



Lettre d'actualité de l'observatoire de l'habitat – Mai 2023



L'habitat, enjeu essentiel du territoire, doit s'adapter pour répondre aux besoins de la population (diminution de la taille des ménages, diminution de la population de 2800 habitants par an, vieillissement, augmentation de la précarité). Pour accompagner les stratégies, la DEAL met à disposition les données sur son site de l'observatoire de l'habitat.

Cette nouvelle lettre d'actualité de l'observatoire est l'occasion de vous présenter quelques chiffres sur le besoin en logements et sur la construction neuve. Elle met également en avant les fiches de synthèse habitat par commune, téléchargeables sur le site.

Vous souhaitant une bonne lecture.

Sabine KAWAMURA, Cheffe du service Habitat et Bâtiment Durables

Direction de
l'Environnement, de
l'Aménagement et du
Logement (DEAL)

<https://www.guadeloupe.developpement-durable.gouv.fr>

CHIFFRES CLÉS



LES BESOINS EN LOGEMENT EN GUADELOUPE

PARC EN 2019

Parc global de logements	231 840
Dont résidences principales	173 432
Dont parc social	37 004

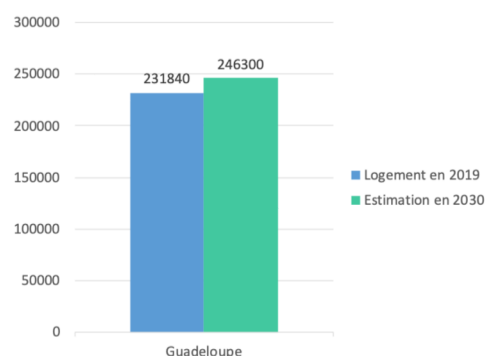
Besoin en logement d'ici 2030

Besoin total en logement par an	3 287
Dont en renouvellement	1 973
Dont logement social	1 309
Estimation du parc en 2030	246 300

Article 55 de la loi SRU

Taux réglementaire à atteindre	25%
Nombre de logements sociaux manquants	6 677

Parc existant en 2019 et estimation 2030



Sources : Insee, RP 2019/ RPLS 2019/ Etude EPF 2017

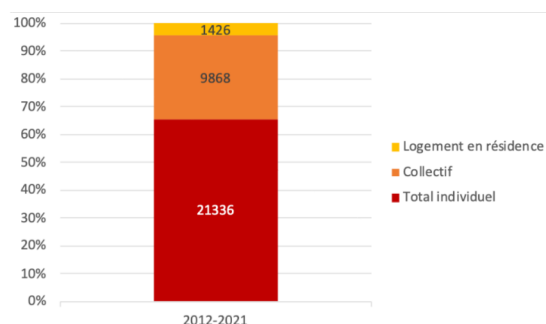


MARCHE DE L'IMMOBILIER EN GUADELOUPE

CONSTRUCTION NEUVE

Nombre total de permis autorisés de logements entre 2012 et 2021	32 630
Individuels purs	46,9%
Individuels groupés	18,5%
Collectifs	30,2%
Résidences	4,4%

Répartition par type de logements autorisés entre 2012 et 2021

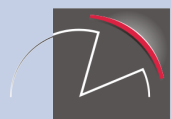


Sources : Sitadel 2021

Partenaires :



<https://www.adil971.org>



<https://www.insee.fr>

FICHE DE SYNTHÈSE SUR L'HABITAT À TÉLÉCHARGER SUR LE SITE DE L'OBSERVATOIRE

Accueil > Synthèse par collectivités > Fiches de synthèse habitat

SYNTHÈSE PAR COLLECTIVITÉS

Fiche de synthèse habitat DEAL

Fiches générales données INSEE

Fiches de synthèse habitat

Choisissez votre ville Choisissez une ville

- ✓ Choisissez une ville
- Abymes
- Anse-Bertrand
- Baie-Mahault
- Baillif
- Basse-Terre
- Bouillante
- Capesterre-Belle-Eau
- Capesterre-de-Marie-Galante
- Deshaies
- Desirade
- Gosier
- Gourbeyre
- Goyave
- Grand-Bourg

