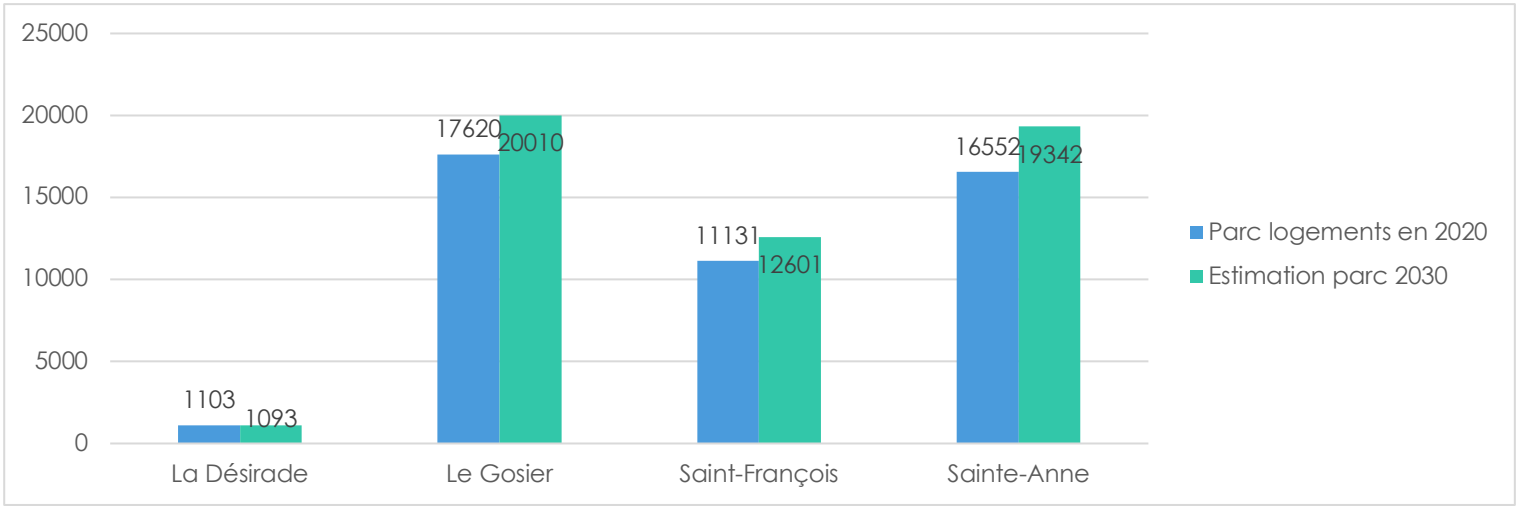
BESOINS EN LOGEMENTS

PARC EN 2020	COMMUNE	INTERCOMMUNALITE	GUADELOUPE
Parc global de logements	16552	46407	229 422
Dont résidences principales	11243	29925	172 818
Dont parc social	567	2404	37 208
Besoin en logements d'ici 2030			
Besoin total en logement par an	243	988	3 288
Dont en renouvellement	96	325	1 973
Dont logement social	67	276	1 309
Estimation du parc en 2030	12601	53037	245 196
Article 55 de la loi SRU			
Taux réglementaire à atteindre	25%	NC	NC
Nombre de logement sociaux manquant	821	3500	4 943

NC : Non concerné

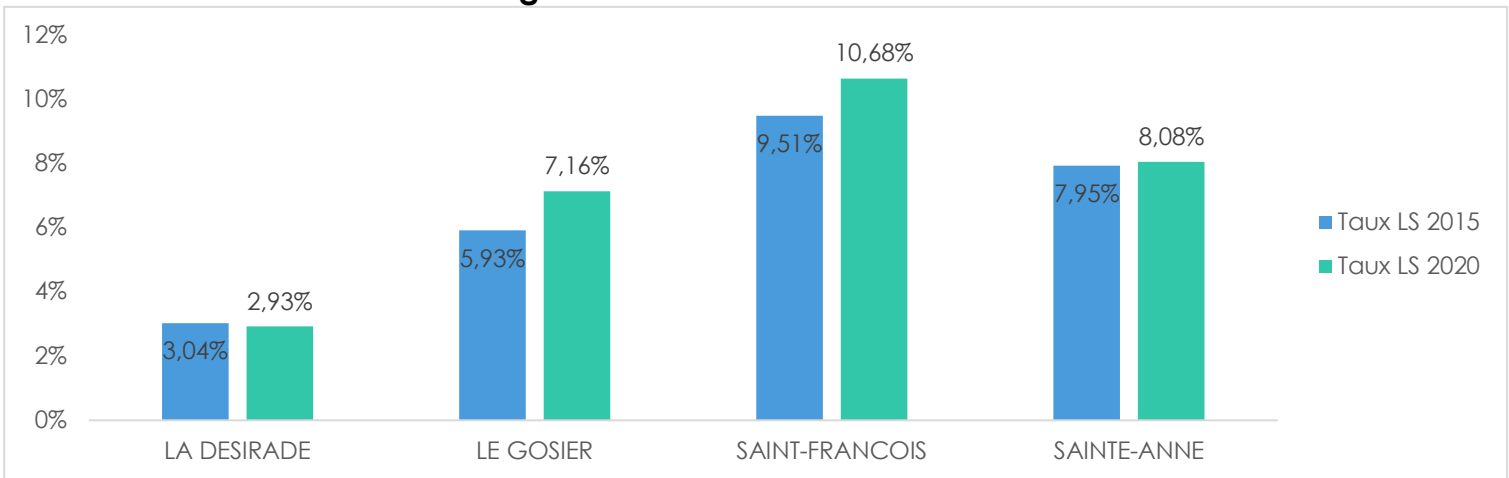
Sources : INSEE RP 2020 – RPLS 2020 – Etude EPF 2017 /DHUP 2022

Parc existant en 2020 et estimation 2030



Sources : INSEE RP 2020 – Etude EPF 2017

Évolution du taux de logements sociaux entre 2015 et 2020



Sources : INSEE RP 2015 et 2020 – RPLS 2015 et 2020