



Lettre d'actualité de l'observatoire de l'habitat - Mai 2022



« Les données sont essentielles à la connaissance du territoire et à la construction des stratégies locales. C'est la raison pour laquelle, en 2020, la DEAL a réorganisé et mis en ligne son site de l'observatoire de l'habitat. C'est un outil au service de tous : agents de l'État, collectivités et partenaires. A travers cette première lettre d'actualité, vous découvrirez les principales caractéristiques de l'habitat guadeloupéen, avec un focus sur la vacance des logements dans le parc privé. Les lettres suivantes seront l'occasion de partager avec vous les autres données de l'habitat, notamment celles à enjeu pour le territoire. »

Jean-François BOYER, Directeur de la DEAL

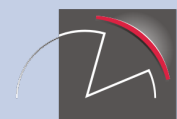
Direction
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement (DEAL)

<https://www.guadeloupe.developpement-durable.gouv.fr>

Partenaires :



<https://www.adil971.org>



<https://www.insee.fr>

CHIFFRES CLÉS DE LA GUADELOUPE



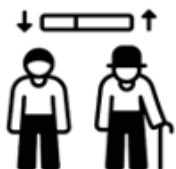
Nombre d'habitants
387 629 habitants en 2018
238 habitants/km²



Évolution de la population
-3,5% entre 2008 et 2018



Composition des ménages
3/8 des ménages sont composés d'une seule personne
1/4 est une famille monoparentale
1/5 est un couple avec enfants
Taille moyenne : 2,2 personnes



Augmentation de la population âgée
26% de la population est âgée de 60 ans et plus
Soit une augmentation de 7,2 points en 10 ans
Indice de jeunesse $\Rightarrow \frac{\text{pop de } -20 \text{ ans}}{(\text{pop } 60 \text{ ans et } +)} = 0,99$



Indicateurs de fragilité
34,5% de la population vit sous le seuil de pauvreté
20,3% de la population est au chômage parmi les 15 à 64 ans



Caractéristiques de l'habitat
229 422 logements en 2018
74,7% de maisons individuelles
75,3% de résidences principales
9,4% de résidences secondaires



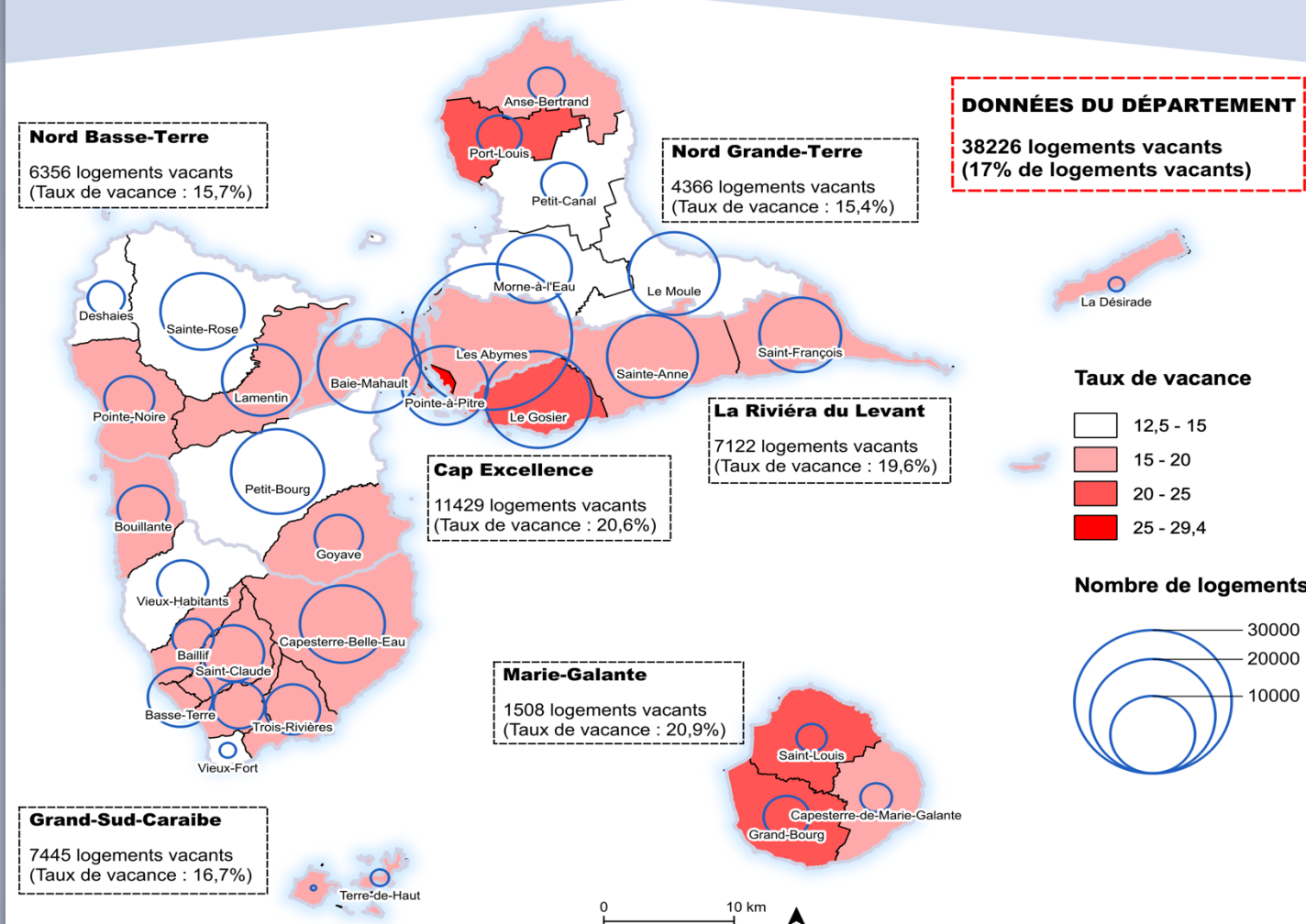
Statuts d'occupation des résidences principales
58,6% occupées par leur propriétaire
36,1% occupées par des locataires
5,3% logés gratuitement
21,0% de logements sociaux



Vacance et insalubrité des logements
15,2% de logements vacants
15,1% de logements potentiellement insalubres

Sources : Insee RP2018, RPLS 2018

Focus sur les logements vacants du parc privé en 2020



Communes	Nombre de logements	Nombre de logements vacants	Taux de logements vacants
Abymes	30941	6049	19,55%
Anse-Bertrand	2351	363	15,44%
Baie-Mahault	14064	2351	16,72%
Baillif	2930	453	15,46%
Basse-Terre	6260	1221	19,50%
Bouillante	4183	725	17,33%
Capesterre-Belle-Eau	10031	1547	15,42%
Capesterre de Marie-Galante	1906	298	15,63%
Gourbeyre	4170	699	16,76%
Désirade	829	143	17,25%
Deshaies	2438	305	12,51%
Grand-Bourg de Marie-Galante	3493	762	21,82%
Gosier	14891	3313	22,25%
Goyave	3765	611	16,23%
Lamentin	8704	1681	19,31%
Morne-à-l'Eau	8001	1108	13,85%
Moule	11288	1649	14,61%
Petit-Bourg	11757	1577	13,41%
Petit-Canal	3412	436	12,78%
Pointe-à-Pitre	10300	3029	29,41%
Pointe-Noire	4001	718	17,95%
Port-Louis	3294	810	24,59%
Saint-Claude	5740	1138	19,83%
Saint-François	9365	1517	16,20%
Saint-Louis	1806	448	24,81%
Sainte-Anne	11242	2149	19,12%
Sainte-Rose	9834	1464	14,89%
Terre-de-Bas	572	111	19,41%
Terre-de-Haut	962	150	15,59%
Trois-Rivières	4701	709	15,08%
Vieux-Fort	863	112	12,98%
Vieux-Habitants	4130	580	14,04%
Total	226767	38226	16,85%